

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой.

1-я очередь «1А»: 1 этап (корпус 6) ,2 этап (корпуса 8,9) и 3 этап (корпус 7)

по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31

(адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы)

от «27» ноября 2015 г.

уточнения от 02.11.2016 г.

подлежат опубликованию с 02.11.2016 г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «КСС»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская дом 70
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1147746784646 от 14.07.2014 г. (Бланк серия 77 № 017002776); Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации от 11.07.2014 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве, ИНН/КПП 7729776595/772901001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Закрытому акционерному обществу «Дон-Строй Инвест» принадлежит 100 % долей в уставном капитале ООО «КСС», номинальной стоимостью 10 000 рублей
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.09.2016 г. составляет 5тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 649 125тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 10 795 993тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31 район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы, на земельном участке с кадастровым номером
------	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		77:04:0001009:2584, 1-я очередь «1А», 1 этап (корпус 6) и 2,3 этапы (корпуса 7,8,9). Наименование проекта строительства, используемое в рекламе: ЖК «СИМВОЛ» - «Квартал «ДОСТОИНСТВО».
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство 1-й очереди «1А» многофункциональной комплексной застройки предусмотрено с разделением на 3 этапа: 1 этап – разработка котлована, строительно-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 6; 2 этап – строительно-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 8,9; 3 этап – строительно-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 7.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<u>1-я очередь «1А», 1 этап (корпус 6):</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – II квартал 2018. <u>1-я очередь «1А», 2,3 этап (корпуса 7,8,9):</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – IV квартал 2019.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<u>Очередь 1-я «1А», 1 этап:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0802-15 от «10» ноября 2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1105-15/МГЭ/4647-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1А по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы. <u>Очередь 1 –я «1А», 2,3 этапы:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0984-15 от «29» декабря 2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1354-15/МГЭ/4805-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1А по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<u>1-я очередь «1А», 1 этап:</u> Разрешение на строительство № 77-148000-011917-2015 от 27.11.2015 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы. 1-я очередь «1А» 2,3 этапы: Разрешение на строительство № 77-

		148000-012567-2016 от 22.04.2016 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой (1-я очередь 1»А») 2,3 этап, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31.
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-04-047585 от 26.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 07.09.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-598/1)</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001009:2584</p> <p>Площадь участка – 47 112 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка – город Москва</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>По 1 этапу строительства 1-й очереди «1А» предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение ограждений; - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 27 машино-мест, с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; - устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - устройство участков временного проезда; <p>разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.</p> <p>Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка 4 деревьев и 525 кустарников (в группах – 25 шт., в двурядной изгороди – 200 шт.), устройство газона – 2100,0 м², цветников – 108,0 м² (однолетников – 78,0 м² и многолетников – 30,0 м²).</p> <p>По 2 этапу строительства 1-й очереди «1А» (корпуса 8,9) предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 100 машино-мест с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; - устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм. <p>Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 21 дерева и 1550 кустарников (в группах – 1095 шт., в двухрядной изгороди – 455 шт.) устройство газона обыкновенного – 7817,0 м², цветников из летников – 112,0 м², цветников из многолетников – 100,0 м².</p> <p>По 3 этапу строительства 1-й очереди «1А» (корпус 7) предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 10 машино-мест с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; - устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм. <p>Проектом благоустройства в части предусмотрена посадка 3 деревьев и 665 кустарников (в группах – 490 шт, в двухрядной изгороди – 175 шт.), устройство газонов – 2539,0 м² и устройство цветников из летников – 92,0 м² и цветников из многолетников – 50,0 м².</p>
2.8.	Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в	Участок строительства по адресу: улица Золоторожский Вал, вл.11, стр.31, площадью 4,7112 га, расположен в западной части землеотвода (участка по ГПЗУ) на территории района Лефортово и ограничен: с

соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

севера – незастроенной территорией, нежилыми зданиями, подлежащими сносу до начала строительства; с востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки; с юга – шоссе Энтузиастов; с запада – пр. проездом № 6626 и, далее, полосой отвода железной дороги Горьковского направления МЖД.

Участок свободен от застройки, зеленые насаждения отсутствуют, инженерные коммуникации, попадающие в зону застройки, демонтируются до начала строительства. Рельеф участка с выраженным падением вдоль шоссе Энтузиастов с востока на запад с перепадом отметок около 7м.

Подъезд к участку организован с шоссе Энтузиастов.

1-я Очередь «1А» состоит из жилых многофункциональных зданий (корпуса 6,7,8,9) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземными автостоянками.

В настоящее время согласовано строительство очереди 1-ой очереди «1А», поэтапно:

1) 1 этап, корпус 6:

Строительство **корпус 6** ведется по индивидуальному проекту 4-секционного 8-этажного жилого здания со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения, многоугольной формы в плане, с размерами в осях 69,30x52,00x56,78 м. Верхняя отметка здания по парапету кровли – 29,900 м.

Отделка фасадов здания корпуса 6:

цоколь – облицовка керамогранитом;
наружные стены – облицовка фасадными панелями из стеклофибробетона и композитных материалов в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором и, частично (в уровне 1 этажа) – облицовка кирпичом;
наружные стены внутри лоджий – штукатурка с покраской;
окна, витражи – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
навесы над входами (козырьки) – остекленные, по конструкциям из нержавеющей стали;
двери наружные – металлические, остекленные.

2) 2 этап, корпуса 8,9

Строительство **корпуса 8** ведется по индивидуальному проекту 8-секционного жилого здания переменной этажности (3-8-10-13 этажей), со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 50,70x150,30 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 51,200.

Строительство **корпуса 9** ведется по индивидуальному проекту 6-секционного жилого здания переменной этажности (3-13 этажей), со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 63,80x116,90 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 49,600.

3) 3 этап, корпус 7

Строительство **корпуса 7** ведется по индивидуальному проекту 6-секционного жилого здания переменной этажности (3-8-12 этажей), со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 66,80x92,10 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 47,500.

		<p>Отделка фасадов зданий корпусов 7,8,9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь – облицовка керамогранитом; - наружные стены – облицовка фасадными панелями из стеклофибробетона и композитных материалов, частично (в уровне 1 этажа) облицовка кирпичом в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; - наружные стены внутри лоджий – облицовка ЦВГ-панелями в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; - окна, витражи – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами и, частично, ЦВГ-панелями (непрозрачные участки витражей); - остекление балконов – в профилях из алюминиевых сплавов с одинарным остеклением; - навесы над входами (козырьки) – остекленные, по конструкциям из нержавеющей стали; - защитные ограждения инженерного оборудования на кровле – 3-слойные сэндвич-панели; - двери наружные – металлические, остекленные. 																								
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Технико-экономические характеристики объекта 1-я очередь «1А».</p> <p>1 этап, корпус 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания 17 504,0 м² в том числе: наземной части 13 115,0 м² подземной части 4 389,0 м² <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td style="text-align: right;">8 465,1 м²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (однокомнатных)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">126 шт.</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения</td> <td style="text-align: right;">1 182,0 м²</td> <td></td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество машино-мест в подземной автостоянке</td> <td></td> <td style="text-align: right;">83 шт.</td> </tr> </table> <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> вестибюли жилой части, межквартирные коридоры, лифтовые холлы – подготовка под чистовую отделку; технические помещения, помещения автостоянки, мусоросборные камеры, лестничные клетки, санузлы в составе нежилых помещений общественного назначения – полная внутренняя отделка; квартиры, нежилые помещения общественного назначения – без отделки. <p>2 этап, корпуса 8,9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания: 92 158,0 м² в том числе по 8 корпусу 47 879,5 м² и по 9 корпусу 44 278,5 м²; в том числе: наземной части 8 корпуса 37 454,6 м² и 9 корпуса 34 955,1 м² и подземной части (подземная автостоянка) 19 748,3 м², в том числе по корпусам: 8 корпус 10 424,9 м² и 9 корпус 9 323,4 м². <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)</td> <td style="text-align: right;">49 811,7 м²,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе по корпусам: 8 корпус</td> <td style="text-align: right;">25 710,2 м²</td> <td>и 9 корпус 24 101,5 м².</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество квартир (однокомнатных)</td> <td style="text-align: right;">717 шт.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе по 8 корпусу:</td> <td style="text-align: right;">378 шт.</td> <td>и по 9 корпусу 339 шт.</td> </tr> </table>	Общая площадь квартир	8 465,1 м ²		Количество квартир (однокомнатных)		126 шт.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	1 182,0 м ²		Количество машино-мест в подземной автостоянке		83 шт.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	49 811,7 м ² ,		в том числе по корпусам: 8 корпус	25 710,2 м ²	и 9 корпус 24 101,5 м ² .	Количество квартир (однокомнатных)	717 шт.		в том числе по 8 корпусу:	378 шт.	и по 9 корпусу 339 шт.
Общая площадь квартир	8 465,1 м ²																									
Количество квартир (однокомнатных)		126 шт.																								
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	1 182,0 м ²																									
Количество машино-мест в подземной автостоянке		83 шт.																								
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	49 811,7 м ² ,																									
в том числе по корпусам: 8 корпус	25 710,2 м ²	и 9 корпус 24 101,5 м ² .																								
Количество квартир (однокомнатных)	717 шт.																									
в том числе по 8 корпусу:	378 шт.	и по 9 корпусу 339 шт.																								

		<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 3 790,3 м² в том числе по корпусам: в 8 корпусе 2 070,3 м² и в 9 корпусе 1 720,0 м²</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения 36 шт., в том числе по корпусам: в 8 корпусе 18 шт. и в 9 корпусе 18 шт.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 422 шт. в том числе по корпусам: по 8 корпусу 252 шт. и по 9 корпусу 170 шт.</p> <p>3 этап, корпус 7: - Площадь жилого здания 44 406,3 м² в том числе: наземной части 32 072,9 м² подземной части 12 333,4 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 22 317,3 м² Количество квартир (однокомнатных) 325 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 2 060,1 м² Количество нежилых помещений общественного назначения 15 шт.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 231 шт.</p> <p>Внутренняя отделка: - вестибюли жилой части, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, - подготовка под чистовую отделку; технические помещения, помещения автостоянки, мусоросборные камеры, лестничные клетки – полная внутренняя отделка в соответствии с функциональным и технологическим назначением; - квартиры, нежилые помещения общественного назначения – без отделки.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>по 1 этапу, корпус 6: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 1 182 кв.м. в количестве 9 шт. Подземная автостоянка. Одноуровневая, манежного типа, отапливаемая предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 83 машино-места (в том числе 5 машино-мест для инвалидов)</p> <p>по 2 этапу, корпуса 8,9: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 3 790,3 м² Одноуровневая автостоянка, отапливаемая, манежного типа, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 422 машино-места, из них 43 машино-место предназначено для автомобилей инвалидов, в том числе 18 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске. Предусмотрены места для хранения малых транспортных средств (велосипедов, самокатов).</p> <p>по 3 этапу, корпус 7: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 2 060,1 м².</p>

		Подземная автостоянка двухуровневая, манежного типа, отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 231 машино-место, из них 23 машино-места предназначены для автомобилей инвалидов, в том числе 9 машино-мест для инвалидов-колясочников. Предусмотрены 24 места для хранения малых транспортных средств (велосипедов, самокатов).
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	1 «А», 1 этап, корпус 6: I квартал 2018 года 1 «А», 2,3 этапы, корпуса: 7,8,9: III квартал 2019 года
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	По корпусу 6: 1 197 406 924,65 рублей По корпусу 7: 3 038 415 297,96 р. По корпусу 8: 3 276 062 298,79 р. По корпусу 9: 3 029 941 292,75 р.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ» (1-я очередь 1 «А», 1 этап (корпус 6); 1-я очередь «1А», 3 этап (корпус 7)). Застройщик осуществляет подбор организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) - 1-я очередь «1А», 2 этап (корпуса 8,9).
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для

		<p>строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015 года, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-1271/15 от 30.11.2015 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com>

Представитель по доверенности ООО «КСС»

И. В. Прачёва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

СИМВОЛ, очередь 2Б, корпус №10

№ 77-000808 по состоянию на 07.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА ИНВЕСТ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПИ ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Золоторожский Вал
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Строение: 20, этаж 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 34 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 7 (495) 925-47-47

	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pigroupe.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Громоздов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО "РНТ ХОЛДИНГ", - Управляющей организации ООО "ПИ ГРУПП"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722865077
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746420399
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Московский металлургический завод «Серп и Молот»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 25.11.1992
	3.2.4	Регистрационный номер: 017045
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Государственное учреждение Московская регистрационная палата
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Громоздов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95,97 %
	3.4.6	СНИЛС: 126-684-043 69
	3.4.7	ИНН: 771000200862
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, имеющее преобладающее участие (косвенно) более 25 процентов в уставном капитале общества

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 889 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 843 419 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 210 021 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный Административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лефортово
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Золоторожский Вал
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение: 11
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь "2Б", корпус №10, расположенная по строительному адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл.11, з/у 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Общая площадь объекта: 81462,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Специальные требования не предъявляются
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 46547,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8026,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 54574,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮНИПРО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НИЦ СГЦ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718035620
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ГЕОДИНАМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОГРАДСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УОЛЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704866840
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФИНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707050062
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИССЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИЗЫСКАНИЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725272004
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРТЕХ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714975904
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ПРОЕКТЭНЕРГО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724659143

10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ И НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709573477
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЕКТОР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047189142
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНСОЛЯЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-1114-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2018
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-1-0711-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: СИМВОЛ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-017143-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-050603
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001009:2631

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13471 +/- 21 кв. м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутри дворового пространства запроектирована пешеходная среда квартала, с наличием всей необходимой для жителей инфраструктуры - пешеходные дороги, детские площадки, прогулочные зоны с ландшафтным оформлением дворовых территорий. В зону дворовой территории проезд предусмотрен только для автомашин специальных служб - пожарной охраны, скорой помощи и других. Въезд на дворовую территорию осуществляется по открытой рампе с южной стороны участка, с проектируемого внутриквартального проезда, идущего по периметру жилого комплекса. Противопожарные проезды внутри двора расположены в одном уровне с плоскостью пешеходных тротуаров, выделены разметкой, Расположены на нормативном расстоянии от фасадов выходящих во внутренний двор. Покрытие проездов предусмотрено из асфальтобетона, покрытие тротуаров - из бетонных плит. Внутри стилобата, под дворовой территорией расположена подземная 2-х этажная автостоянка, примыкающая к подземным этажам жилых блоков. Подземная автостоянка рассчитана на 410 машиномест и расположена в двух уровнях. Заезд в подземную парковку предусмотрен с проектируемого внутриквартального проезда в южной части участка. Для увеличения площади озеленения часть тротуаров и проездов предусмотрено из георешетки. В зоне передвижения и работы пожарной техники предусмотрена бетонная георешетка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого участка предусмотрено устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью 37 м/м, включая 8 для МГН (в т.ч. 7 для инвалидов-колясочников). Для увеличения площади озеленения участка на части наземной гостевой парковки применяется покрытие в виде газонных решеток.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На поверхности стилобатной части сформировано дворовое пространство с парковой зоной, с центральным контролируемым входом со стороны проектируемого проезда для жителей, посетителей, арендаторов и гостей жилого комплекса, с возможностью входа для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены следующие мероприятия: 1. Устройство ограждений, лестниц, пандусов в зоне стилобата. 2. Устройство площадок для детей, спорта, отдыха. Покрытие детских площадок - из спецпокрытия "Мастерфайбр", либо аналог. 3. Размещение малых архитектурных форм (урны, скамьи, опоры освещения проездов, дорожек и площадок, светильники, встроенные в мощение).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство специально оборудованных площадок для временного накопления отходов на территории объекта, в том числе открытой площадки с установкой контейнеров для бытовых отходов.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: В решениях по озеленению предусмотрено: - посев трав на газонах, - посадка деревьев и кустарников, - устройство насыпных зеленых холмов переменной высоты (в зоне детской площадки высотой до 1500 мм от уровня покрытия стилобата), - посадка цветников из многолетников в летнее время. Площадь озеленения в границе благоустройства вне площади застройки 3118,3 м², площадь озеленения в зоне застройки 1831,45 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 45 деревьев, 138 кустарников, устройство 20 06,45 м² газона в уровне земли, 1321,2 м² газона на стилобате, 7,4 м² газона по поверхности холмов, 273,2 м² газона на террасах, 237,05 м² газона в бетонной газонной решетке по стилобату, 87,13 м² газона в бетонной газонной решетке в уровне земли, 1024,73 м² газона по пластиковой газонной решетке и устройство 130,0 м² цветников.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов по участку и доступа к входу в здание предусмотрено: - пути движения шириной не менее 2,0 м, с продольным уклоном не более 5%, поперечным уклоном не более 2%; покрытие пешеходных путей из бетонных плит с шероховатой поверхностью, с толщиной швов между плитами не более 0,015 м; - высота скрытого бортового камня по краям пешеходных путей не менее 0,05 м; - организация мест отдыха на территории; - применение на покрытии тротуаров и дорожек тактильных средств шириной 0,5-0,6 м, выполняющих предупредительную функцию, размещенных не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа в здание. - предусмотрено 8 машино-мест для маломобильных групп населения на открытых автостоянках (из них 7 машино-мест для инвалидов-колясочников с габаритами 3,6х6,0 м) на удалении не более 50,0 м от входов в нежилые помещения, не более 100,0 м от входов в жилье. Входы в здание, доступные для инвалидов, предусмотрены с уровня прилегающей территории, без устройства пандусов. Площадки входов в здание предусмотрены с поперечным уклоном не более 1-2%, оборудованы навесами с водоотводом, предусмотрено покрытие из твердых материалов с шероховатой поверхностью, препятствующей скольжению при намокании. В предприятии общественного питания предусмотрено два посадочных мест. Предусмотрен доступ на первые этажи помещений общественного назначения (в соответствии с заданием на проектирование). Наружные двери входов оборудованы доводчиком с задержкой закрывания, приняты шириной в свету не менее 1,2 м. В полотнах предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных дверных полотен дверей защищена противоударной полосой на высоту 0,3 м. Глубина входных тамбуров не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. Участки движения на расстоянии 0,6 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. Доступ в наземные этажи жилых домов предусмотрен посредством лифта, грузоподъемностью 1 000 кг, с габаритами кабины не менее 1,1х2,1 м и шириной дверного проема не менее 1,20 м. Лифт оборудован внутри поручнями, световой и звуковой информирующей сигнализацией. Для своевременной эвакуации маломобильных групп населения предусмотрены зоны безопасности в поэтажных лифтовых холлах на всех этажах (кроме первого). В зонах безопасности оборудована двусторонняя связь с диспетчером. Ширина коридоров - не менее 1,5 м. Ширина зальных дверей в кафе не менее 1,2 м, дверей мест общего пользования - не менее 0,9 м в свету. Высота порогов не превышает 0,014 м. Эвакуация инвалидов из помещений первого этажа предусмотрена непосредственно наружу, без устройства зон безопасности. Предусмотрены комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности, которые предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещения проездов, дорожек и площадок, светильники, встроенные в мощение.</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-161202/4-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74668252 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4387 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 595139,02 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4131 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 402522,97 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4388 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67428029,95 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 174/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 34727-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 9224630,25 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: "ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 800
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 533
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 410

