



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36155

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Развитие»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,  
почтовый адрес: 121069, г. Москва,  
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 25 » апреля 2018 г.

N 77-183000-016891-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Многофункциональная комплексная жилая застройка
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-0719-18 от 20.03.2018
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0013002:4701; 77:07:0013002:4706



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77183000-033440, RU77183000-033499, выданы Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Разработана ООО «Центр ПСЭ», шифр 1738 от 2017.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>32844,4</b>	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2
			<b>20210 49733</b>
	Объем (куб. м):	<b>127378,8</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3689,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>35+1 подвальный</b>	Высота (м): <b>122,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 подвальный</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1028,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 436; Площадь квартир общая (кв.м.): 23083,4; Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): 618,1; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 6; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 253,9; Количество внеквартирных кладовых (шт.): 59</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>32844,4</b>	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2
			<b>20210 49733</b>
	Объем (куб. м):	<b>127378,8</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3689,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>35+1 подвальный</b>	Высота (м): <b>122,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 подвальный</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1028,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 436; Площадь квартир общая (кв.м.): 23083,4; Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): 619,8 Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 5; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 253,9; Количество внеквартирных кладовых (шт.): 59</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3 (автостоянка)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>15740,6</b>	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2
			<b>20210 49733</b>
	Объем (куб. м):	<b>51615,1</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м): <b>25,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2309,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 499; Количество мест для хранения средств малой механизации (МХМТС) (шт.): 19; Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 232,7; Количество встроенных нежилых помещений (шт.): 1;</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>КПП</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>14,4</b>	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2
			<b>20210 49733</b>
	Объем (куб. м):	<b>47,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м): <b>3,15</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:

РС № 0033547



## Продолжение разрешения на строительство от 25.04.2018 № 77-183000-016891-2018

	Площадь застройки (кв. м):	17,6	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская» (квартал 1, корпус 1, 2, 3)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «25» апреля 2021

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 25 » апреля 20 18 г.

М.П.

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



