



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАРЕЧЬЕ"
ИМ. С.А. КУШНАРЕВА

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143085, Московская область, Одинцовский
район, рп Заречье, ул. Заречная, д. 8а,
e.abramushkin@ndeco.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-20-11157-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-1-1-3-0419-18 от 23.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020202:7859
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511106-MSK003337 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.07.2017 № Г55/03103-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Администрации г.п. Одинцово Одинцовского муниципального района МО от 18.11.2008 2973. Корректировка проекта планировки территории утверждена постановлением Главы городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области от 30.01.2012

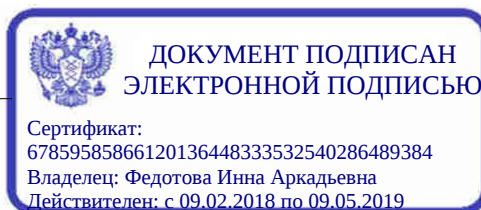
		г. № 3 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского муниципального района»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения		
	Общая площадь (кв. м):	8768,00	Площадь участка (кв. м):
			3114,00
	Объем (куб. м):	32755,00	в том числе подземной части (куб. м):
			3415
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	960	
	Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения Объем надземной части, по проекту , куб.м - 29340; Количество надземных этажей, по проекту - 9; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6070,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 86; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 38; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 28; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 4;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, рп Заречье, ул. Заречная	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.03.2020 в соответствии с

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАРЕЧЬЕ" ИМ. С.А. КУШНАРЕВА (P001-4709419359-14172196) внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-20-11157-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - Разрешение) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» таблицы Разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения			
Общая площадь (кв. м):	8768,00	Площадь участка (кв. м):	3114,00
Объем (куб. м):	32755,00	в том числе подземной части (куб. м):	3415
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	960		
Иные показатели:	<p>9-этажный жилой дом, корп.5.1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 29340; Количество надземных этажей, по проекту - 9; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6070,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 86; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 38; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 28; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 4; Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир - 2563,10 кв.м. Общая площадь индивидуальных кладовых - 355,00 кв.м.</p> <p>Количество индивидуальных кладовых - 70 шт. Общая площадь технических помещений (ИТП, электрощитовые, коммутационные, венткамера) - 155,30 кв.м.;</p>		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)