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 123			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
26.01.10.001	квартира	1	А	47,2	1
26.01.10.002	квартира	1	А	42	1
26.01.10.003	квартира	2	А	49,1	1
26.01.10.004	квартира	2	А	66,5	1
26.01.10.005	квартира	2	А	74,8	2
26.01.10.006	квартира	2	А	36,9	2
26.01.10.007	квартира	2	А	35,2	2
26.01.10.008	квартира	2	А	51,6	2
26.01.10.009	квартира	2	А	38,1	1
26.01.10.010	квартира	2	А	36,9	1
26.01.10.011	квартира	2	А	50,8	1
26.01.10.012	квартира	2	А	55,4	1
26.01.10.014	квартира	2	А	58,9	1
26.01.10.015	квартира	3	А	49,2	1
26.01.10.016	квартира	3	А	64,5	1
26.01.10.017	квартира	3	А	75,3	2
26.01.10.018	квартира	3	А	36,4	2
26.01.10.019	квартира	3	А	34,6	2
26.01.10.020	квартира	3	А	49,4	2
26.01.10.021	квартира	3	А	37,6	1
26.01.10.022	квартира	3	А	36,3	1
26.01.10.023	квартира	3	А	50,2	1
26.01.10.024	квартира	3	А	54,3	1
26.01.10.025	квартира	3	А	59,4	1
26.01.10.026	квартира	4	А	48,1	1
26.01.10.027	квартира	4	А	65,6	1
26.01.10.028	квартира	4	А	74,2	2
26.01.10.029	квартира	4	А	36,4	2
26.01.10.030	квартира	4	А	34,6	2
26.01.10.031	квартира	4	А	50,5	2
26.01.10.032	квартира	4	А	37,6	1
26.01.10.033	квартира	4	А	36,3	1
26.01.10.034	квартира	4	А	50,2	1
26.01.10.035	квартира	4	А	55,4	1
26.01.10.036	квартира	4	А	58,3	1
26.01.10.037	квартира	5	А	49,2	1
26.01.10.038	квартира	5	А	64,5	1
26.01.10.039	квартира	5	А	75,3	2

26.01.10.040	кварт ира	5	A	36,4	2
26.01.10.041	кварт ира	5	A	34,6	2
26.01.10.042	кварт ира	5	A	49,4	2
26.01.10.043	кварт ира	5	A	37,6	1
26.01.10.044	кварт ира	5	A	36,3	1
26.01.10.045	кварт ира	5	A	50,2	1
26.01.10.046	кварт ира	5	A	54,3	1
26.01.10.047	кварт ира	5	A	59,4	1
26.01.10.048	кварт ира	6	A	48,1	1
26.01.10.049	кварт ира	6	A	65,6	1
26.01.10.050	кварт ира	6	A	74,2	2
26.01.10.051	кварт ира	6	A	36,4	2
26.01.10.052	кварт ира	6	A	34,6	2
26.01.10.053	кварт ира	6	A	50,5	2
26.01.10.054	кварт ира	6	A	37,6	1
26.01.10.055	кварт ира	6	A	36,3	1
26.01.10.056	кварт ира	6	A	50,2	1
26.01.10.057	кварт ира	6	A	55,4	1
26.01.10.058	кварт ира	6	A	58,3	1
26.01.10.059	кварт ира	7	A	49,2	1
26.01.10.060	кварт ира	7	A	64,5	1
26.01.10.061	кварт ира	7	A	75,3	2
26.01.10.062	кварт ира	7	A	36,4	2
26.01.10.063	кварт ира	7	A	34,6	2
26.01.10.064	кварт ира	7	A	49,4	2
26.01.10.065	кварт ира	7	A	37,6	1
26.01.10.066	кварт ира	7	A	36,3	1
26.01.10.067	кварт ира	7	A	50,2	1
26.01.10.068	кварт ира	7	A	54,3	1
26.01.10.069	кварт ира	7	A	59,4	1
26.01.10.070	кварт ира	8	A	48,1	1
26.01.10.071	кварт ира	8	A	65,6	1
26.01.10.072	кварт ира	8	A	74,2	2
26.01.10.073	кварт ира	8	A	36,4	2
26.01.10.074	кварт ира	8	A	34,6	2
26.01.10.075	кварт ира	8	A	50,5	2
26.01.10.076	кварт ира	8	A	37,6	1
26.01.10.077	кварт ира	8	A	36,3	1
26.01.10.078	кварт ира	8	A	50,2	1
26.01.10.079	кварт ира	8	A	55,4	1
26.01.10.080	кварт ира	8	A	58,3	1
26.01.10.081	кварт ира	9	A	49,2	1
26.01.10.082	кварт ира	9	A	64,5	1

26.01.10.083	кварт ира	9	A	75,3	2
26.01.10.084	кварт ира	9	A	36,4	2
26.01.10.085	кварт ира	9	A	34,6	2
26.01.10.086	кварт ира	9	A	49,4	2
26.01.10.087	кварт ира	9	A	37,6	1
26.01.10.088	кварт ира	9	A	36,3	1
26.01.10.089	кварт ира	9	A	50,2	1
26.01.10.090	кварт ира	9	A	54,3	1
26.01.10.091	кварт ира	9	A	59,4	1
26.01.10.092	кварт ира	10	A	52,7	1
26.01.10.093	кварт ира	10	A	39,8	1
26.01.10.094	кварт ира	10	A	66,1	1
26.01.10.095	кварт ира	10	A	37,6	1
26.01.10.096	кварт ира	10	A	36,2	1
26.01.10.097	кварт ира	10	A	84,9	1
26.01.10.098	кварт ира	10	A	82,7	1
26.01.10.099	кварт ира	10	A	58,3	1
26.01.10.100	кварт ира	11	A	107	1
26.01.10.101	кварт ира	11	A	68,6	1
26.01.10.102	кварт ира	11	A	37,6	1
26.01.10.103	кварт ира	11	A	36,2	1
26.01.10.104	кварт ира	11	A	84,9	1
26.01.10.105	кварт ира	11	A	82,7	1
26.01.10.106	кварт ира	11	A	58,3	1
26.01.10.107	кварт ира	12	A	107	1
26.01.10.108	кварт ира	12	A	68,6	1
26.01.10.109	кварт ира	12	A	37,6	1
26.01.10.110	кварт ира	12	A	36,2	1
26.01.10.111	кварт ира	12	A	84,9	1
26.01.10.112	кварт ира	12	A	82,7	1
26.01.10.113	кварт ира	12	A	58,3	1
26.01.10.114	кварт ира	13	A	107	1
26.01.10.115	кварт ира	13	A	68,6	1
26.01.10.116	кварт ира	13	A	37,6	1
26.01.10.117	кварт ира	13	A	36,2	1
26.01.10.118	кварт ира	13	A	84,9	1
26.01.10.119	кварт ира	13	A	82,7	1
26.01.10.120	кварт ира	13	A	58,3	1
26.01.10.121	кварт ира	14	A	107	1
26.01.10.122	кварт ира	14	A	68,6	1
26.01.10.123	кварт ира	14	A	37,6	1
26.01.10.124	кварт ира	14	A	36,2	1
26.01.10.125	кварт ира	14	A	84,9	1

26.01.10.126	кварт ира	14	A	82,7	1
26.01.10.127	кварт ира	14	A	58,3	1
26.01.10.128	кварт ира	15	A	108,6	1
26.01.10.129	кварт ира	15	A	69,6	1
26.01.10.130	кварт ира	15	A	38	1
26.01.10.131	кварт ира	15	A	36,6	1
26.01.10.132	кварт ира	15	A	85,9	1
26.01.10.133	кварт ира	15	A	84,3	1
26.01.10.134	кварт ира	15	A	58,8	1
26.01.10.135	кварт ира	16	A	108,3	1
26.01.10.136	кварт ира	16	A	69,2	1
26.01.10.137	кварт ира	16	A	37,8	1
26.01.10.138	кварт ира	16	A	36,5	1
26.01.10.139	кварт ира	16	A	85,5	1
26.01.10.140	кварт ира	16	A	83,7	1
26.01.10.141	кварт ира	16	A	58,4	1
26.01.10.142	кварт ира	17	A	108,3	1
26.01.10.143	кварт ира	17	A	69,2	1
26.01.10.144	кварт ира	17	A	37,8	1
26.01.10.145	кварт ира	17	A	36,5	1
26.01.10.146	кварт ира	17	A	85,5	1
26.01.10.147	кварт ира	17	A	83,7	1
26.01.10.148	кварт ира	17	A	58,4	1
26.01.10.149	кварт ира	18	A	108,3	1
26.01.10.150	кварт ира	18	A	69,2	1
26.01.10.151	кварт ира	18	A	37,8	1
26.01.10.152	кварт ира	18	A	36,5	1
26.01.10.153	кварт ира	18	A	85,5	1
26.01.10.154	кварт ира	18	A	83,7	1
26.01.10.155	кварт ира	18	A	58,4	1
26.01.10.156	кварт ира	19	A	108,3	1
26.01.10.157	кварт ира	19	A	69,2	1
26.01.10.158	кварт ира	19	A	37,8	1
26.01.10.159	кварт ира	19	A	36,5	1
26.01.10.160	кварт ира	19	A	85,5	1
26.01.10.161	кварт ира	19	A	83,7	1
26.01.10.162	кварт ира	19	A	58,4	1
26.01.10.163	кварт ира	20	A	108,3	1
26.01.10.164	кварт ира	20	A	69,2	1
26.01.10.165	кварт ира	20	A	37,8	1
26.01.10.166	кварт ира	20	A	36,5	1
26.01.10.167	кварт ира	20	A	85,5	1
26.01.10.168	кварт ира	20	A	83,7	1

26.01.10.169	кварт ира	20	A	58,4	1
26.01.10.170	кварт ира	21	A	108,3	1
26.01.10.171	кварт ира	21	A	69,2	1
26.01.10.172	кварт ира	21	A	37,8	1
26.01.10.173	кварт ира	21	A	36,5	1
26.01.10.174	кварт ира	21	A	85,5	1
26.01.10.175	кварт ира	21	A	83,7	1
26.01.10.176	кварт ира	21	A	58,4	1
26.01.10.177	кварт ира	22	A	108,3	1
26.01.10.178	кварт ира	22	A	69,2	1
26.01.10.179	кварт ира	22	A	37,8	1
26.01.10.180	кварт ира	22	A	36,5	1
26.01.10.181	кварт ира	22	A	85,5	1
26.01.10.182	кварт ира	22	A	83,7	1
26.01.10.183	кварт ира	22	A	58,4	1
26.01.10.184	кварт ира	23	A	108,3	1
26.01.10.185	кварт ира	23	A	69,2	1
26.01.10.186	кварт ира	23	A	37,8	1
26.01.10.187	кварт ира	23	A	36,5	1
26.01.10.188	кварт ира	23	A	85,5	1
26.01.10.189	кварт ира	23	A	83,7	1
26.01.10.190	кварт ира	23	A	58,4	1
26.01.10.191	кварт ира	24	A	108,3	1
26.01.10.192	кварт ира	24	A	69,2	1
26.01.10.193	кварт ира	24	A	37,8	1
26.01.10.194	кварт ира	24	A	36,5	1
26.01.10.195	кварт ира	24	A	85,5	1
26.01.10.196	кварт ира	24	A	83,7	1
26.01.10.197	кварт ира	24	A	58,4	1
26.01.10.198	кварт ира	25	A	108,3	1
26.01.10.199	кварт ира	25	A	69,2	1
26.01.10.200	кварт ира	25	A	37,8	1
26.01.10.201	кварт ира	25	A	36,5	1
26.01.10.202	кварт ира	25	A	85,5	1
26.01.10.203	кварт ира	25	A	83,7	1
26.01.10.204	кварт ира	25	A	58,4	1
26.01.10.205	кварт ира	26	A	108,3	1
26.01.10.206	кварт ира	26	A	69,2	1
26.01.10.207	кварт ира	26	A	37,8	1
26.01.10.208	кварт ира	26	A	36,5	1
26.01.10.209	кварт ира	26	A	85,5	1
26.01.10.210	кварт ира	26	A	83,7	1
26.01.10.211	кварт ира	26	A	58,4	1

26.01.10.212	кварт ира	27	А	108,3	1
26.01.10.213	кварт ира	27	А	69,3	1
26.01.10.214	кварт ира	27	А	57,3	1
26.01.10.215	кварт ира	27	А	103,4	1
26.01.10.216	кварт ира	27	А	83,8	1
26.01.10.217	кварт ира	27	А	58,9	1
26.01.10.218	кварт ира	28	А	108,3	1
26.01.10.219	кварт ира	28	А	69,3	1
26.01.10.220	кварт ира	28	А	57,3	1
26.01.10.221	кварт ира	28	А	103,4	1
26.01.10.222	кварт ира	28	А	83,8	1
26.01.10.223	кварт ира	28	А	58,9	1
26.02.10.001	кварт ира	1	Б с. 1	112,8	1
26.02.10.002	кварт ира	1	Б с. 1	24,3	1
26.02.10.003	кварт ира	1	Б с. 1	31,5	1
26.02.10.004	кварт ира	1	Б с. 1	30,4	1
26.02.10.005	кварт ира	1	Б с. 1	25,1	1
26.02.10.006	кварт ира	1	Б с. 1	67	1
26.02.10.007	кварт ира	2	Б с. 1	74,9	1
26.02.10.008	кварт ира	2	Б с. 1	45,6	1
26.02.10.009	кварт ира	2	Б с. 1	24,8	1
26.02.10.010	кварт ира	2	Б с. 1	32,1	1
26.02.10.011	кварт ира	2	Б с. 1	32,4	1
26.02.10.012	кварт ира	2	Б с. 1	25,6	1
26.02.10.014	кварт ира	2	Б с. 1	64,6	1
26.02.10.015	кварт ира	2	Б с. 1	52,2	1
26.02.10.016	кварт ира	2	Б с. 1	56,8	2
26.02.10.017	кварт ира	3	Б с. 1	73,8	1
26.02.10.018	кварт ира	3	Б с. 1	45,6	1
26.02.10.019	кварт ира	3	Б с. 1	24,8	1
26.02.10.020	кварт ира	3	Б с. 1	32,1	1
26.02.10.021	кварт ира	3	Б с. 1	32,4	1
26.02.10.022	кварт ира	3	Б с. 1	25,6	1
26.02.10.023	кварт ира	3	Б с. 1	65,7	1
26.02.10.024	кварт ира	3	Б с. 1	52,2	1
26.02.10.025	кварт ира	3	Б с. 1	55,7	2
26.02.10.026	кварт ира	4	Б с. 1	74,9	1
26.02.10.027	кварт ира	4	Б с. 1	45,6	1
26.02.10.028	кварт ира	4	Б с. 1	24,8	1
26.02.10.029	кварт ира	4	Б с. 1	32,1	1
26.02.10.030	кварт ира	4	Б с. 1	32,4	1
26.02.10.031	кварт ира	4	Б с. 1	25,6	1
26.02.10.032	кварт ира	4	Б с. 1	64,6	1

26.02.10.033	кварт ира	4	Б с. 1	52,2	1
26.02.10.034	кварт ира	4	Б с. 1	56,8	2
26.02.10.035	кварт ира	5	Б с. 1	73,8	1
26.02.10.036	кварт ира	5	Б с. 1	45,6	1
26.02.10.037	кварт ира	5	Б с. 1	24,8	1
26.02.10.038	кварт ира	5	Б с. 1	32,1	1
26.02.10.039	кварт ира	5	Б с. 1	32,4	1
26.02.10.040	кварт ира	5	Б с. 1	25,6	1
26.02.10.041	кварт ира	5	Б с. 1	65,7	1
26.02.10.042	кварт ира	5	Б с. 1	52,2	1
26.02.10.043	кварт ира	5	Б с. 1	55,7	2
26.02.10.044	кварт ира	6	Б с. 1	74,9	1
26.02.10.045	кварт ира	6	Б с. 1	45,6	1
26.02.10.046	кварт ира	6	Б с. 1	24,8	1
26.02.10.047	кварт ира	6	Б с. 1	32,1	1
26.02.10.048	кварт ира	6	Б с. 1	32,4	1
26.02.10.049	кварт ира	6	Б с. 1	25,6	1
26.02.10.050	кварт ира	6	Б с. 1	64,6	1
26.02.10.051	кварт ира	6	Б с. 1	52,2	1
26.02.10.052	кварт ира	6	Б с. 1	56,8	2
26.02.10.053	кварт ира	7	Б с. 1	73,8	1
26.02.10.054	кварт ира	7	Б с. 1	45,6	1
26.02.10.055	кварт ира	7	Б с. 1	24,8	1
26.02.10.056	кварт ира	7	Б с. 1	32,1	1
26.02.10.057	кварт ира	7	Б с. 1	32,4	1
26.02.10.058	кварт ира	7	Б с. 1	25,6	1
26.02.10.059	кварт ира	7	Б с. 1	65,7	1
26.02.10.060	кварт ира	7	Б с. 1	52,2	1
26.02.10.061	кварт ира	7	Б с. 1	55,7	2
26.02.10.062	кварт ира	8	Б с. 1	74,9	1
26.02.10.063	кварт ира	8	Б с. 1	45,6	1
26.02.10.064	кварт ира	8	Б с. 1	24,8	1
26.02.10.065	кварт ира	8	Б с. 1	32,1	1
26.02.10.066	кварт ира	8	Б с. 1	32,4	1
26.02.10.067	кварт ира	8	Б с. 1	25,6	1
26.02.10.068	кварт ира	8	Б с. 1	64,6	1
26.02.10.069	кварт ира	8	Б с. 1	52,2	1
26.02.10.070	кварт ира	8	Б с. 1	56,8	2
26.02.10.071	кварт ира	9	Б с. 1	73,8	1
26.02.10.072	кварт ира	9	Б с. 1	45,6	1
26.02.10.073	кварт ира	9	Б с. 1	24,8	1
26.02.10.074	кварт ира	9	Б с. 1	32,1	1
26.02.10.075	кварт ира	9	Б с. 1	32,4	1

