



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Нордсервис»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7701602246, ОГРН 1057747250219,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16А,
стр. 5, пом. 29
info@afid.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 23011

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » сентября 2019 г.

№ 77-188000-009118-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом.

Этап I

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 11, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0015008:46**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Свиблово, проезд Серебрякова, вл. 11-13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77188000-010299**, дата выдачи «04» **декабря 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	588545,8	588545,8
в том числе надземной части	куб.м.	426653,8	426653,8
Общая площадь	кв.м.	138655,4	138655,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	44	44
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	64406,0	64464,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	47798,3	47811,7
Количество этажей	шт.	7-16-20 + тех.чердак+ 2 подземных	2-21
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	805/64406,0	805/64464,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	261/13861,0	261/13881,7
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	378/31275,4	378/31304,6
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	151/17085,9	151/17098,2
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	15/2183,7	15/2180,0
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	65561,1	65449,8

РВ 0021742

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-009118-2019

3

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: труба 2d250 ВЧШГ	м	20,00	20,00
Канализация самотечная труба d200 ВЧШГ с ЦПП	м	479,00	479,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба 2d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба 2d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба 2d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба 2d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба 2d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба 2d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба 2d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба 2d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба 2d100 ВЧШГ с ЦПП	м	7,0	7,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба 2d100 ВЧШГ с ЦПП	м	7,0	7,0
Канализация самотечная (выпуск из здания) труба d100 ВЧШГ с ЦПП	м	6,0	6,0
Водосток: труба ПЭ d213, d427	м	736,0	736,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	6,0	6,0
Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	13,0	13,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	13,0	13,0
Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	13,0	13,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	13,0	13,0
Водосток (выпуск): труба d150+d100 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	8,0	8,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-009118-2019

4

Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	12,0	12,0
Водосток (выпуск): труба d150+d100 ВЧШГ	м	9,0	9,0
Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	9,0	9,0
Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	10,0	10,0
Водосток (выпуск): труба 2d100 ВЧШГ	м	8,0	8,0
Водосток (выпуск): труба d150 ВЧШГ	м	12,0	12,0
Тепловая сеть: труба ст.2d273 в ППУ/ПЭ изоляции	м	44,0	44,0
Кабельная линия: 2 КЛ АПвПуг-3х(1х240/50)-10кВ	м	150,0	150,0
Кабельная линия: 4 КЛ АПвПуг-3х(1х120/35)-10кВ	м	158,0	158,0
Лифты	шт.	34	34
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество наземных парковочных мест на открытой автостоянке, в т.ч.	м/мест	45	45
машиноместа для МГН	м/мест	10	10
Количество машиномест в подземной автостоянке/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	815/10879,25	815/10920,0
Помещения БКТ	шт./кв.м.	26/3023,3	26/3020,0
Офисные помещения	шт./кв.м.	127/7012,0	127/7018,0
Нежилые помещения (вспомогательные помещения офисов)	шт./кв.м.	42/223,8	42/223,8
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	Железобетон, блок из ячеистого бетона	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Битумно-полимерная гидроизоляция Техноласт ЭКП	Битумно-полимерная гидроизоляция Техноласт ЭКП

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	РВ 0021742
-------------------	---	---	------------

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	корпус 2 - А++ (очень высокий), корпус 3-А++ (очень высокий); корп. 4- В (высокий)	корпус 2 - А++ (очень высокий), корпус 3-А++ (очень высокий); корп. 4- В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	корп. 2- 49,6; корп. 3-49,6; корп. 4- 84,09	корп. 2- 49,6; корп. 3- 49,6; корп. 4- 84,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, с мягким низкоэмиссионным покрытием и с заполнением аргоном. Витражи из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с мягким низкоэмиссионным покрытием и с заполнением аргоном.	Из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, с мягким низкоэмиссионным покрытием и с заполнением аргоном. Витражи из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с мягким низкоэмиссионным покрытием и с заполнением аргоном.
Приборы учета энергетических ресурсов:			
Водосчётчик ВСХНд-80 «Aptor» Ду80	шт.	1	1
Водосчётчик ВСХНд-50 «Aptor» Ду50	шт.	2	2
ВСХНд-40 «Aptor» Ду40	шт.	1	1
ЦТП Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-01-02-0-01-1-0-0-0-1-0-0-Е О 150 с датчиком давления МТ100М(Ех) ЦТП	шт.	2	2

Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС-00-02-00-01-02-0-01-1-0-0-0-1-0-0-Е О 150 с датчиком давления МТ100М(Ех)			
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду150	шт.	1	1
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду 100	шт.	1	1
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду 50	шт.	1	1
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду 40	шт.	4	4
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду 25	шт.	2	2
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду 20	шт.	1	1
Счётчик ГВС МТWI-32 "Zenner" O32	шт.	1	1
Счётчик ХВС МТКИ-32 "Zenner" O32	шт.	2	2
ИТП 2			
Теплосчетчик ВИС.Т3 ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-0-1-0-0-Е О 100 с датчиком давления МТ100М (Ех)	шт.	2	2
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду100	шт.	1	1
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду50	шт.	1	1
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду40	шт.	2	2
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду25	шт.	2	2
Теплосчетчик «ВИСТ.Т3» Ду20	шт.	1	1
Счётчик ГВС МТWI-32 "Zenner" O32	шт.	1	1
Счётчик ХВС МТКИ-32 "Zenner" O32	шт.	1	1
Приборы учета поквартирные			
Горячее водоснабжение «Пульсар» O15	шт.	838	838
Горячее водоснабжение «Пульсар» O20	шт.	2	2
Холодное водоснабжение «Пульсар» O15	шт.	842	842
Холодное водоснабжение «Пульсар» O20	шт.	2	2
Холодное водоснабжение «Пульсар» O25	шт.	1	1
Электроснабжение			
Меркурий 230-ART-03-PQRSIGDN Тр/5А кл.0,5/1 220/380В	шт.	24	24
Меркурий 236-ART-02-PQRS	шт.	11	11
Меркурий 236-ART-03-PQRS	шт.	15	15
Меркурий 236-ART-03-PQRSIGDN	шт.	2	2
Меркурий 230-ART-01-RN	шт.	218	218
Меркурий 206-RN	шт.	763	763
Меркурий 230-ART-03-RN	шт.	8	8
Меркурий 230-ART-02-RN	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 08.08.2019, Хоменко Анастасия Сергеевна, №77-16-225;
от 27.03.2019, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129

РВД 0002074

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-009118-2019

от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 27.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129

от 27.08.2019, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719
от 27.08.2019, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719
от 27.08.2019, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719
от 27.08.2019, Медведев Глеб Геннадьевич, № 69-16-719

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129
от 16.08.2019, Мамаева Елена Юрьевна, 77-14-129

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 17 » сентября 2019 г.

М.П.





РВД 0002075