26.02.10.076	кварт ира	9	Б с. 1	25,6	1
26.02.10.077	кварт ира	9	Б с. 1	65,7	1
26.02.10.078	кварт ира	9	Б с. 1	52,2	1
26.02.10.079	кварт ира	9	Б с. 1	55,7	2
26.02.10.080	кварт ира	10	Б с. 1	74,9	1
26.02.10.081	кварт ира	10	Б с. 1	45,6	1
26.02.10.082	кварт ира	10	Б с. 1	24,8	1
26.02.10.083	кварт ира	10	Б с. 1	32,1	1
26.02.10.084	кварт ира	10	Б с. 1	32,4	1
26.02.10.085	кварт ира	10	Б с. 1	25,6	1
26.02.10.086	кварт ира	10	Б с. 1	64,6	1
26.02.10.087	кварт ира	10	Б с. 1	52,2	1
26.02.10.088	кварт ира	10	Б с. 1	56,8	2
26.02.10.089	кварт ира	1	Б с. 2	54,6	1
26.02.10.090	кварт ира	1	Б с. 2	40,4	1
26.02.10.091	кварт ира	1	Б с. 2	29,5	1
26.02.10.092	кварт ира	1	Б с. 2	77,9	1
26.02.10.093	кварт ира	1	Б с. 2	50	1
26.02.10.094	кварт ира	2	Б с. 2	54,3	1
26.02.10.095	кварт ира	2	Б с. 2	25,9	1
26.02.10.096	кварт ира	2	Б с. 2	75,4	2
26.02.10.097	кварт ира	2	Б с. 2	77,4	1
26.02.10.098	кварт ира	2	Б с. 2	40,7	1
26.02.10.099	кварт ира	2	Б с. 2	32	1
26.02.10.100	кварт ира	2	Б с. 2	78,9	1
26.02.10.101	кварт ира	2	Б с. 2	57,7	1
26.02.10.102	кварт ира	3	Б с. 2	55,4	1
26.02.10.103	кварт ира	3	Б с. 2	25,9	1
26.02.10.104	кварт ира	3	Б с. 2	75,4	2
26.02.10.105	кварт ира	3	Б с. 2	76,3	1
26.02.10.106	кварт ира	3	Б с. 2	40,7	1
26.02.10.107	кварт ира	3	Б с. 2	32	1
26.02.10.108	кварт ира	3	Б с. 2	78,9	1
26.02.10.109	кварт ира	3	Б с. 2	57,7	1
26.02.10.110	кварт ира	4	Б с. 2	54,3	1
26.02.10.111	кварт ира	4	Б с. 2	25,9	1
26.02.10.112	кварт ира	4	Б с. 2	75,4	2
26.02.10.113	кварт ира	4	Б с. 2	77,4	1
26.02.10.114	кварт ира	4	Б с. 2	40,7	1
26.02.10.115	кварт ира	4	Б с. 2	32	1
26.02.10.116	кварт ира	4	Б с. 2	78,9	1
26.02.10.117	кварт ира	4	Б с. 2	57,7	1
26.02.10.118	кварт ира	5	Б с. 2	55,4	1

26.02.10.119	кварт ира	5	Б с. 2	25,9	1
26.02.10.120	кварт ира	5	Б с. 2	75,4	2
26.02.10.121	кварт ира	5	Б с. 2	76,3	1
26.02.10.122	кварт ира	5	Б с. 2	40,7	1
26.02.10.123	кварт ира	5	Б с. 2	32	1
26.02.10.124	кварт ира	5	Б с. 2	78,9	1
26.02.10.125	кварт ира	5	Б с. 2	57,7	1
26.02.10.126	кварт ира	6	Б с. 2	54,3	1
26.02.10.127	кварт ира	6	Б с. 2	25,9	1
26.02.10.128	кварт ира	6	Б с. 2	75,4	2
26.02.10.129	кварт ира	6	Б с. 2	77,4	1
26.02.10.130	кварт ира	6	Б с. 2	40,7	1
26.02.10.131	кварт ира	6	Б с. 2	32	1
26.02.10.132	кварт ира	6	Б с. 2	78,9	1
26.02.10.133	кварт ира	6	Б с. 2	57,7	1
26.02.10.134	кварт ира	7	Б с. 2	55,4	1
26.02.10.135	кварт ира	7	Б с. 2	25,9	1
26.02.10.136	кварт ира	7	Б с. 2	75,4	2
26.02.10.137	кварт ира	7	Б с. 2	76,3	1
26.02.10.138	кварт ира	7	Б с. 2	40,7	1
26.02.10.139	кварт ира	7	Б с. 2	32	1
26.02.10.140	кварт ира	7	Б с. 2	78,9	1
26.02.10.141	кварт ира	7	Б с. 2	57,7	1
26.02.10.142	кварт ира	8	Б с. 2	54,3	1
26.02.10.143	кварт ира	8	Б с. 2	25,9	1
26.02.10.144	кварт ира	8	Б с. 2	75,4	2
26.02.10.145	кварт ира	8	Б с. 2	77,4	1
26.02.10.146	кварт ира	8	Б с. 2	40,7	1
26.02.10.147	кварт ира	8	Б с. 2	32	1
26.02.10.148	кварт ира	8	Б с. 2	78,9	1
26.02.10.149	кварт ира	8	Б с. 2	57,7	1
26.02.10.150	кварт ира	9	Б с. 2	55,4	1
26.02.10.151	кварт ира	9	Б с. 2	25,9	1
26.02.10.152	кварт ира	9	Б с. 2	75,4	2
26.02.10.153	кварт ира	9	Б с. 2	76,3	1
26.02.10.154	кварт ира	9	Б с. 2	40,7	1
26.02.10.155	кварт ира	9	Б с. 2	32	1
26.02.10.156	кварт ира	9	Б с. 2	78,9	1
26.02.10.157	кварт ира	9	Б с. 2	57,7	1
26.02.10.158	кварт ира	10	Б с. 2	54,3	1
26.02.10.159	кварт ира	10	Б с. 2	25,9	1
26.02.10.160	кварт ира	10	Б с. 2	75,4	2
26.02.10.161	кварт ира	10	Б с. 2	77,4	1

26.02.10.162	кварт ира	10	Б с. 2	40,7	1
26.02.10.163	кварт ира	10	Б с. 2	32	1
26.02.10.164	кварт ира	10	Б с. 2	78,9	1
26.02.10.165	кварт ира	10	Б с. 2	57,7	1
26.02.10.166	кварт ира	11	Б с. 2	54,4	1
26.02.10.167	кварт ира	11	Б с. 2	28,6	1
26.02.10.168	кварт ира	11	Б с. 2	71	1
26.02.10.169	кварт ира	11	Б с. 2	65,8	1
26.02.10.170	кварт ира	11	Б с. 2	66,8	1
26.02.10.171	кварт ира	11	Б с. 2	76,3	1
26.02.10.172	кварт ира	12	Б с. 2	98,6	1
26.02.10.173	кварт ира	12	Б с. 2	71	1
26.02.10.174	кварт ира	12	Б с. 2	65,8	1
26.02.10.175	кварт ира	12	Б с. 2	66,8	1
26.02.10.176	кварт ира	12	Б с. 2	76,9	1
26.02.10.177	кварт ира	13	Б с. 2	98,6	1
26.02.10.178	кварт ира	13	Б с. 2	71	1
26.02.10.179	кварт ира	13	Б с. 2	65,8	1
26.02.10.180	кварт ира	13	Б с. 2	66,8	1
26.02.10.181	кварт ира	13	Б с. 2	76,9	1
26.02.10.182	кварт ира	14	Б с. 2	98,6	1
26.02.10.183	кварт ира	14	Б с. 2	71	1
26.02.10.184	кварт ира	14	Б с. 2	65,8	1
26.02.10.185	кварт ира	14	Б с. 2	66,8	1
26.02.10.186	кварт ира	14	Б с. 2	76,9	1
26.02.10.187	кварт ира	15	Б с. 2	99	1
26.02.10.188	кварт ира	15	Б с. 2	72,2	1
26.02.10.189	кварт ира	15	Б с. 2	66,7	1
26.02.10.190	кварт ира	15	Б с. 2	68,1	1
26.02.10.191	кварт ира	15	Б с. 2	77,5	1
26.02.10.192	кварт ира	16	Б с. 2	99	1
26.02.10.193	кварт ира	16	Б с. 2	72,2	1
26.02.10.194	кварт ира	16	Б с. 2	66,7	1
26.02.10.195	кварт ира	16	Б с. 2	68,1	1
26.02.10.196	кварт ира	16	Б с. 2	77,5	1
26.02.10.197	кварт ира	17	Б с. 2	99	1
26.02.10.198	кварт ира	17	Б с. 2	72,2	1
26.02.10.199	кварт ира	17	Б с. 2	66,7	1
26.02.10.200	кварт ира	17	Б с. 2	68,1	1
26.02.10.201	кварт ира	17	Б с. 2	77,5	1
26.02.10.202	кварт ира	18	Б с. 2	99	1
26.02.10.203	кварт ира	18	Б с. 2	72,2	1
26.02.10.204	кварт ира	18	Б с. 2	66,7	1

26.02.10.205	кварт ира	18	Б с. 2	68,1	1
26.02.10.206	кварт ира	18	Б с. 2	77,5	1
26.02.10.207	кварт ира	19	Б с. 2	99	1
26.02.10.208	кварт ира	19	Б с. 2	72,2	1
26.02.10.209	кварт ира	19	Б с. 2	66,7	1
26.02.10.210	кварт ира	19	Б с. 2	68,1	1
26.02.10.211	кварт ира	19	Б с. 2	77,5	1
26.02.10.212	кварт ира	20	Б с. 2	99	1
26.02.10.213	кварт ира	20	Б с. 2	72,2	1
26.02.10.214	кварт ира	20	Б с. 2	66,7	1
26.02.10.215	кварт ира	20	Б с. 2	68,1	1
26.02.10.216	кварт ира	20	Б с. 2	77,5	1
26.03.10.001	кварт ира	1	В	58,4	1
26.03.10.002	кварт ира	1	В	45,1	1
26.03.10.003	кварт ира	2	В	47	1
26.03.10.004	кварт ира	2	В	56,9	1
26.03.10.005	кварт ира	2	В	65,7	1
26.03.10.006	кварт ира	2	В	25,9	1
26.03.10.007	кварт ира	2	В	32,7	2
26.03.10.008	кварт ира	2	В	32,4	2
26.03.10.009	кварт ира	2	В	25,9	1
26.03.10.010	кварт ира	2	В	65,7	1
26.03.10.011	кварт ира	2	В	59,3	1
26.03.10.012	кварт ира	2	В	55,7	1
26.03.10.014	кварт ира	3	В	46,3	1
26.03.10.015	кварт ира	3	В	55,9	1
26.03.10.016	кварт ира	3	В	66,1	1
26.03.10.017	кварт ира	3	В	25,4	1
26.03.10.018	кварт ира	3	В	32,2	2
26.03.10.019	кварт ира	3	В	31,9	2
26.03.10.020	кварт ира	3	В	25,4	1
26.03.10.021	кварт ира	3	В	65,8	1
26.03.10.022	кварт ира	3	В	59,2	1
26.03.10.023	кварт ира	3	В	54,6	1
26.03.10.024	кварт ира	4	В	46,3	1
26.03.10.025	кварт ира	4	В	55,9	1
26.03.10.026	кварт ира	4	В	65	1
26.03.10.027	кварт ира	4	В	25,4	1
26.03.10.028	кварт ира	4	В	32,2	2
26.03.10.029	кварт ира	4	В	31,9	2
26.03.10.030	кварт ира	4	В	25,4	1
26.03.10.031	кварт ира	4	В	64,6	1
26.03.10.032	кварт ира	4	В	59,3	1

26.03.10.033	кварт ира	4	В	55,7	1
26.03.10.034	кварт ира	5	В	46,3	1
26.03.10.035	кварт ира	5	В	55,9	1
26.03.10.036	кварт ира	5	В	66,1	1
26.03.10.037	кварт ира	5	В	25,4	1
26.03.10.038	кварт ира	5	В	32,2	2
26.03.10.039	кварт ира	5	В	31,9	2
26.03.10.040	кварт ира	5	В	25,4	1
26.03.10.041	кварт ира	5	В	65,8	1
26.03.10.042	кварт ира	5	В	59,2	1
26.03.10.043	кварт ира	5	В	54,6	1
26.03.10.044	кварт ира	6	В	46,3	1
26.03.10.045	кварт ира	6	В	55,9	1
26.03.10.046	кварт ира	6	В	65	1
26.03.10.047	кварт ира	6	В	25,4	1
26.03.10.048	кварт ира	6	В	32,2	2
26.03.10.049	кварт ира	6	В	31,9	2
26.03.10.050	кварт ира	6	В	25,4	1
26.03.10.051	кварт ира	6	В	64,6	1
26.03.10.052	кварт ира	6	В	59,3	1
26.03.10.053	кварт ира	6	В	55,7	1
26.03.10.054	кварт ира	7	В	46,3	1
26.03.10.055	кварт ира	7	В	55,9	1
26.03.10.056	кварт ира	7	В	66,1	1
26.03.10.057	кварт ира	7	В	25,4	1
26.03.10.058	кварт ира	7	В	32,2	2
26.03.10.059	кварт ира	7	В	31,9	2
26.03.10.060	кварт ира	7	В	25,4	1
26.03.10.061	кварт ира	7	В	65,8	1
26.03.10.062	кварт ира	7	В	59,2	1
26.03.10.063	кварт ира	7	В	54,6	1
26.03.10.064	кварт ира	8	В	46,3	1
26.03.10.065	кварт ира	8	В	55,9	1
26.03.10.066	кварт ира	8	В	65	1
26.03.10.067	кварт ира	8	В	25,4	1
26.03.10.068	кварт ира	8	В	32,2	2
26.03.10.069	кварт ира	8	В	31,9	2
26.03.10.070	кварт ира	8	В	25,4	1
26.03.10.071	кварт ира	8	В	64,6	1
26.03.10.072	кварт ира	8	В	59,3	1
26.03.10.073	кварт ира	8	В	55,7	1
26.03.10.074	кварт ира	9	В	46,3	1
26.03.10.075	кварт ира	9	В	55,9	1

26.03.10.076	кварт ира	9	В	66,1	1
26.03.10.077	кварт ира	9	В	25,4	1
26.03.10.078	кварт ира	9	В	32,2	2
26.03.10.079	кварт ира	9	В	31,9	2
26.03.10.080	кварт ира	9	В	25,4	1
26.03.10.081	кварт ира	9	В	65,8	1
26.03.10.082	кварт ира	9	В	59,2	1
26.03.10.083	кварт ира	9	В	54,6	1
26.03.10.084	кварт ира	10	В	46,5	1
26.03.10.085	кварт ира	10	В	76,7	1
26.03.10.086	кварт ира	10	В	31,8	1
26.03.10.087	кварт ира	10	В	40,3	1
26.03.10.088	кварт ира	10	В	74,3	1
26.03.10.089	кварт ира	10	В	93,1	1
26.03.10.090	кварт ира	10	В	54,3	1
26.03.10.091	кварт ира	11	В	59,9	1
26.03.10.092	кварт ира	11	В	76,5	1
26.03.10.093	кварт ира	11	В	31,9	1
26.03.10.094	кварт ира	11	В	40,3	1
26.03.10.095	кварт ира	11	В	74,2	1
26.03.10.096	кварт ира	11	В	93,1	1
26.03.10.097	кварт ира	11	В	54,4	1
26.03.10.098	кварт ира	12	В	59,9	1
26.03.10.099	кварт ира	12	В	76,5	1
26.03.10.100	кварт ира	12	В	31,9	1
26.03.10.101	кварт ира	12	В	40,3	1
26.03.10.102	кварт ира	12	В	74,2	1
26.03.10.103	кварт ира	12	В	93,1	1
26.03.10.104	кварт ира	12	В	54,4	1
26.03.10.105	кварт ира	13	В	59,9	1
26.03.10.106	кварт ира	13	В	76,5	1
26.03.10.107	кварт ира	13	В	31,9	1
26.03.10.108	кварт ира	13	В	40,3	1
26.03.10.109	кварт ира	13	В	74,2	1
26.03.10.110	кварт ира	13	В	93,1	1
26.03.10.111	кварт ира	13	В	54,4	1
26.03.10.112	кварт ира	14	В	59,9	1
26.03.10.113	кварт ира	14	В	76,5	1
26.03.10.114	кварт ира	14	В	31,9	1
26.03.10.115	кварт ира	14	В	40,3	1
26.03.10.116	кварт ира	14	В	74,2	1
26.03.10.117	кварт ира	14	В	93,1	1
26.03.10.118	кварт ира	14	В	54,4	1

26.03.10.119	кварт ира	15	В	60,7	1
26.03.10.120	кварт ира	15	В	78,3	1
26.03.10.121	кварт ира	15	В	32,6	1
26.03.10.122	кварт ира	15	В	40,9	1
26.03.10.123	кварт ира	15	В	75,8	1
26.03.10.124	кварт ира	15	В	94,1	1
26.03.10.125	кварт ира	15	В	54	1
26.03.10.126	кварт ира	16	В	60,6	1
26.03.10.127	кварт ира	16	В	77,9	1
26.03.10.128	кварт ира	16	В	32,3	1
26.03.10.129	кварт ира	16	В	40,5	1
26.03.10.130	кварт ира	16	В	75,3	1
26.03.10.131	кварт ира	16	В	93,4	1
26.03.10.132	кварт ира	16	В	54,1	1
26.03.10.133	кварт ира	17	В	60,6	1
26.03.10.134	кварт ира	17	В	77,9	1
26.03.10.135	кварт ира	17	В	32,3	1
26.03.10.136	кварт ира	17	В	40,5	1
26.03.10.137	кварт ира	17	В	75,3	1
26.03.10.138	кварт ира	17	В	93,4	1
26.03.10.139	кварт ира	17	В	54,1	1
26.03.10.140	кварт ира	18	В	60,6	1
26.03.10.141	кварт ира	18	В	77,9	1
26.03.10.142	кварт ира	18	В	32,3	1
26.03.10.143	кварт ира	18	В	40,5	1
26.03.10.144	кварт ира	18	В	75,3	1
26.03.10.145	кварт ира	18	В	93,4	1
26.03.10.146	кварт ира	18	В	54,1	1
26.03.10.147	кварт ира	19	В	60,6	1
26.03.10.148	кварт ира	19	В	77,9	1
26.03.10.149	кварт ира	19	В	32,3	1
26.03.10.150	кварт ира	19	В	40,5	1
26.03.10.151	кварт ира	19	В	75,3	1
26.03.10.152	кварт ира	19	В	93,4	1
26.03.10.153	кварт ира	19	В	54,1	1
26.03.10.154	кварт ира	20	В	60,6	1
26.03.10.155	кварт ира	20	В	77,9	1
26.03.10.156	кварт ира	20	В	32,3	1
26.03.10.157	кварт ира	20	В	40,5	1
26.03.10.158	кварт ира	20	В	75,3	1
26.03.10.159	кварт ира	20	В	93,4	1
26.03.10.160	кварт ира	20	В	54,1	1
26.03.10.161	кварт ира	21	В	60,6	1

26.03.10.162	кварт ира	21	В	77,9	1
26.03.10.163	кварт ира	21	В	32,3	1
26.03.10.164	кварт ира	21	В	40,5	1
26.03.10.165	кварт ира	21	В	75,3	1
26.03.10.166	кварт ира	21	В	93,4	1
26.03.10.167	кварт ира	21	В	54,1	1
26.03.10.168	кварт ира	22	В	60,6	1
26.03.10.169	кварт ира	22	В	77,9	1
26.03.10.170	кварт ира	22	В	32,3	1
26.03.10.171	кварт ира	22	В	40,5	1
26.03.10.172	кварт ира	22	В	75,3	1
26.03.10.173	кварт ира	22	В	93,4	1
26.03.10.174	кварт ира	22	В	54,1	1
26.03.10.175	кварт ира	23	В	60,6	1
26.03.10.176	кварт ира	23	В	77,9	1
26.03.10.177	кварт ира	23	В	32,3	1
26.03.10.178	кварт ира	23	В	40,5	1
26.03.10.179	кварт ира	23	В	75,3	1
26.03.10.180	кварт ира	23	В	93,4	1
26.03.10.181	кварт ира	23	В	54,1	1
26.03.10.182	кварт ира	24	В	60,6	1
26.03.10.183	кварт ира	24	В	77,9	1
26.03.10.184	кварт ира	24	В	32,3	1
26.03.10.185	кварт ира	24	В	40,5	1
26.03.10.186	кварт ира	24	В	75,3	1
26.03.10.187	кварт ира	24	В	93,4	1
26.03.10.188	кварт ира	24	В	54,1	1
26.03.10.189	кварт ира	25	В	60,6	1
26.03.10.190	кварт ира	25	В	77,9	1
26.03.10.191	кварт ира	25	В	32,3	1
26.03.10.192	кварт ира	25	В	40,5	1
26.03.10.193	кварт ира	25	В	75,3	1
26.03.10.194	кварт ира	25	В	93,4	1
26.03.10.195	кварт ира	25	В	54,1	1
26.03.10.196	кварт ира	26	В	60,6	1
26.03.10.197	кварт ира	26	В	77,9	1
26.03.10.198	кварт ира	26	В	32,3	1
26.03.10.199	кварт ира	26	В	40,5	1
26.03.10.200	кварт ира	26	В	75,3	1
26.03.10.201	кварт ира	26	В	93,4	1
26.03.10.202	кварт ира	26	В	54,1	1
26.03.10.203	кварт ира	27	В	60,6	1
26.03.10.204	кварт ира	27	В	78,1	1

26.03.10.205	кварт ира	27	В	73,1	1
26.03.10.206	кварт ира	27	В	75,3	1
26.03.10.207	кварт ира	27	В	93,6	1
26.03.10.208	кварт ира	27	В	54,7	1
26.03.10.209	кварт ира	28	В	60,6	1
26.03.10.210	кварт ира	28	В	78,1	1
26.03.10.211	кварт ира	28	В	73,1	1
26.03.10.212	кварт ира	28	В	75,3	1
26.03.10.213	кварт ира	28	В	93,6	1
26.03.10.214	кварт ира	28	В	54,7	1
26.04.10.001	кварт ира	2	Г	25,7	1
26.04.10.002	кварт ира	2	Г	44	1
26.04.10.003	кварт ира	2	Г	37,3	1
26.04.10.004	кварт ира	2	Г	23,5	1
26.04.10.005	кварт ира	2	Г	64,8	2
26.04.10.006	кварт ира	2	Г	50,4	1
26.04.10.007	кварт ира	2	Г	50,8	1
26.04.10.008	кварт ира	2	Г	26,2	1
26.04.10.009	кварт ира	3	Г	25,8	1
26.04.10.010	кварт ира	3	Г	43,6	1
26.04.10.011	кварт ира	3	Г	36,8	1
26.04.10.012	кварт ира	3	Г	25,2	1
26.04.10.014	кварт ира	3	Г	31,5	1
26.04.10.015	кварт ира	3	Г	31,6	1
26.04.10.016	кварт ира	3	Г	49,3	1
26.04.10.017	кварт ира	3	Г	49,8	1
26.04.10.018	кварт ира	3	Г	22,9	1
26.04.10.019	кварт ира	4	Г	25,8	1
26.04.10.020	кварт ира	4	Г	43,6	1
26.04.10.021	кварт ира	4	Г	36,8	1
26.04.10.022	кварт ира	4	Г	25,2	1
26.04.10.023	кварт ира	4	Г	31,5	1
26.04.10.024	кварт ира	4	Г	31,6	1
26.04.10.025	кварт ира	4	Г	49,3	1
26.04.10.026	кварт ира	4	Г	49,8	1
26.04.10.027	кварт ира	4	Г	22,9	1
26.04.10.028	кварт ира	5	Г	25,8	1
26.04.10.029	кварт ира	5	Г	43,6	1
26.04.10.030	кварт ира	5	Г	36,8	1
26.04.10.031	кварт ира	5	Г	25,2	1
26.04.10.032	кварт ира	5	Г	31,5	1
26.04.10.033	кварт ира	5	Г	31,6	1
26.04.10.034	кварт ира	5	Г	49,3	1

26.04.10.035	кварт ира	5	Г	49,8	1
26.04.10.036	кварт ира	5	Г	22,9	1
26.04.10.037	кварт ира	6	Г	25,8	1
26.04.10.038	кварт ира	6	Г	43,6	1
26.04.10.039	кварт ира	6	Г	36,8	1
26.04.10.040	кварт ира	6	Г	25,2	1
26.04.10.041	кварт ира	6	Г	31,5	1
26.04.10.042	кварт ира	6	Г	31,6	1
26.04.10.043	кварт ира	6	Г	49,3	1
26.04.10.044	кварт ира	6	Г	49,8	1
26.04.10.045	кварт ира	6	Г	22,9	1
26.04.10.046	кварт ира	7	Г	25,8	1
26.04.10.047	кварт ира	7	Г	43,6	1
26.04.10.048	кварт ира	7	Г	36,8	1
26.04.10.049	кварт ира	7	Г	25,2	1
26.04.10.050	кварт ира	7	Г	31,5	1
26.04.10.051	кварт ира	7	Г	31,6	1
26.04.10.052	кварт ира	7	Г	49,3	1
26.04.10.053	кварт ира	7	Г	49,8	1
26.04.10.054	кварт ира	7	Г	22,9	1
26.04.10.055	кварт ира	8	Г	25,8	1
26.04.10.056	кварт ира	8	Г	43,6	1
26.04.10.057	кварт ира	8	Г	36,8	1
26.04.10.058	кварт ира	8	Г	25,2	1
26.04.10.059	кварт ира	8	Г	31,5	1
26.04.10.060	кварт ира	8	Г	31,6	1
26.04.10.061	кварт ира	8	Г	49,3	1
26.04.10.062	кварт ира	8	Г	49,8	1
26.04.10.063	кварт ира	8	Г	22,9	1
26.04.10.064	кварт ира	9	Г	25,8	1
26.04.10.065	кварт ира	9	Г	43,6	1
26.04.10.066	кварт ира	9	Г	36,8	1
26.04.10.067	кварт ира	9	Г	25,2	1
26.04.10.068	кварт ира	9	Г	31,5	1
26.04.10.069	кварт ира	9	Г	31,6	1
26.04.10.070	кварт ира	9	Г	49,3	1
26.04.10.071	кварт ира	9	Г	49,8	1
26.04.10.072	кварт ира	9	Г	22,9	1
26.04.10.073	кварт ира	10	Г	36,6	1
26.04.10.074	кварт ира	10	Г	36,2	1
26.04.10.075	кварт ира	10	Г	31	1
26.04.10.076	кварт ира	10	Г	31,5	1
26.04.10.077	кварт ира	10	Г	77,3	1

26.04.10.078	кварт ира	10	Г	66,1	1
26.04.10.079	кварт ира	10	Г	39,4	1
26.04.10.080	кварт ира	11	Г	84,3	1
26.04.10.081	кварт ира	11	Г	44,4	1
26.04.10.082	кварт ира	11	Г	96,7	1
26.04.10.083	кварт ира	11	Г	110,6	1
26.04.10.084	кварт ира	12	Г	84,3	1
26.04.10.085	кварт ира	12	Г	44,4	1
26.04.10.086	кварт ира	12	Г	96,7	1
26.04.10.087	кварт ира	12	Г	110,6	1
26.04.10.088	кварт ира	13	Г	84,3	1
26.04.10.089	кварт ира	13	Г	44,4	1
26.04.10.090	кварт ира	13	Г	96,7	1
26.04.10.091	кварт ира	13	Г	110,6	1
26.04.10.092	кварт ира	14	Г	84,3	1
26.04.10.093	кварт ира	14	Г	44,4	1
26.04.10.094	кварт ира	14	Г	96,7	1
26.04.10.095	кварт ира	14	Г	110,6	1
26.04.10.096	кварт ира	15	Г	86,2	1
26.04.10.097	кварт ира	15	Г	44,9	1
26.04.10.098	кварт ира	15	Г	98,5	1
26.04.10.099	кварт ира	15	Г	111,7	1
26.04.10.100	кварт ира	16	Г	85,8	1
26.04.10.101	кварт ира	16	Г	44,8	1
26.04.10.102	кварт ира	16	Г	98,5	1
26.04.10.103	кварт ира	16	Г	111,7	1
26.04.10.104	кварт ира	17	Г	85,8	1
26.04.10.105	кварт ира	17	Г	44,8	1
26.04.10.106	кварт ира	17	Г	98,5	1
26.04.10.107	кварт ира	17	Г	111,7	1
26.04.10.108	кварт ира	18	Г	85,8	1
26.04.10.109	кварт ира	18	Г	44,8	1
26.04.10.110	кварт ира	18	Г	98,5	1
26.04.10.111	кварт ира	18	Г	111,7	1
26.04.10.112	кварт ира	19	Г	85,8	1
26.04.10.113	кварт ира	19	Г	44,8	1
26.04.10.114	кварт ира	19	Г	98,5	1
26.04.10.115	кварт ира	19	Г	111,7	1
26.04.10.116	кварт ира	20	Г	85,8	1
26.04.10.117	кварт ира	20	Г	44,8	1
26.04.10.118	кварт ира	20	Г	98,5	1
26.04.10.119	кварт ира	20	Г	111,7	1
26.04.10.120	кварт ира	21	Г	85,8	1

26.04.10.121	кварт ира	21	Г	44,8	1
26.04.10.122	кварт ира	21	Г	98,5	1
26.04.10.123	кварт ира	21	Г	111,7	1
26.04.10.124	кварт ира	22	Г	85,8	1
26.04.10.125	кварт ира	22	Г	44,8	1
26.04.10.126	кварт ира	22	Г	98,5	1
26.04.10.127	кварт ира	22	Г	111,7	1
26.04.10.128	кварт ира	23	Г	85,8	1
26.04.10.129	кварт ира	23	Г	44,8	1
26.04.10.130	кварт ира	23	Г	98,5	1
26.04.10.131	кварт ира	23	Г	111,7	1
26.04.10.132	кварт ира	24	Г	85,8	1
26.04.10.133	кварт ира	24	Г	44,8	1
26.04.10.134	кварт ира	24	Г	98,5	1
26.04.10.135	кварт ира	24	Г	111,7	1
26.04.10.136	кварт ира	25	Г	85,8	1
26.04.10.137	кварт ира	25	Г	44,8	1
26.04.10.138	кварт ира	25	Г	98,5	1
26.04.10.139	кварт ира	25	Г	111,7	1
26.04.10.140	кварт ира	26	Г	85,8	1
26.04.10.141	кварт ира	26	Г	44,8	1
26.04.10.142	кварт ира	26	Г	98,5	1
26.04.10.143	кварт ира	26	Г	111,7	1
26.04.10.144	кварт ира	27	Г	85,8	1
26.04.10.145	кварт ира	27	Г	64,9	1
26.04.10.146	кварт ира	27	Г	78,9	1
26.04.10.147	кварт ира	27	Г	109	1
26.04.10.148	кварт ира	28	Г	85,8	1
26.04.10.149	кварт ира	28	Г	64,9	1
26.04.10.150	кварт ира	28	Г	78,9	1
26.04.10.151	кварт ира	28	Г	109	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
26.01.10.001Н	нежилое	1	Блок А	236,2	Тамбур	6,8
					Кафе	218,2
					Санузел для посетителей (доступный для МГН)	5
					Санузел для посетителей	1,4
					Санузел для персонала	2,7
					Тамбур	2,1
26.01.10.002Н	нежилое	1	Блок А	29,6	Загрузочный бокс кафе	29,6
26.01.10.003Н	нежилое	1	Блок А	98,8	Антресоль	27,9

					Санузел доступный для МГН	4,9
					Помещение уборочного инвентаря	2,9
					Офис	53,9
					Тамбур	9,2
26.03.10.001Н	нежилое	1	Блок В	183,1	Офис	113,4
					Санузел МГН	4,9
					Помещение уборочного инвентаря	4,1
					Антресоль	51,8
					Тамбур	8,9
26.03.10.002Н	нежилое	1	Блок В	149,3	Офис	94,2
					Антресоль	41,3
					Санузел МГН	4,9
					Помещение уборочного инвентаря	3,3
					Тамбур	5,6
26.04.10.001Н	нежилое	1	Блок Г	144,8	Санузел МГН	6,7
					Помещение уборочного инвентаря	4,1
					Офис	129,2
					Тамбур	4,8
26.05.10.1001М	нежилое	-1	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.1002М	нежилое	-1	-	15,8	машиноместо	15,8
26.05.10.1003М	нежилое	-1	-	16	зависимое машиноместо 1	16
26.05.10.1003М	нежилое	-1	-	16,3	зависимое машиноместо 2	16,3
26.05.10.1004М	нежилое	-1	-	16,5	машиноместо	16,5
26.05.10.1005М	нежилое	-1	-	16	машиноместо	16
26.05.10.1006М	нежилое	-1	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.1007М	нежилое	-1	-	17,2	машиноместо	17,2
26.05.10.1008М	нежилое	-1	-	16	машиноместо	16
26.05.10.1009М	нежилое	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
26.05.10.1010М	нежилое	-1	-	19,3	машиноместо	19,3
26.05.10.1011М	нежилое	-1	-	14,8	машиноместо	14,8
26.05.10.1012М	нежилое	-1	-	18	машиноместо	18
26.05.10.1013М	нежилое	-1	-	18	машиноместо	18
26.05.10.1014М	нежилое	-1	-	13,3	машиноместо	13,3
26.05.10.1015М	нежилое	-1	-	18,1	машиноместо	18,1
26.05.10.1016М	нежилое	-1	-	17,5	машиноместо	17,5
26.05.10.1017М	нежилое	-1	-	17,4	машиноместо	17,4
26.05.10.1018М	нежилое	-1	-	18,1	машиноместо	18,1
26.05.10.1019М	нежилое	-1	-	21,6	зависимое машиноместо 1	21,6
26.05.10.1019М	нежилое	-1	-	20,5	зависимое машиноместо 2	20,5
26.05.10.1020М	нежилое	-1	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.1021М	нежилое	-1	-	16,2	машиноместо	16,2
26.05.10.1022М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1023М	нежилое	-1	-	15,4	машиноместо	15,4

26.05.10.1024М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1025М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1026М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1027М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1028М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1029М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1030М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1031М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1032М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1033М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1034М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1035М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1036М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1037М	нежилое	-1	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.1038М	нежилое	-1	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.1039М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1040М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1041М	нежилое	-1	-	17,6	машиноместо	17,6
26.05.10.1042М	нежилое	-1	-	15,8	машиноместо	15,8
26.05.10.1043М	нежилое	-1	-	16,7	машиноместо	16,7
26.05.10.1044М	нежилое	-1	-	16,7	машиноместо	16,7
26.05.10.1045М	нежилое	-1	-	17,9	машиноместо	17,9
26.05.10.1046М	нежилое	-1	-	14,3	машиноместо	14,3
26.05.10.1047М	нежилое	-1	-	14,3	машиноместо	14,3
26.05.10.1048М	нежилое	-1	-	14,3	машиноместо	14,3
26.05.10.1049М	нежилое	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
26.05.10.1050М	нежилое	-1	-	18,8	машиноместо	18,8
26.05.10.1051М	нежилое	-1	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.1052М	нежилое	-1	-	17	машиноместо	17
26.05.10.1053М	нежилое	-1	-	14,6	машиноместо	14,6
26.05.10.1054М	нежилое	-1	-	13,8	машиноместо	13,8
26.05.10.1055М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1056М	нежилое	-1	-	13,8	машиноместо	13,8
26.05.10.1057М	нежилое	-1	-	13,2	машиноместо	13,2
26.05.10.1058М	нежилое	-1	-	16	машиноместо	16
26.05.10.1059М	нежилое	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
26.05.10.1060М	нежилое	-1	-	18,7	машиноместо	18,7
26.05.10.1061М	нежилое	-1	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.1062М	нежилое	-1	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.1063М	нежилое	-1	-	14,6	машиноместо	14,6
26.05.10.1064М	нежилое	-1	-	15,2	машиноместо	15,2
26.05.10.1065М	нежилое	-1	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.1066М	нежилое	-1	-	14,6	машиноместо	14,6

26.05.10.1067М	нежилое	-1	-	15,2	машиноместо	15,2
26.05.10.1068М	нежилое	-1	-	15,2	машиноместо	15,2
26.05.10.1069М	нежилое	-1	-	14,6	машиноместо	14,6
26.05.10.1070М	нежилое	-1	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.1071М	нежилое	-1	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.1072М	нежилое	-1	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.1073М	нежилое	-1	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.1074М	нежилое	-1	-	15,5	машиноместо	15,5
26.05.10.1075М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1076М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1077М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1078М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1079М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1080М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1081М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1082М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1083М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1084М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1085М	нежилое	-1	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.1086М	нежилое	-1	-	18	машиноместо	18
26.05.10.1087М	нежилое	-1	-	15,5	машиноместо	15,5
26.05.10.1088М	нежилое	-1	-	16,1	машиноместо	16,1
26.05.10.1089М	нежилое	-1	-	17,4	машиноместо	17,4
26.05.10.1090М	нежилое	-1	-	15,5	машиноместо	15,5
26.05.10.1091М	нежилое	-1	-	16,1	машиноместо	16,1
26.05.10.1092М	нежилое	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
26.05.10.1093М	нежилое	-1	-	16,6	машиноместо	16,6
26.05.10.1094М	нежилое	-1	-	16,6	машиноместо	16,6
26.05.10.1095М	нежилое	-1	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.1096М	нежилое	-1	-	16,5	машиноместо	16,5
26.05.10.1097М	нежилое	-1	-	15,9	машиноместо	15,9
26.05.10.1098М	нежилое	-1	-	15,9	машиноместо	15,9
26.05.10.1099М	нежилое	-1	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.1100М	нежилое	-1	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.1101М	нежилое	-1	-	23,7	машиноместо	23,7
26.05.10.1102М	нежилое	-1	-	24,5	машиноместо	24,5
26.05.10.1103М	нежилое	-1	-	16,5	машиноместо	16,5
26.05.10.1104М	нежилое	-1	-	16,7	машиноместо	16,7
26.05.10.1105М	нежилое	-1	-	14,2	машиноместо	14,2
26.05.10.1106М	нежилое	-1	-	15,5	машиноместо	15,5
26.05.10.1107М	нежилое	-1	-	16,2	машиноместо	16,2
26.05.10.1108М	нежилое	-1	-	16,2	машиноместо	16,2
26.05.10.1109М	нежилое	-1	-	18,5	машиноместо	18,5

26.05.10.1110М	нежилое	-1	-	20,3	машиноместо	20,3
26.05.10.1111М	нежилое	-1	-	18,2	машиноместо	18,2
26.05.10.1112М	нежилое	-1	-	16	машиноместо	16
26.05.10.1113М	нежилое	-1	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.1114М	нежилое	-1	-	17,2	машиноместо	17,2
26.05.10.1115М	нежилое	-1	-	16	машиноместо	16
26.05.10.1116М	нежилое	-1	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.1117М	нежилое	-1	-	17,2	машиноместо	17,2
26.05.10.1118М	нежилое	-1	-	17,2	машиноместо	17,2
26.05.10.1119М	нежилое	-1	-	19,7	машиноместо	19,7
26.05.10.1120М	нежилое	-1	-	17,1	машиноместо	17,1
26.05.10.1121М	нежилое	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
26.05.10.1122М	нежилое	-1	-	21,9	машиноместо	21,9
26.05.10.1123М	нежилое	-1	-	21,9	машиноместо	21,9
26.05.10.1124М	нежилое	-1	-	22,1	машиноместо	22,1
26.05.10.1125М	нежилое	-1	-	19,1	машиноместо	19,1
26.05.10.1126М	нежилое	-1	-	22,1	машиноместо	22,1
26.05.10.1127М	нежилое	-1	-	19,1	машиноместо	19,1
26.05.10.1128М	нежилое	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
26.05.10.1129М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1130М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1131М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1132М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1133М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1134М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1135М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1136М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1137М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1138М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1139М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1140М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1141М	нежилое	-1	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.1142М	нежилое	-1	-	16	машиноместо	16
26.05.10.1143М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1144М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1145М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1146М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1147М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1148М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1149М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1150М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1151М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1152М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1

26.05.10.1153М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1154М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1155М	нежилое	-1	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.1156М	нежилое	-1	-	16	машиноместо	16
26.05.10.1157М	нежилое	-1	-	21,6	машиноместо	21,6
26.05.10.1158М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1159М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1160М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1161М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1162М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1163М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1164М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1165М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1166М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1167М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1168М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1169М	нежилое	-1	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.1170М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1171М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1172М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1173М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1174М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1175М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1176М	нежилое	-1	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.1177М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1178М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1179М	нежилое	-1	-	14	машиноместо	14
26.05.10.1180М	нежилое	-1	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.1181М	нежилое	-1	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2001М	нежилое	-2	-	15,2	машиноместо	15,2
26.05.10.2002М	нежилое	-2	-	14,7	машиноместо	14,7
26.05.10.2003М	нежилое	-2	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.2004М	нежилое	-2	-	15,2	машиноместо	15,2
26.05.10.2005М	нежилое	-2	-	14,7	машиноместо	14,7
26.05.10.2006М	нежилое	-2	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.2007М	нежилое	-2	-	23,2	машиноместо	23,2
26.05.10.2008М	нежилое	-2	-	15,2	машиноместо	15,2
26.05.10.2009М	нежилое	-2	-	14,7	машиноместо	14,7
26.05.10.2010М	нежилое	-2	-	17,6	машиноместо	17,6
26.05.10.2011М	нежилое	-2	-	15	машиноместо	15
26.05.10.2012М	нежилое	-2	-	17,6	машиноместо	17,6
26.05.10.2013М	нежилое	-2	-	17,7	машиноместо	17,7
26.05.10.2014М	нежилое	-2	-	17,1	машиноместо	17,1

26.05.10.2015М	нежилое	-2	-	15,9	машиноместо	15,9
26.05.10.2016М	нежилое	-2	-	15	машиноместо	15
26.05.10.2017М	нежилое	-2	-	14,7	машиноместо	14,7
26.05.10.2018М	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
26.05.10.2019М	нежилое	-2	-	13,9	машиноместо	13,9
26.05.10.2020М	нежилое	-2	-	13,9	машиноместо	13,9
26.05.10.2021М	нежилое	-2	-	15	машиноместо	15
26.05.10.2022М	нежилое	-2	-	15	машиноместо	15
26.05.10.2023М	нежилое	-2	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.2024М	нежилое	-2	-	16	машиноместо	16
26.05.10.2025М	нежилое	-2	-	13,9	машиноместо	13,9
26.05.10.2026М	нежилое	-2	-	13,4	машиноместо	13,4
26.05.10.2027М	нежилое	-2	-	20,1	машиноместо	20,1
26.05.10.2028М	нежилое	-2	-	14,3	машиноместо	14,3
26.05.10.2029М	нежилое	-2	-	14,3	машиноместо	14,3
26.05.10.2030М	нежилое	-2	-	14,3	машиноместо	14,3
26.05.10.2031М	нежилое	-2	-	14,3	машиноместо	14,3
26.05.10.2032М	нежилое	-2	-	18,2	машиноместо	18,2
26.05.10.2033М	нежилое	-2	-	15,6	машиноместо	15,6
26.05.10.2034М	нежилое	-2	-	17,7	машиноместо	17,7
26.05.10.2035М	нежилое	-2	-	15,8	машиноместо	15,8
26.05.10.2036М	нежилое	-2	-	17,6	машиноместо	17,6
26.05.10.2037М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2038М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2039М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2040М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2041М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2042М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2043М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2044М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2045М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2046М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2047М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2048М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2049М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2050М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2051М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2052М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2053М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2054М	нежилое	-2	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.2055М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2056М	нежилое	-2	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.2057М	нежилое	-2	-	16,2	машиноместо	16,2

26.05.10.2058М	нежилое	-2	-	22,6	машиноместо	22,6
26.05.10.2059М	нежилое	-2	-	22,2	машиноместо	22,2
26.05.10.2060М	нежилое	-2	-	20,5	машиноместо	20,5
26.05.10.2061М	нежилое	-2	-	20,5	машиноместо	20,5
26.05.10.2062М	нежилое	-2	-	20,5	машиноместо	20,5
26.05.10.2063М	нежилое	-2	-	20,5	машиноместо	20,5
26.05.10.2064М	нежилое	-2	-	16	машиноместо	16
26.05.10.2065М	нежилое	-2	-	18	машиноместо	18
26.05.10.2066М	нежилое	-2	-	18	машиноместо	18
26.05.10.2067М	нежилое	-2	-	14,8	машиноместо	14,8
26.05.10.2068М	нежилое	-2	-	20,5	машиноместо	20,5
26.05.10.2069М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2070М	нежилое	-2	-	16	машиноместо	16
26.05.10.2071М	нежилое	-2	-	16	машиноместо	16
26.05.10.2072М	нежилое	-2	-	17,8	машиноместо	17,8
26.05.10.2073М	нежилое	-2	-	20,5	машиноместо	20,5
26.05.10.2074М	нежилое	-2	-	17,5	машиноместо	17,5
26.05.10.2075М	нежилое	-2	-	17,7	машиноместо	17,7
26.05.10.2076М	нежилое	-2	-	14,3	машиноместо	14,3
26.05.10.2077М	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
26.05.10.2078М	нежилое	-2	-	16	машиноместо	16
26.05.10.2079М	нежилое	-2	-	16,5	машиноместо	16,5
26.05.10.2080М	нежилое	-2	-	21,5	машиноместо	21,5
26.05.10.2081М	нежилое	-2	-	17,4	машиноместо	17,4
26.05.10.2082М	нежилое	-2	-	18,7	машиноместо	18,7
26.05.10.2083М	нежилое	-2	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.2084М	нежилое	-2	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.2085М	нежилое	-2	-	14,6	машиноместо	14,6
26.05.10.2086М	нежилое	-2	-	15,2	машиноместо	15,2
26.05.10.2087М	нежилое	-2	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.2088М	нежилое	-2	-	14,6	машиноместо	14,6
26.05.10.2089М	нежилое	-2	-	15,2	машиноместо	15,2
26.05.10.2090М	нежилое	-2	-	15,2	машиноместо	15,2
26.05.10.2091М	нежилое	-2	-	14,6	машиноместо	14,6
26.05.10.2092М	нежилое	-2	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.2093М	нежилое	-2	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.2094М	нежилое	-2	-	16,4	машиноместо	16,4
26.05.10.2095М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2096М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2097М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2098М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2099М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2100М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14

26.05.10.2101М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2102М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2103М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2104М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2105М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2106М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2107М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2108М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2109М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2110М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2111М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2112М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2113М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2114М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2115М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2116М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2117М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2118М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2119М	нежилое	-2	-	16,1	машиноместо	16,1
26.05.10.2120М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2121М	нежилое	-2	-	14,6	машиноместо	14,6
26.05.10.2122М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2123М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2124М	нежилое	-2	-	14,6	машиноместо	14,6
26.05.10.2125М	нежилое	-2	-	17,4	машиноместо	17,4
26.05.10.2126М	нежилое	-2	-	22,1	машиноместо	22,1
26.05.10.2127М	нежилое	-2	-	16,6	машиноместо	16,6
26.05.10.2128М	нежилое	-2	-	16,6	машиноместо	16,6
26.05.10.2129М	нежилое	-2	-	16	машиноместо	16
26.05.10.2130М	нежилое	-2	-	17	машиноместо	17
26.05.10.2131М	нежилое	-2	-	16,2	машиноместо	16,2
26.05.10.2132М	нежилое	-2	-	15,3	машиноместо	15,3
26.05.10.2133М	нежилое	-2	-	15,9	машиноместо	15,9
26.05.10.2134М	нежилое	-2	-	15,9	машиноместо	15,9
26.05.10.2135М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2136М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2137М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2138М	нежилое	-2	-	16,1	машиноместо	16,1
26.05.10.2139М	нежилое	-2	-	17,7	машиноместо	17,7
26.05.10.2140М	нежилое	-2	-	16,7	машиноместо	16,7
26.05.10.2141М	нежилое	-2	-	16,6	машиноместо	16,6
26.05.10.2142М	нежилое	-2	-	16,6	машиноместо	16,6
26.05.10.2143М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14

26.05.10.2144М	нежилое	-2	-	16,2	машиноместо	16,2
26.05.10.2145М	нежилое	-2	-	16,2	машиноместо	16,2
26.05.10.2146М	нежилое	-2	-	18,5	машиноместо	18,5
26.05.10.2147М	нежилое	-2	-	20,3	машиноместо	20,3
26.05.10.2148М	нежилое	-2	-	18,5	машиноместо	18,5
26.05.10.2149М	нежилое	-2	-	16	машиноместо	16
26.05.10.2150М	нежилое	-2	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.2151М	нежилое	-2	-	17,2	машиноместо	17,2
26.05.10.2152М	нежилое	-2	-	16	машиноместо	16
26.05.10.2153М	нежилое	-2	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.2154М	нежилое	-2	-	17,2	машиноместо	17,2
26.05.10.2155М	нежилое	-2	-	16	машиноместо	16
26.05.10.2156М	нежилое	-2	-	15,4	машиноместо	15,4
26.05.10.2157М	нежилое	-2	-	17,2	машиноместо	17,2
26.05.10.2158М	нежилое	-2	-	16	машиноместо	16
26.05.10.2159М	нежилое	-2	-	17	машиноместо	17
26.05.10.2160М	нежилое	-2	-	17,8	машиноместо	17,8
26.05.10.2161М	нежилое	-2	-	16,3	машиноместо	16,3
26.05.10.2162М	нежилое	-2	-	22,1	машиноместо	22,1
26.05.10.2163М	нежилое	-2	-	21,8	машиноместо	21,8
26.05.10.2164М	нежилое	-2	-	16,5	машиноместо	16,5
26.05.10.2165М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2166М	нежилое	-2	-	17,5	машиноместо	17,5
26.05.10.2167М	нежилое	-2	-	17,5	машиноместо	17,5
26.05.10.2168М	нежилое	-2	-	19,4	машиноместо	19,4
26.05.10.2169М	нежилое	-2	-	19,4	машиноместо	19,4
26.05.10.2170М	нежилое	-2	-	19,1	машиноместо	19,1
26.05.10.2171М	нежилое	-2	-	19,1	машиноместо	19,1
26.05.10.2172М	нежилое	-2	-	19,1	машиноместо	19,1
26.05.10.2173М	нежилое	-2	-	19,1	машиноместо	19,1
26.05.10.2174М	нежилое	-2	-	20	машиноместо	20
26.05.10.2175М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2176М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2177М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2178М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2179М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2180М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2181М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2182М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2183М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2184М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2185М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2186М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7

26.05.10.2187М	нежилое	-2	-	15,7	машиноместо	15,7
26.05.10.2188М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2189М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2190М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2191М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2192М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2193М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2194М	нежилое	-2	-	13,8	машиноместо	13,8
26.05.10.2195М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2196М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2197М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2198М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2199М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2200М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2201М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2202М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2203М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2204М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2205М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2206М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2207М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2208М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2209М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2210М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2211М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2212М	нежилое	-2	-	14,6	машиноместо	14,6
26.05.10.2213М	нежилое	-2	-	14,6	машиноместо	14,6
26.05.10.2214М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2215М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2216М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2217М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2218М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2219М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2220М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2221М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2222М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2223М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2224М	нежилое	-2	-	14	машиноместо	14
26.05.10.2225М	нежилое	-2	-	13,5	машиноместо	13,5
26.05.10.2226М	нежилое	-2	-	15,1	машиноместо	15,1
26.05.10.2227М	нежилое	-2	-	20	машиноместо	20
26.05.10.1001К	нежилое	-1	-	6,7	МХМТС	6,7
26.05.10.1002К	нежилое	-1	-	7,2	МХМТС	7,2

26.05.10.1003K	нежилое	-1	-	6,8	МХМТС	6,8
26.05.10.1004K	нежилое	-1	-	9,6	МХМТС	9,6
26.05.10.1005K	нежилое	-1	-	7,7	МХМТС	7,7
26.05.10.1006K	нежилое	-1	-	6	МХМТС	6
26.05.10.1007K	нежилое	-1	-	5,8	МХМТС	5,8
26.05.10.1008K	нежилое	-1	-	7,1	МХМТС	7,1
26.05.10.1009K	нежилое	-1	-	8,3	МХМТС	8,3
26.05.10.1010K	нежилое	-1	-	4,4	МХМТС	4,4
26.05.10.1011K	нежилое	-1	-	8,3	МХМТС	8,3
26.05.10.1012K	нежилое	-1	-	6,2	МХМТС	6,2
26.05.10.1013K	нежилое	-1	-	8,3	МХМТС	8,3
26.05.10.1014K	нежилое	-1	-	4,9	МХМТС	4,9
26.05.10.1015K	нежилое	-1	-	8,4	МХМТС	8,4
26.05.10.1016K	нежилое	-1	-	5	МХМТС	5
26.05.10.2001K	нежилое	-2	-	5,8	МХМТС	5,8
26.05.10.2002K	нежилое	-2	-	9,4	МХМТС	9,4
26.05.10.2003K	нежилое	-2	-	9	МХМТС	9
26.05.10.2004K	нежилое	-2	-	11,3	МХМТС	11,3
26.05.10.2005K	нежилое	-2	-	9,6	МХМТС	9,6
26.05.10.2006K	нежилое	-2	-	5,6	МХМТС	5,6
26.05.10.2007K	нежилое	-2	-	5	МХМТС	5
26.05.10.2008K	нежилое	-2	-	6,2	МХМТС	6,2
26.05.10.2009K	нежилое	-2	-	8,3	МХМТС	8,3
26.05.10.2010K	нежилое	-2	-	8,3	МХМТС	8,3
26.05.10.2011K	нежилое	-2	-	6,7	МХМТС	6,7
26.05.10.2012K	нежилое	-2	-	6	МХМТС	6
26.05.10.2013K	нежилое	-2	-	9,5	МХМТС	9,5
26.05.10.2014K	нежилое	-2	-	5	МХМТС	5
26.05.10.2015K	нежилое	-2	-	8,8	МХМТС	8,8
26.05.10.2016K	нежилое	-2	-	5,7	МХМТС	5,7
26.05.10.2017K	нежилое	-2	-	7,8	МХМТС	7,8
26.05.10.2018K	нежилое	-2	-	8,4	МХМТС	8,4
26.05.10.2019K	нежилое	-2	-	7,6	МХМТС	7,6
26.05.10.2020K	нежилое	-2	-	5,7	МХМТС	5,7
26.05.10.2021K	нежилое	-2	-	6,1	МХМТС	6,1
26.05.10.2022K	нежилое	-2	-	3,7	МХМТС	3,7
26.05.10.2023K	нежилое	-2	-	7,4	МХМТС	7,4
26.05.10.2024K	нежилое	-2	-	6,2	МХМТС	6,2
26.05.10.2025K	нежилое	-2	-	6,2	МХМТС	6,2
26.05.10.2026K	нежилое	-2	-	7,5	МХМТС	7,5
26.05.10.2027K	нежилое	-2	-	4,7	МХМТС	4,7
26.05.10.2028K	нежилое	-2	-	7,4	МХМТС	7,4
26.05.10.2029K	нежилое	-2	-	10,8	МХМТС	10,8

26.05.10.2030K	нежилое	-2	-	7,7	МХМТС	7,7
26.05.10.2031K	нежилое	-2	-	4,9	МХМТС	4,9
26.05.10.2032K	нежилое	-2	-	6,7	МХМТС	6,7
26.05.10.2033K	нежилое	-2	-	6,8	МХМТС	6,8
26.05.10.2034K	нежилое	-2	-	5,3	МХМТС	5,3
26.05.10.2035K	нежилое	-2	-	6,7	МХМТС	6,7
26.05.10.2036K	нежилое	-2	-	6	МХМТС	6
26.05.10.2037K	нежилое	-2	-	3,5	МХМТС	3,5
26.05.10.2038K	нежилое	-2	-	6,7	МХМТС	6,7
26.05.10.2039K	нежилое	-2	-	2,6	Кладовая	2,6
26.05.10.2040K	нежилое	-2	-	2,6	Кладовая	2,6
26.05.10.2041K	нежилое	-2	-	2,6	Кладовая	2,6
26.05.10.2042K	нежилое	-2	-	2,6	Кладовая	2,6
26.05.10.2043K	нежилое	-2	-	9,5	Кладовая	9,5
26.05.10.2044K	нежилое	-2	-	5,1	Кладовая	5,1
26.05.10.2045K	нежилое	-2	-	7,3	Кладовая	7,3
26.05.10.2046K	нежилое	-2	-	4,2	Кладовая	4,2
26.05.10.2047K	нежилое	-2	-	6,6	Кладовая	6,6
26.05.10.2048K	нежилое	-2	-	5,6	Кладовая	5,6
26.05.10.2049K	нежилое	-2	-	3,6	Кладовая	3,6
26.05.10.2050K	нежилое	-2	-	3,5	Кладовая	3,5
26.05.10.2051K	нежилое	-2	-	5,3	Кладовая	5,3
26.05.10.2052K	нежилое	-2	-	7,5	Кладовая	7,5
26.05.10.2053K	нежилое	-2	-	5,3	Кладовая	5,3
26.05.10.2054K	нежилое	-2	-	7,6	Кладовая	7,6
26.05.10.2055K	нежилое	-2	-	6,8	Кладовая	6,8
26.05.10.2056K	нежилое	-2	-	4,2	Кладовая	4,2
26.05.10.2057K	нежилое	-2	-	4,4	Кладовая	4,4
26.05.10.2058K	нежилое	-2	-	6,3	Кладовая	6,3
26.05.10.2059K	нежилое	-2	-	4,7	Кладовая	4,7
26.05.10.2060K	нежилое	-2	-	5	Кладовая	5
26.05.10.2061K	нежилое	-2	-	7,2	Кладовая	7,2
26.05.10.2062K	нежилое	-2	-	4,1	Кладовая	4,1
26.05.10.2063K	нежилое	-2	-	3,8	Кладовая	3,8
26.05.10.2064K	нежилое	-2	-	4,6	Кладовая	4,6
26.05.10.2065K	нежилое	-2	-	4	Кладовая	4
26.05.10.2066K	нежилое	-2	-	3,3	Кладовая	3,3
26.05.10.2067K	нежилое	-2	-	3,6	Кладовая	3,6
26.05.10.2068K	нежилое	-2	-	3,6	Кладовая	3,6
26.05.10.2069K	нежилое	-2	-	4	Кладовая	4
26.05.10.2070K	нежилое	-2	-	4	Кладовая	4
26.05.10.2071K	нежилое	-2	-	4	Кладовая	4
26.05.10.2072K	нежилое	-2	-	3,9	Кладовая	3,9

26.05.10.2073K	нежилое	-2	-	6,5	Кладовая	6,5
26.05.10.2074K	нежилое	-2	-	3,1	Кладовая	3,1
26.05.10.2075K	нежилое	-2	-	4,3	Кладовая	4,3
26.05.10.2076K	нежилое	-2	-	3	Кладовая	3
26.05.10.2077K	нежилое	-2	-	9,9	Кладовая	9,9
26.05.10.2078K	нежилое	-2	-	8,1	Кладовая	8,1
26.05.10.2079K	нежилое	-2	-	5	Кладовая	5
26.05.10.2080K	нежилое	-2	-	9	Кладовая	9
26.05.10.2081K	нежилое	-2	-	7,9	Кладовая	7,9
26.05.10.2082K	нежилое	-2	-	8,1	Кладовая	8,1
26.05.10.2083K	нежилое	-2	-	7,6	Кладовая	7,6
26.05.10.2084K	нежилое	-2	-	6,5	Кладовая	6,5
26.05.10.2085K	нежилое	-2	-	7,8	Кладовая	7,8
26.05.10.2086K	нежилое	-2	-	8	Кладовая	8
26.05.10.2087K	нежилое	-2	-	7,1	Кладовая	7,1
26.05.10.2088K	нежилое	-2	-	4,7	Кладовая	4,7
26.05.10.2089K	нежилое	-2	-	4,8	Кладовая	4,8
26.05.10.2090K	нежилое	-2	-	4,3	Кладовая	4,3
26.05.10.2091K	нежилое	-2	-	4,6	Кладовая	4,6
26.05.10.2092K	нежилое	-2	-	4,8	Кладовая	4,8
26.05.10.2093K	нежилое	-2	-	4,2	Кладовая	4,2
26.05.10.2094K	нежилое	-2	-	4,8	Кладовая	4,8
26.05.10.2095K	нежилое	-2	-	4,3	Кладовая	4,3
26.05.10.2096K	нежилое	-2	-	4,6	Кладовая	4,6
26.05.10.2097K	нежилое	-2	-	4,7	Кладовая	4,7
26.05.10.2098K	нежилое	-2	-	4,2	Кладовая	4,2
26.05.10.2099K	нежилое	-2	-	6,8	Кладовая	6,8
26.05.10.2100K	нежилое	-2	-	6,9	Кладовая	6,9
26.05.10.2101K	нежилое	-2	-	6,1	Кладовая	6,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	-2	места общего пользования	8.6
2	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.2
3	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.2
4	Тамбур-шлюз	-2	места общего пользования	3.5
5	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.7
6	Подсобное помещение	-2	места общего пользования	15.8
7	Лестничная клетка	-2	места общего пользования	18.6

8	Тамбур	-2	места общего пользования	3.3
9	Подсобное помещение	-2	места общего пользования	126.6
10	Приточная вент камера	-2	техническое попещение	46.8
11	Венкамера подпора воздуха	-2	техническое попещение	66.1
12	Лестничная клетка	-2	места общего пользования	17.1
13	Тамбур	-2	места общего пользования	3.1
14	Подсобное помещение	-2	места общего пользования	7.1
15	Лестничная клетка	-2	места общего пользования	16.9
16	Тамбур	-2	места общего пользования	8.3
17	Автостоянка, секция 3	-2	места общего пользования	2785.8
18	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	-2	места общего пользования	9.1
19	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.7
20	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.2
21	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.2
22	Тамбур-шлюз	-2	места общего пользования	5.4
23	Зона кладовых	-2	места общего пользования	56.1
24	Тамбур	-2	места общего пользования	7.9
25	Лестничная клетка	-2	места общего пользования	14.7
26	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	-2	места общего пользования	9.1
27	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.2
28	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.2
29	Тамбур-шлюз	-2	места общего пользования	5.4
30	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.6
31	Лестничная клетка	-2	места общего пользования	14.7
32	Тамбур	-2	места общего пользования	7.9
33	Зона кладовых	-2	места общего пользования	23.5
34	Автостоянка, секция 2	-2	места общего пользования	2775.7
35	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	-2	места общего пользования	11
36	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4
37	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4
38	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.6
39	Тамбур-шлюз	-2	места общего пользования	4.9
40	Лестничная клетка	-2	места общего пользования	14.8
41	Тамбур	-2	места общего пользования	10.3
42	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	-2	места общего пользования	15.3
43	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.2
44	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.2
45	Лифтовая шахта	-2	места общего пользования	4.5
46	Лестничная клетка	-2	места общего пользования	16.5
47	Тамбур	-2	места общего пользования	7.9
48	Тамбур-шлюз	-2	места общего пользования	9.6
49	Фекальная станция перекачки №2	-2	техническое попещение	4.1
50	Зона кладовых	-2	места общего пользования	27

51	Зона кладовых	-2	места общего пользования	61.4
52	Вент камера подпора воздуха (ЛШ)	-2	техническое попещение	42.8
53	Автостоянка, секция 1	-2	места общего пользования	2862
54	Фекальная станция перекачки №1	-2	техническое попещение	4.7
55	Тамбур-шлюз (безопасная зона для МГН)	-1	места общего пользования	8.6
56	Лестничная клетка	-1	места общего пользования	19.8
57	Тамбур-шлюз	-1	места общего пользования	3.5
58	Тамбур	-1	места общего пользования	2.3
59	Помещение под выпуски ВК	-1	техническое попещение	15.7
60	Вент камера подпора воздуха (ЛШ)	-1	техническое попещение	22.9
61	Тепловой узел управления башни А	-1	техническое попещение	12.6
62	Автостоянка, секция 1	-1	места общего пользования	1982.1
63	Электрощитовая	-1	техническое попещение	31.5
64	Вытяжная вент камера технических помещений	-1	техническое попещение	44.8
65	Велопарковка	-1	места общего пользования	26.3
66	Помещение выпусков сет и ВК	-1	техническое попещение	29.8
67	Помещение размещения оборудования СС	-1	техническое попещение	24.9
68	Комната уборочного инвентаря	-1	места общего пользования	7.8
69	Помещение для хранения материалов, инструмента, инвентаря	-1	места общего пользования	16.4
70	Насосная и АУПТ	-1	техническое попещение	72
71	Водомерный узел	-1	техническое попещение	79.1
72	Приточная вент камера автостоянки	-1	техническое попещение	56
73	Вент камера подпора воздуха	-1	техническое попещение	53.8
74	Лестничная клетка	-1	места общего пользования	17.1
75	Подсобное помещение	-1	места общего пользования	7.1
76	Тамбур	-1	места общего пользования	3.1
77	Тамбур	-1	места общего пользования	3
78	Электрощитовая автостоянки	-1	техническое попещение	36.9
79	Лестничная клетка	-1	места общего пользования	26.7
80	Тамбур	-1	места общего пользования	6
81	Велопарковка	-1	места общего пользования	10
82	Автостоянка, секция 3	-1	места общего пользования	2459.5
83	Лестничная клетка	-1	места общего пользования	14.7
84	Техническая зона	-1	техническое попещение	30.3
85	Комната уборочного инвентаря	-1	места общего пользования	4.9
86	Тамбур	-1	места общего пользования	7.9
87	Тамбур-шлюз (безопасная зона для МГН)	-1	места общего пользования	9.1
88	Тамбур-шлюз	-1	места общего пользования	5.6
89	Вент камера подпора воздуха (ЛШ)	-1	техническое попещение	38.4
90	Электрощитовая (жилая часть)	-1	техническое попещение	26.4
91	Тепловой узел управления башни Б	-1	техническое попещение	17
92	Вытяжная вент камера помещений автостоянки	-1	техническое попещение	43.4

93	Помещение для хранения материалов, инструмента, инвентаря	-1	места общего пользования	16.1
94	Помещение размещения оборудования СС	-1	техническое попечение	24
95	ЦТП	-1	техническое попечение	310.6
96	Электрощитовая автостоянки	-1	техническое попечение	30.2
97	Помещение размещения оборудования СС	-1	техническое попечение	41.2
98	Помещение инженерной службы	-1	места общего пользования	43.2
99	Тепловой узел управления башни Б	-1	техническое попечение	19.3
100	Электрощитовая	-1	техническое попечение	28.2
101	Венкамера подпора	-1	техническое попечение	33.6
102	Тамбур-шлюз (безопасная зона для МГН)	-1	места общего пользования	9.1
103	Тамбур-шлюз	-1	места общего пользования	5.6
104	Лестничная клетка	-1	места общего пользования	14.7
105	Тамбур	-1	места общего пользования	7.9
106	Автостоянка, секция 2	-1	места общего пользования	2246.8
107	Тамбур-шлюз (безопасная зона для МГН)	-1	места общего пользования	9
108	Лестничная клетка	-1	места общего пользования	14.7
109	Тамбур	-1	места общего пользования	3.2
110	Раздевалка женская для технического персонала и клининга	-1	места общего пользования	44.4
111	Раздевалка мужская для технического персонала и клининга	-1	места общего пользования	36.2
112	Приточная венкамера 2 секции автостоянки	-1	техническое попечение	87.2
113	Помещение хранения ламп	-1	места общего пользования	19.2
114	Приточная венкамера 1 секции автостоянки	-1	техническое попечение	77.3
115	Тамбур-шлюз	-1	места общего пользования	3.2
116	Помещение под выпуски ВК	-1	техническое попечение	12.2
117	Комната уборочного инвентаря	-1	места общего пользования	4.2
118	Помещение для хранения материалов, инструмента, инвентаря	-1	места общего пользования	20.7
119	Электрощитовая (жилая часть)	-1	техническое попечение	34.4
120	Помещение размещения оборудования СС	-1	техническое попечение	18.6
121	Помещение под выпуски ВК	-1	техническое попечение	15.1
122	СОРС (35м2)	-1	техническое попечение	31.9
123	Тепловой узел управления башни В	-1	техническое попечение	21.4
124	Вытяжная венкамера технических помещений	-1	техническое попечение	36.7
125	Венкамера подпора воздуха	-1	техническое попечение	29.9
126	Тамбур-шлюз (безопасная зона для МГН)	-1	места общего пользования	15.3
127	Лестничная клетка	-1	места общего пользования	16.5
128	Тамбур	-1	места общего пользования	7.9
129	Тепловой узел управления башни Г	-1	техническое попечение	18.8
130	Тамбур-шлюз	-1	места общего пользования	9
131	Вытяжная венкамера техпомещений автостоянки	-1	техническое попечение	24
132	Серверная	-1	техническое попечение	28.4
133	Раздевалка охраны	-1	места общего пользования	47.2

134	Помещение размещения оборудования СС	-1	техническое попещение	12.7
135	Элект рошит овая (жилая часть)	-1	техническое попещение	24
136	Коридор	-1	места общего пользования	43.9
137	Комната уборочного инвент аря	-1	места общего пользования	15.4
138	Помещение приема пищи для службы эксплуат ации	-1	места общего пользования	28.9
139	Вент камера компенсационного дымоудаления	-1	техническое попещение	43.1
140	Помещение выпусков ВК	-1	техническое попещение	11.1
141	Элект рошит овая автост оянки	-1	техническое попещение	40.1
142	Кладовая службы эксплуат ации	-1	места общего пользования	122
143	Въездная рампа	-1	места общего пользования	494.7
144	Помещение для выпусков ВК	-1	техническое попещение	4.6
145	Велопарковка	-1	места общего пользования	13.3
146	Лест ничная клет ка	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	10.5
147	Лест ничная клет ка	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	7
148	Лифт овой холл	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	12.5
149	Помещение мусорной камеры	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	1.9
150	Лест ничная клет ка	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	14.8
151	Тамбур	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	5.4
152	Тамбур	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	5.8
153	Вест ибюль с зоной ресепшн	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	119
154	Тамбур	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	8.2
155	Тамбур	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	13.1
156	Помещение консьержа	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	14.7
157	Общест венный санузел	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	4.5
158	Коридор	Блок А, 1 этаж	места общего пользования	10.3
159	Лифт овой холл (безопасная зона)	Блок А, 2 этаж	места общего пользования	12.5
160	Коридор	Блок А, 2 этаж	места общего пользования	59.5
161	Помещение мусороудаления	Блок А, 2 этаж	места общего пользования	1.7
162	Тамбур-шлюз	Блок А, 2 этаж	места общего пользования	2.1
163	Тамбур-шлюз	Блок А, 2 этаж	места общего пользования	2.2
164	Лест ничная клет ка	Блок А, 2 этаж	места общего пользования	17.6
165	Лест ничная клет ка	Блок А, 2 этаж	места общего пользования	17.6
166	Лифт овой холл (безопасная зона)	Блок А, 3 этаж	места общего пользования	12.5
167	Коридор	Блок А, 3 этаж	места общего пользования	59.5
168	Помещение мусороудаления	Блок А, 3 этаж	места общего пользования	1.7
169	Тамбур-шлюз	Блок А, 3 этаж	места общего пользования	2.1
170	Тамбур-шлюз	Блок А, 3 этаж	места общего пользования	2.2
171	Лест ничная клет ка	Блок А, 3 этаж	места общего пользования	17.6
172	Лест ничная клет ка	Блок А, 3 этаж	места общего пользования	17.6
173	Лифт овой холл (безопасная зона)	Блок А, 4 этаж	места общего пользования	12.5
174	Коридор	Блок А, 4 этаж	места общего пользования	59.5
175	Помещение мусороудаления	Блок А, 4 этаж	места общего пользования	1.7
176	Тамбур-шлюз	Блок А, 4 этаж	места общего пользования	2.1

306	Коридор	Блок А, 28 этаж	места общего пользования	35.9
307	Помещение мусороудаления	Блок А, 28 этаж	места общего пользования	1.2
308	Тамбур-шлюз	Блок А, 28 этаж	места общего пользования	2.2
309	Лестничная клетка	Блок А, 28 этаж	места общего пользования	17.6
310	Электрощитовая	Блок А, кровля	техническое попещение	8.8
311	Техническое помещение для обслуживания лифтов	Блок А, кровля	техническое попещение	12.5
312	Лестница	Блок А, кровля	места общего пользования	16
313	Вестибюль с зоной ресепшн	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	61.2
314	Вестибюль с зоной ресепшн	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	58.8
315	Помещение консьержа	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	11.6
316	Помещение консьержа	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	12
317	Санузел	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	4
318	Санузел	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	4.3
319	Коридор	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	13.3
320	Коридор	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	16.6
321	Коридор	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	12.6
322	Коридор	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	7
323	Коридор	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	13.6
324	Коридор	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	8.6
325	Общественный санузел	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	8.5
326	ПУИ	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	6.9
327	Помещение мусорной камеры	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	8.9
328	Помещение мусорной камеры	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	11
329	Тамбур	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	7.8
330	Тамбур	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	7.8
331	Тамбур	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	7.8
332	Тамбур	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	7.8
333	Лифтовой холл	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	12.5
334	Лифтовой холл	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	12.5
335	Лестничная клетка	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	15.3
336	Лестничная клетка	Блок Б, 1 этаж	места общего пользования	15.2
337	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Б, 2 этаж	места общего пользования	14.9
338	Коридор	Блок Б, 2 этаж	места общего пользования	40.7
339	Помещение мусороудаления	Блок Б, 2 этаж	места общего пользования	1.7
340	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Б, 2 этаж	места общего пользования	14.9
341	Коридор	Блок Б, 2 этаж	места общего пользования	39.1
342	Помещение мусороудаления	Блок Б, 2 этаж	места общего пользования	1.7
343	Лестница	Блок Б, 2 этаж	места общего пользования	15.3
344	Лестница	Блок Б, 2 этаж	места общего пользования	15.3
345	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Б, 3 этаж	места общего пользования	14.9
346	Коридор	Блок Б, 3 этаж	места общего пользования	40.7
347	Помещение мусороудаления	Блок Б, 3 этаж	места общего пользования	1.7
348	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Б, 3 этаж	места общего пользования	14.9

435	Помещение мусороудаления	Блок Б, 17 этаж	места общего пользования	1.6
436	Лестница	Блок Б, 17 этаж	места общего пользования	15.4
437	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Б, 18 этаж	места общего пользования	15.1
438	Коридор	Блок Б, 18 этаж	места общего пользования	35.5
439	Помещение мусороудаления	Блок Б, 18 этаж	места общего пользования	1.6
440	Лестница	Блок Б, 18 этаж	места общего пользования	15.4
441	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Б, 19 этаж	места общего пользования	15.1
442	Коридор	Блок Б, 19 этаж	места общего пользования	35.5
443	Помещение мусороудаления	Блок Б, 19 этаж	места общего пользования	1.6
444	Лестница	Блок Б, 19 этаж	места общего пользования	15.4
445	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Б, 20 этаж	места общего пользования	15.1
446	Коридор	Блок Б, 20 этаж	места общего пользования	35.5
447	Помещение мусороудаления	Блок Б, 20 этаж	места общего пользования	1.6
448	Лестница	Блок Б, 20 этаж	места общего пользования	15.4
449	Электрощитовая	Блок Б, кровля	техническое помещение	11.3
450	Электрощитовая	Блок Б, кровля	техническое помещение	8.8
451	Техническое помещение	Блок Б, кровля	техническое помещение	12.5
452	Тамбур	Блок Б, кровля	места общего пользования	2.1
453	Лестница	Блок Б, кровля	места общего пользования	30.5
454	Лестница	Блок Б, кровля	места общего пользования	16
455	Тамбур	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	8.6
456	Тамбур	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	9.2
457	Помещение консьержа	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	10.3
458	Общественный санузел	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	3.8
459	Вестибюль с зоной ресепшн	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	72.5
460	Лестничная клетка	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	15
461	Лифтовой холл	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	12.5
462	Тамбур	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	10.9
463	Тамбур	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	7.4
464	Помещение мусорной камеры	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	12.1
465	Коридор	Блок В, 1 этаж	места общего пользования	21
466	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок В, 2 этаж	места общего пользования	14.9
467	Коридор	Блок В, 2 этаж	места общего пользования	49.4
468	Помещение мусороудаления	Блок В, 2 этаж	места общего пользования	1.7
469	Лестничная клетка	Блок В, 2 этаж	места общего пользования	15.3
470	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок В, 3 этаж	места общего пользования	14.9
471	Коридор	Блок В, 3 этаж	места общего пользования	49.4
472	Помещение мусороудаления	Блок В, 3 этаж	места общего пользования	1.7
473	Лестничная клетка	Блок В, 3 этаж	места общего пользования	15.3
474	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок В, 4 этаж	места общего пользования	14.9
475	Коридор	Блок В, 4 этаж	места общего пользования	49.4
476	Помещение мусороудаления	Блок В, 4 этаж	места общего пользования	1.7
477	Лестничная клетка	Блок В, 4 этаж	места общего пользования	15.3

564	Помещение мусороудаления	Блок В, 26 этаж	места общего пользования	1.6
565	Лестничная клетка	Блок В, 26 этаж	места общего пользования	15.3
566	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок В, 27 этаж	места общего пользования	15.1
567	Коридор	Блок В, 27 этаж	места общего пользования	35.2
568	Помещение мусороудаления	Блок В, 27 этаж	места общего пользования	1.6
569	Лестничная клетка	Блок В, 27 этаж	места общего пользования	15.3
570	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок В, 28 этаж	места общего пользования	15.1
571	Коридор	Блок В, 28 этаж	места общего пользования	35.2
572	Помещение мусороудаления	Блок В, 28 этаж	места общего пользования	1.6
573	Лестничная клетка	Блок В, 28 этаж	места общего пользования	15.3
574	Электрощитовая	Блок В, Кровля	техническое попещение	9.8
575	Лестница	Блок В, Кровля	места общего пользования	31.2
576	КПП	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	11.7
577	ЦУС	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	10.1
578	Холл	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	2.6
579	Холл	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	11.9
580	ЦПУ СПЗ; диспетчерская	Блок Г, 1 этаж	техническое попещение	15.3
581	ЦПУ СБ; Гос. п/пож.сл. МЧС	Блок Г, 1 этаж	техническое попещение	30.2
582	Санузел	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	2.2
583	Вестибюль с зоной ресепшн	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	60.6
584	Тамбур	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	7
585	Тамбур	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	8.3
586	Тамбур	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	7.3
587	Тамбур	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	8.5
588	Лестничная клетка	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	8
589	Лестничная клетка	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	8
590	Лифтовой холл	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	12.5
591	Помещение консьержа	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	9.3
592	Общественный санузел	Блок Г, 1 этаж	места общего пользования	4.9
593	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Г, 2 этаж	места общего пользования	14.9
594	Коридор	Блок Г, 2 этаж	места общего пользования	34.7
595	Помещение мусороудаления	Блок Г, 2 этаж	места общего пользования	1.7
596	Лестничная клетка	Блок Г, 2 этаж	места общего пользования	15.3
597	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Г, 3 этаж	места общего пользования	14.9
598	Коридор	Блок Г, 3 этаж	места общего пользования	34.7
599	Помещение мусороудаления	Блок Г, 3 этаж	места общего пользования	1.7
600	Лестничная клетка	Блок Г, 3 этаж	места общего пользования	15.3
601	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Г, 4 этаж	места общего пользования	14.9
602	Коридор	Блок Г, 4 этаж	места общего пользования	34.7
603	Помещение мусороудаления	Блок Г, 4 этаж	места общего пользования	1.7
604	Лестничная клетка	Блок Г, 4 этаж	места общего пользования	15.3
605	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Г, 5 этаж	места общего пользования	14.9
606	Коридор	Блок Г, 5 этаж	места общего пользования	34.7

693	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Г, 27 этаж	места общего пользования	14.9
694	Коридор	Блок Г, 27 этаж	места общего пользования	23.3
695	Помещение мусороудаления	Блок Г, 27 этаж	места общего пользования	1.7
696	Лестничная клетка	Блок Г, 27 этаж	места общего пользования	15.3
697	Лифтовой холл (безопасная зона)	Блок Г, 28 этаж	места общего пользования	14.9
698	Коридор	Блок Г, 28 этаж	места общего пользования	23.3
699	Помещение мусороудаления	Блок Г, 28 этаж	места общего пользования	1.7
700	Лестничная клетка	Блок Г, 28 этаж	места общего пользования	15.3
701	Электрощитовая	Блок Г, кровля	техническое попещение	8.8
702	Лестница	Блок Г, кровля	места общего пользования	30.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Башня А	Лифт А.1 (1 шт)	пассажирский, для перевозки маломобильных групп населения,
2	Башня А	Лифты А.2 и А.3 (всего 2 шт)	пассажирский
3	Башня А	Подъемник №1, (1 шт)	плат форма наклонная для маломобильных групп населения
4	Башня Б	Лифт Б.1, (1 шт)	пассажирский, для перевозки маломобильных групп населения
5	Башня Б	Лифт Б.2, Б.3 (всего 2шт)	пассажирский
6	Башня Б	Лифт Б.4, Б5, Б6 (всего 3 шт)	пассажирский
7	Башня В	Лифт В.1, (1 шт)	пассажирский, для перевозки маломобильных групп населения
8	Башня В	Лифт В.2, В.3 (всего 2шт)	пассажирский
9	Башня Г	Лифт Г.1, (1 шт)	пассажирский, для перевозки маломобильных групп населения
10	Башня Г	Лифт Г.2, Г.3 (всего 2 шт)	пассажирский
11	Отдельно стоящая	Трансформаторная подстанция ТП-25	Обеспечение электроснабжением
12	Отдельно стоящая	Трансформаторная подстанция ТП-31	Обеспечение электроснабжением
13	Насосная Станция на -1 этаже под башней А	Хозяйственно-питьевая насосная установка с частотным регулированием (1НХ, 2НХ, 3НХ) 1 зона	Для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения комплекса
14	Насосная Станция на -1 этаже под башней А	Хозяйственно-питьевая насосная установка с частотным регулированием (1НХ, 2НХ, 3НХ) 2 зона	Для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения комплекса
15	Тех.пом. водомерного узла, Насосной АУПТ, в зоне кладовок	Насосы дренажные погружные НД с поплавковыми выключателями.	Для откачки технических и аварийных вод
16	Тех.пом. от тепловых узлов управления, вент камер	Насосы дренажные погружные НД, с поплавковыми выключателями «Drain TMT 32H 102/7.5Ci»	Для откачки технических и аварийных вод
17	устанавливаются в приямах на -2 уровне автостоянки	Насосы дренажные погружные НД с поплавковыми выключателями Фирма «Wilo 8 раб.	Для откачки стоков от срабатывания спринклерной системы
18	Под ИТП (устанавливаются в приямке на -2уровне)	Насосы дренажные погружные	Для откачки технических и аварийных вод от ИТП

19	Устанавливаются на -1 этаже.	Фекальная станция перекачки	Для отвода фекальных стоков от приборов -1 этажа.
20	Устанавливаются на -2 этаже.	Фекальная станция перекачки	Для отвода фекальных стоков от приборов -1 этажа.
21	Устанавливается на -1 этаже.	Погружной насос для отвода загрязненной воды	Для аварийных стоков.
22	Устанавливается на -1 этаже.	ИТП Циркуляц. насосы: отопления 1 зоны (2); 2 зоны (2); вентиляции (2); ГВС 1 зоны (2); ГВС 2 зоны (2); Подпитки и заполнения (2)	Теплоснабжение, вентиляция, ГВС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 040 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0001009:2631
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506800001161
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 215-4009/15/32-16-КД от 27.04.2016 года
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ранее - ОАО «Банк Москвы»)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 675812000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь "2Б", корпус № 10 , состоит из четырех жилых корпусов (блок А, блок Б, блок В, блог Г), объединенных в подземной части встроенно-пристроенной двухэтажной подземной автостоянкой, с размещением в уровне первых этажей помещений офисов и предприятия общественного питания. Расчетный счет: 40702810400060001476 (БАНК ВТБ (ПАО)); 40702810200390001942 (ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411, ИНН 7702070139, КПП 783501001).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008C91

Владелец: **ООО ПИ ГРУПП, Громоздов Роман
Анатольевич, ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой.

1-я очередь «1А»: 1 этап (корпус 6), 2 этап (корпуса 8,9) и 3 этап (корпус 7)

по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31

(адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы)

от «27» ноября 2015 г.

уточнения от 02.11.2016 г.

подлежат опубликованию с 02.11.2016 г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «КСС»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская дом 70
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1147746784646 от 14.07.2014 г. (Бланк серия 77 № 017002776); Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации от 11.07.2014 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве, ИНН/КПП 7729776595/772901001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Закрытому акционерному обществу «Дон-Строй Инвест» принадлежит 100 % долей в уставном капитале ООО «КСС», номинальной стоимостью 10 000 рублей
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.09.2016 г. составляет 5тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 649 125тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 10 795 993тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31 район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы, на земельном участке с кадастровым номером
------	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		77:04:0001009:2584, 1-я очередь «1А», 1 этап (корпус 6) и 2,3 этапы (корпуса 7,8,9). Наименование проекта строительства, используемое в рекламе: ЖК «СИМВОЛ» - «Квартал «ДОСТОИНСТВО».
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство 1-й очереди «1А» многофункциональной комплексной застройки предусмотрено с разделением на 3 этапа: 1 этап – разработка котлована, строительно-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 6; 2 этап – строительно-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 8,9; 3 этап – строительно-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 7.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<u>1-я очередь «1А», 1 этап (корпус 6):</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – II квартал 2018. <u>1-я очередь «1А», 2,3 этап (корпуса 7,8,9):</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – IV квартал 2019.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<u>Очередь 1-я «1А», 1 этап:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0802-15 от «10» ноября 2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1105-15/МГЭ/4647-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1А по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы. <u>Очередь 1 –я «1А», 2,3 этапы:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0984-15 от «29» декабря 2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1354-15/МГЭ/4805-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1А по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<u>1-я очередь «1А», 1 этап:</u> Разрешение на строительство № 77-148000-011917-2015 от 27.11.2015 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы. 1-я очередь «1А» 2,3 этапы: Разрешение на строительство № 77-

		148000-012567-2016 от 22.04.2016 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой (1-я очередь 1»А») 2,3 этап, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31.
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-04-047585 от 26.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 07.09.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-598/1)</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001009:2584</p> <p>Площадь участка – 47 112 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка – город Москва</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>По 1 этапу строительства 1-й очереди «1А» предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение ограждений; - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 27 машино-мест, с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; - устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - устройство участков временного проезда; <p>разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.</p> <p>Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка 4 деревьев и 525 кустарников (в группах – 25 шт., в двурядной изгороди – 200 шт.), устройство газона – 2100,0 м², цветников – 108,0 м² (однолетников – 78,0 м² и многолетников – 30,0 м²).</p> <p>По 2 этапу строительства 1-й очереди «1А» (корпуса 8,9) предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 100 машино-мест с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм. <p>Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 21 дерева и 1550 кустарников (в группах – 1095 шт., в двухрядной изгороди – 455 шт.) устройство газона обыкновенного – 7817,0 м², цветников из летников – 112,0 м², цветников из многолетников – 100,0 м².</p> <p>По 3 этапу строительства 1-й очереди «1А» (корпус 7) предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 10 машино-мест с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм. <p>Проектом благоустройства в части предусмотрена посадка 3 деревьев и 665 кустарников (в группах – 490 шт, в двухрядной изгороди – 175 шт.), устройство газонов – 2539,0 м² и устройство цветников из летников – 92,0 м² и цветников из многолетников – 50,0 м².</p>
2.8.	Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в	Участок строительства по адресу: улица Золоторожский Вал, вл.11, стр.31, площадью 4,7112 га, расположен в западной части землеотвода (участка по ГПЗУ) на территории района Лефортово и ограничен: с

соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

севера – незастроенной территорией, нежилыми зданиями, подлежащими сносу до начала строительства; с востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки; с юга – шоссе Энтузиастов; с запада – пр. проездом № 6626 и, далее, полосой отвода железной дороги Горьковского направления МЖД.

Участок свободен от застройки, зеленые насаждения отсутствуют, инженерные коммуникации, попадающие в зону застройки, демонтируются до начала строительства. Рельеф участка с выраженным падением вдоль шоссе Энтузиастов с востока на запад с перепадом отметок около 7м.

Подъезд к участку организован с шоссе Энтузиастов.

1-я Очередь «1А» состоит из жилых многофункциональных зданий (**корпуса 6,7,8,9**) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземными автостоянками.

В настоящее время согласовано строительство очереди 1-ой очереди «1А», поэтапно:

1) 1 этап, корпус 6:

Строительство **корпус 6** ведется по индивидуальному проекту 4-секционного 8-этажного жилого здания со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения, многоугольной формы в плане, с размерами в осях 69,30x52,00x56,78 м. Верхняя отметка здания по парапету кровли – 29,900 м.

Отделка фасадов здания корпуса 6:

цоколь – облицовка керамогранитом;
наружные стены – облицовка фасадными панелями из стеклофибробетона и композитных материалов в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором и, частично (в уровне 1 этажа) – облицовка кирпичом;
наружные стены внутри лоджий – штукатурка с покраской;
окна, витражи – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
навесы над входами (козырьки) – остекленные, по конструкциям из нержавеющей стали;
двери наружные – металлические, остекленные.

2) 2 этап, корпуса 8,9

Строительство **корпуса 8** ведется по индивидуальному проекту 8-секционного жилого здания переменной этажности (3-8-10-13 этажей), со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 50,70x150,30 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 51,200.

Строительство **корпуса 9** ведется по индивидуальному проекту 6-секционного жилого здания переменной этажности (3-13 этажей), со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 63,80x116,90 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 49,600.

3) 3 этап, корпус 7

Строительство **корпуса 7** ведется по индивидуальному проекту 6-секционного жилого здания переменной этажности (3-8-12 этажей), со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 66,80x92,10 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 47,500.

		<p>Отделка фасадов зданий корпусов 7,8,9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь – облицовка керамогранитом; - наружные стены – облицовка фасадными панелями из стеклофибробетона и композитных материалов, частично (в уровне 1 этажа) облицовка кирпичом в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; - наружные стены внутри лоджий – облицовка ЦВГ-панелями в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; - окна, витражи – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами и, частично, ЦВГ-панелями (непрозрачные участки витражей); - остекление балконов – в профилях из алюминиевых сплавов с одинарным остеклением; - навесы над входами (козырьки) – остекленные, по конструкциям из нержавеющей стали; - защитные ограждения инженерного оборудования на кровле – 3-слойные сэндвич-панели; - двери наружные – металлические, остекленные. 																								
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Технико-экономические характеристики объекта 1-я очередь «1А».</p> <p>1 этап, корпус 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания 17 504,0 м² в том числе: наземной части 13 115,0 м² подземной части 4 389,0 м² <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td style="text-align: right;">8 465,1 м²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (однокомнатных)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">126 шт.</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения</td> <td style="text-align: right;">1 182,0 м²</td> <td></td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество машино-мест в подземной автостоянке</td> <td></td> <td style="text-align: right;">83 шт.</td> </tr> </table> <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> вестибюли жилой части, межквартирные коридоры, лифтовые холлы – подготовка под чистовую отделку; технические помещения, помещения автостоянки, мусоросборные камеры, лестничные клетки, санузлы в составе нежилых помещений общественного назначения – полная внутренняя отделка; квартиры, нежилые помещения общественного назначения – без отделки. <p>2 этап, корпуса 8,9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания: 92 158,0 м² в том числе по 8 корпусу 47 879,5 м² и по 9 корпусу 44 278,5 м²; в том числе: наземной части 8 корпуса 37 454,6 м² и 9 корпуса 34 955,1 м² и подземной части (подземная автостоянка) 19 748,3 м², в том числе по корпусам: 8 корпус 10 424,9 м² и 9 корпус 9 323,4 м². <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)</td> <td style="text-align: right;">49 811,7 м²,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе по корпусам: 8 корпус</td> <td style="text-align: right;">25 710,2 м² и 9 корпус</td> <td style="text-align: right;">24 101,5 м².</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество квартир (однокомнатных)</td> <td style="text-align: right;">717 шт.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе по 8 корпусу:</td> <td style="text-align: right;">378 шт.</td> <td>и по 9 корпусу 339 шт.</td> </tr> </table>	Общая площадь квартир	8 465,1 м ²		Количество квартир (однокомнатных)		126 шт.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	1 182,0 м ²		Количество машино-мест в подземной автостоянке		83 шт.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	49 811,7 м ² ,		в том числе по корпусам: 8 корпус	25 710,2 м ² и 9 корпус	24 101,5 м ² .	Количество квартир (однокомнатных)	717 шт.		в том числе по 8 корпусу:	378 шт.	и по 9 корпусу 339 шт.
Общая площадь квартир	8 465,1 м ²																									
Количество квартир (однокомнатных)		126 шт.																								
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	1 182,0 м ²																									
Количество машино-мест в подземной автостоянке		83 шт.																								
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	49 811,7 м ² ,																									
в том числе по корпусам: 8 корпус	25 710,2 м ² и 9 корпус	24 101,5 м ² .																								
Количество квартир (однокомнатных)	717 шт.																									
в том числе по 8 корпусу:	378 шт.	и по 9 корпусу 339 шт.																								

		<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 3 790,3 м² в том числе по корпусам: в 8 корпусе 2 070,3 м² и в 9 корпусе 1 720,0 м²</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения 36 шт., в том числе по корпусам: в 8 корпусе 18 шт. и в 9 корпусе 18 шт.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 422 шт. в том числе по корпусам: по 8 корпусу 252 шт. и по 9 корпусу 170 шт.</p> <p>3 этап, корпус 7: - Площадь жилого здания 44 406,3 м² в том числе: наземной части 32 072,9 м² подземной части 12 333,4 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 22 317,3 м² Количество квартир (однокомнатных) 325 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 2 060,1 м² Количество нежилых помещений общественного назначения 15 шт.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 231 шт.</p> <p>Внутренняя отделка: - вестибюли жилой части, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, - подготовка под чистовую отделку; технические помещения, помещения автостоянки, мусоросборные камеры, лестничные клетки – полная внутренняя отделка в соответствии с функциональным и технологическим назначением; - квартиры, нежилые помещения общественного назначения – без отделки.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>по 1 этапу, корпус 6: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 1 182 кв.м. в количестве 9 шт. Подземная автостоянка. Одноуровневая, манежного типа, отапливаемая предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 83 машино-места (в том числе 5 машино-мест для инвалидов)</p> <p>по 2 этапу, корпуса 8,9: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 3 790,3 м² Одноуровневая автостоянка, отапливаемая, манежного типа, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 422 машино-места, из них 43 машино-место предназначено для автомобилей инвалидов, в том числе 18 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске. Предусмотрены места для хранения малых транспортных средств (велосипедов, самокатов).</p> <p>по 3 этапу, корпус 7: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 2 060,1 м².</p>

		Подземная автостоянка двухуровневая, манежного типа, отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 231 машино-место, из них 23 машино-места предназначены для автомобилей инвалидов, в том числе 9 машино-мест для инвалидов-колясочников. Предусмотрены 24 места для хранения малых транспортных средств (велосипедов, самокатов).
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	1 «А», 1 этап, корпус 6: I квартал 2018 года 1 «А», 2,3 этапы, корпуса: 7,8,9: III квартал 2019 года
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	По корпусу 6: 1 197 406 924,65 рублей По корпусу 7: 3 038 415 297,96 р. По корпусу 8: 3 276 062 298,79 р. По корпусу 9: 3 029 941 292,75 р.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ» (1-я очередь 1 «А», 1 этап (корпус 6); 1-я очередь «1А», 3 этап (корпус 7)). Застройщик осуществляет подбор организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) - 1-я очередь «1А», 2 этап (корпуса 8,9).
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для

		<p>строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015 года, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-1271/15 от 30.11.2015 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com>

Представитель по доверенности ООО «КСС»

И. В. Прачёва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой.

1-я очередь «1А»: 1 этап (корпус 6), 2 этап (корпуса 8,9) и 3 этап (корпус 7)

по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31

(адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы)

от «27» ноября 2015 г.

уточнения от 02.11.2016 г.

подлежат опубликованию с 02.11.2016 г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «КСС»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская дом 70
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1147746784646 от 14.07.2014 г. (Бланк серия 77 № 017002776); Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации от 11.07.2014 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве, ИНН/КПП 7729776595/772901001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Закрытому акционерному обществу «Дон-Строй Инвест» принадлежит 100 % долей в уставном капитале ООО «КСС», номинальной стоимостью 10 000 рублей
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.09.2016 г. составляет 5тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 649 125тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 10 795 993тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31 район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы, на земельном участке с кадастровым номером
------	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		77:04:0001009:2584, 1-я очередь «1А», 1 этап (корпус 6) и 2,3 этапы (корпуса 7,8,9). Наименование проекта строительства, используемое в рекламе: ЖК «СИМВОЛ» - «Квартал «ДОСТОИНСТВО».
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство 1-й очереди «1А» многофункциональной комплексной застройки предусмотрено с разделением на 3 этапа: 1 этап – разработка котлована, строительные-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 6; 2 этап – строительные-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 8,9; 3 этап – строительные-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 7.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<u>1-я очередь «1А», 1 этап (корпус 6):</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – II квартал 2018. <u>1-я очередь «1А», 2,3 этап (корпуса 7,8,9):</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – IV квартал 2019.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<u>Очередь 1-я «1А», 1 этап:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0802-15 от «10» ноября 2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1105-15/МГЭ/4647-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1А по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы. <u>Очередь 1 –я «1А», 2,3 этапы:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0984-15 от «29» декабря 2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1354-15/МГЭ/4805-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1А по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<u>1-я очередь «1А», 1 этап:</u> Разрешение на строительство № 77-148000-011917-2015 от 27.11.2015 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы. 1-я очередь «1А» 2,3 этапы: Разрешение на строительство № 77-

		148000-012567-2016 от 22.04.2016 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой (1-я очередь 1»А») 2,3 этап, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31.
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-04-047585 от 26.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 07.09.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-598/1)</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001009:2584</p> <p>Площадь участка – 47 112 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка – город Москва</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>По 1 этапу строительства 1-й очереди «1А» предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение ограждений; - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 27 машино-мест, с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; - устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - устройство участков временного проезда; <p>разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.</p> <p>Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка 4 деревьев и 525 кустарников (в группах – 25 шт., в двурядной изгороди – 200 шт.), устройство газона – 2100,0 м², цветников – 108,0 м² (однолетников – 78,0 м² и многолетников – 30,0 м²).</p> <p>По 2 этапу строительства 1-й очереди «1А» (корпуса 8,9) предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 100 машино-мест с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм. <p>Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 21 дерева и 1550 кустарников (в группах – 1095 шт., в двухрядной изгороди – 455 шт.) устройство газона обыкновенного – 7817,0 м², цветников из летников – 112,0 м², цветников из многолетников – 100,0 м².</p> <p>По 3 этапу строительства 1-й очереди «1А» (корпус 7) предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 10 машино-мест с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм. <p>Проектом благоустройства в части предусмотрена посадка 3 деревьев и 665 кустарников (в группах – 490 шт, в двухрядной изгороди –175 шт.), устройство газонов – 2539,0 м² и устройство цветников из летников – 92,0 м² и цветников из многолетников – 50,0 м².</p>
2.8.	Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в	Участок строительства по адресу: улица Золоторожский Вал, вл.11, стр.31, площадью 4,7112 га, расположен в западной части землеотвода (участка по ГПЗУ) на территории района Лефортово и ограничен: с

соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

севера – незастроенной территорией, нежилыми зданиями, подлежащими сносу до начала строительства; с востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки; с юга – шоссе Энтузиастов; с запада – пр. проездом № 6626 и, далее, полосой отвода железной дороги Горьковского направления МЖД.

Участок свободен от застройки, зеленые насаждения отсутствуют, инженерные коммуникации, попадающие в зону застройки, демонтируются до начала строительства. Рельеф участка с выраженным падением вдоль шоссе Энтузиастов с востока на запад с перепадом отметок около 7м.

Подъезд к участку организован с шоссе Энтузиастов.

1-я Очередь «1А» состоит из жилых многофункциональных зданий (**корпуса 6,7,8,9**) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземными автостоянками.

В настоящее время согласовано строительство очереди 1-ой очереди «1А», поэтапно:

1) 1 этап, корпус 6:

Строительство **корпус 6** ведется по индивидуальному проекту 4-секционного 8-этажного жилого здания со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения, многоугольной формы в плане, с размерами в осях 69,30x52,00x56,78 м. Верхняя отметка здания по парапету кровли – 29,900 м.

Отделка фасадов здания корпуса 6:

цоколь – облицовка керамогранитом;
наружные стены – облицовка фасадными панелями из стеклофибробетона и композитных материалов в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором и, частично (в уровне 1 этажа) – облицовка кирпичом;
наружные стены внутри лоджий – штукатурка с покраской;
окна, витражи – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
навесы над входами (козырьки) – остекленные, по конструкциям из нержавеющей стали;
двери наружные – металлические, остекленные.

2) 2 этап, корпуса 8,9

Строительство **корпуса 8** ведется по индивидуальному проекту 8-секционного жилого здания переменной этажности (3-8-10-13 этажей), со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 50,70x150,30 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 51,200.

Строительство **корпуса 9** ведется по индивидуальному проекту 6-секционного жилого здания переменной этажности (3-13 этажей), со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 63,80x116,90 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 49,600.

3) 3 этап, корпус 7

Строительство **корпуса 7** ведется по индивидуальному проекту 6-секционного жилого здания переменной этажности (3-8-12 этажей), со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 66,80x92,10 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 47,500.

		<p>Отделка фасадов зданий корпусов 7,8,9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь – облицовка керамогранитом; - наружные стены – облицовка фасадными панелями из стеклофибробетона и композитных материалов, частично (в уровне 1 этажа) облицовка кирпичом в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; - наружные стены внутри лоджий – облицовка ЦВП-панелями в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; - окна, витражи – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами и, частично, ЦВП-панелями (непрозрачные участки витражей); - остекление балконов – в профилях из алюминиевых сплавов с одинарным остеклением; - навесы над входами (козырьки) – остекленные, по конструкциям из нержавеющей стали; - защитные ограждения инженерного оборудования на кровле – 3-слойные сэндвич-панели; - двери наружные – металлические, остекленные. 																								
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Технико-экономические характеристики объекта 1-я очередь «1А».</p> <p>1 этап, корпус 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания 17 504,0 м² в том числе: наземной части 13 115,0 м² подземной части 4 389,0 м² <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td style="text-align: right;">8 465,1 м²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (однокомнатных)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">126 шт.</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения</td> <td style="text-align: right;">1 182,0 м²</td> <td></td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество машино-мест в подземной автостоянке</td> <td></td> <td style="text-align: right;">83 шт.</td> </tr> </table> <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> вестибюли жилой части, межквартирные коридоры, лифтовые холлы – подготовка под чистовую отделку; технические помещения, помещения автостоянки, мусоросборные камеры, лестничные клетки, санузлы в составе нежилых помещений общественного назначения – полная внутренняя отделка; квартиры, нежилые помещения общественного назначения – без отделки. <p>2 этап, корпуса 8,9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания: 92 158,0 м² в том числе по 8 корпусу 47 879,5 м² и по 9 корпусу 44 278,5 м²; в том числе: наземной части 8 корпуса 37 454,6 м² и 9 корпуса 34 955,1 м² и подземной части (подземная автостоянка) 19 748,3 м², в том числе по корпусам: 8 корпус 10 424,9 м² и 9 корпус 9 323,4 м². <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)</td> <td style="text-align: right;">49 811,7 м²,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе по корпусам: 8 корпус</td> <td style="text-align: right;">25 710,2 м² и 9 корпус</td> <td style="text-align: right;">24 101,5 м².</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество квартир (однокомнатных)</td> <td style="text-align: right;">717 шт.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе по 8 корпусу:</td> <td style="text-align: right;">378 шт.</td> <td>и по 9 корпусу 339 шт.</td> </tr> </table>	Общая площадь квартир	8 465,1 м ²		Количество квартир (однокомнатных)		126 шт.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	1 182,0 м ²		Количество машино-мест в подземной автостоянке		83 шт.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	49 811,7 м ² ,		в том числе по корпусам: 8 корпус	25 710,2 м ² и 9 корпус	24 101,5 м ² .	Количество квартир (однокомнатных)	717 шт.		в том числе по 8 корпусу:	378 шт.	и по 9 корпусу 339 шт.
Общая площадь квартир	8 465,1 м ²																									
Количество квартир (однокомнатных)		126 шт.																								
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	1 182,0 м ²																									
Количество машино-мест в подземной автостоянке		83 шт.																								
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	49 811,7 м ² ,																									
в том числе по корпусам: 8 корпус	25 710,2 м ² и 9 корпус	24 101,5 м ² .																								
Количество квартир (однокомнатных)	717 шт.																									
в том числе по 8 корпусу:	378 шт.	и по 9 корпусу 339 шт.																								

		<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 3 790,3 м² в том числе по корпусам: в 8 корпусе 2 070,3 м² и в 9 корпусе 1 720,0 м²</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения 36 шт., в том числе по корпусам: в 8 корпусе 18 шт. и в 9 корпусе 18 шт.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 422 шт. в том числе по корпусам: по 8 корпусу 252 шт. и по 9 корпусу 170 шт.</p> <p>3 этап, корпус 7: - Площадь жилого здания 44 406,3 м² в том числе: наземной части 32 072,9 м² подземной части 12 333,4 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 22 317,3 м² Количество квартир (однокомнатных) 325 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 2 060,1 м² Количество нежилых помещений общественного назначения 15 шт.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 231 шт.</p> <p>Внутренняя отделка: - вестибюли жилой части, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, - подготовка под чистовую отделку; технические помещения, помещения автостоянки, мусоросборные камеры, лестничные клетки – полная внутренняя отделка в соответствии с функциональным и технологическим назначением; - квартиры, нежилые помещения общественного назначения – без отделки.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>по 1 этапу, корпус 6: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 1 182 кв.м. в количестве 9 шт. Подземная автостоянка. Одноуровневая, манежного типа, отапливаемая предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 83 машино-места (в том числе 5 машино-мест для инвалидов)</p> <p>по 2 этапу, корпуса 8,9: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 3 790,3 м² Одноуровневая автостоянка, отапливаемая, манежного типа, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 422 машино-места, из них 43 машино-место предназначено для автомобилей инвалидов, в том числе 18 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске. Предусмотрены места для хранения малых транспортных средств (велосипедов, самокатов).</p> <p>по 3 этапу, корпус 7: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 2 060,1 м².</p>

		Подземная автостоянка двухуровневая, манежного типа, отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 231 машино-место, из них 23 машино-места предназначены для автомобилей инвалидов, в том числе 9 машино-мест для инвалидов-колясочников. Предусмотрены 24 места для хранения малых транспортных средств (велосипедов, самокатов).
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	1 «А», 1 этап, корпус 6: I квартал 2018 года 1 «А», 2,3 этапы, корпуса: 7,8,9: III квартал 2019 года
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	По корпусу 6: 1 197 406 924,65 рублей По корпусу 7: 3 038 415 297,96 р. По корпусу 8: 3 276 062 298,79 р. По корпусу 9: 3 029 941 292,75 р.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ» (1-я очередь 1 «А», 1 этап (корпус 6); 1-я очередь «1А», 3 этап (корпус 7)). Застройщик осуществляет подбор организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) - 1-я очередь «1А», 2 этап (корпуса 8,9).
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для

		<p>строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015 года, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-1271/15 от 30.11.2015 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com>

Представитель по доверенности ООО «КСС»

И. В. Прачёва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71 (адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы)

от «27» ноября 2015 г.

уточнения от 02.11.2016 г.

подлежат опубликованию с 02.11.2016 г.

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПИ Групп»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 5147746420399 от 01.12.2014 г. (Бланк серия 77 № 017514384); Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации от 27.11.2014 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве, ИНН / КПП 7722865077 / 772201001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Открытому акционерному обществу Московский металлургический завод «Серп и Молот» принадлежит 100 % долей в уставном капитале ООО «ПИ Групп», номинальной стоимостью 675 812 000 рублей.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.09.2016 г. составляет 999 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г. составляет 683 713тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 76 804тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы
------	-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.2.	Информация об этапах строительства	<p>Наименование проекта строительства в рекламе: ЖК «СИМВОЛ» - «Квартал «СВОБОДА»</p> <p>В составе очереди 1Б выделяют 5 этапов:</p> <p>1 этап – разработка общего пионерного котлована, общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 29б, размещение трансформаторной подстанции у корпуса 29б (рекламное наименование корпуса - корпус 4);</p> <p>2 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 29а, размещение трансформаторной подстанции у корпуса 29а (рекламное наименование корпуса - корпус 5);</p> <p>3 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 27 (рекламное наименование корпуса - корпус 1);</p> <p>4 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 28 (рекламное наименование корпуса - корпус 2);</p> <p>5 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 33 (рекламное наименование корпуса – корпус 3).</p> <p>6 этап – передача квартир участникам долевого строительства - с IV квартала 2019 года.</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<p><u>Очередь 1Б:</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – III квартал 2019.</p>
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p><u>Очередь 1Б:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0749-15 от 20.10.2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1033-15/МГЭ/4631-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p><u>Очередь 1Б:</u> Разрешение на строительство № 77-148000-011916-2015 от 27.11.2015 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы.</p>
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-04-047504 от 06.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 21.08.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-374/1)</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001009:2590</p> <p>Площадь участка – 60 000 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка – г. Москва</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>Предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство подъездов, в том числе временных, проездов и тротуаров; - устройство хозяйственных и разворотных площадок; - устройство площадок для игр детей, занятий физкультурой, активного отдыха, отдыха взрослого населения; - устройство газонов и откосов; возведение подпорной стены; - высадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм. <p>Покрытия проездов, гостевых парковок, разворотных и хозяйственных</p>

		<p>площадок предусматриваются из асфальтобетона, мощение тротуаров и пешеходных дорожек – из бетонных тротуарных плит; спортивных площадок - из резиновой крошки; детских площадок и площадок отдыха - из спецсмеси.</p>
2.8.	<p>Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><u>Участок очереди застройки 1Б (предусматривающей 5 этапов),</u> расположен на территории района Лефортово и ограничен:</p> <p>с северо - запада – административно-выставочным комплексом;</p> <p>с запада – местным проездом и, далее, Третьим транспортным кольцом, Лефортовским тоннелем;</p> <p>с юга – сносимыми зданиями цехов и, далее, общественными зданиями, шоссе Энтузиастов;</p> <p>с востока – административно-офисным зданием и, далее, проездом Завода Серп и Молот.</p> <p>На участке расположены здания цехов, подлежащие сносу. Инженерные сети попадающие в зону застройки, демонтируются до начала строительства. Рельеф характеризуется уклоном в северо-восточном направлении и перепадом высотных отметок около 1,6 м.</p> <p>Подъезды к участку организованы со стороны ул. Золоторожский Вал и с проезда Завода Серп и Молот по существующим местным дорогам и проездам, в перспективе – со стороны шоссе Энтузиастов.</p> <p>Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б. размещается на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71.</p> <p><u>Очередь 1Б состоит из 5-ти жилых многофункциональных зданий (корпуса 27, 28, 29а, 29б, 33) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземными автостоянками:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Корпус 27 - 21-23 этажа со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 28 - 6-17 этажей со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 29а - 5-16 этажей со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 29б - 5-16 этажей со встроенной подземной 1-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 33 - 23-27 этажей со встроенной подземной 1-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения. <p><u>Отделка фасадов:</u></p> <p>Корпус 27 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Корпус 28 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Корпус 29а наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными</p>

		<p>стеклопакетами. Корпус 296 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами. Корпус 33 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общие характеристики Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой:</p> <p>Общая площадь квартир – 121 916 кв.м.; Количество квартир – 1727 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 843 шт.;</p> <p>- двухкомнатных – 617 шт.;</p> <p>- трехкомнатных – 267 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 8 105 кв.м.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках - 984 шт.</p> <p>Корпус 27</p> <p>Общая площадь квартир – 32 059 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 434 шт., в т. ч.</p> <p>- однокомнатных – 187;</p> <p>- двухкомнатных – 121;</p> <p>- трехкомнатных – 126.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 989 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 7 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 164 шт.</p> <p>Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 28</p> <p>Общая площадь квартир – 20 877 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 301 шт., в т. ч.</p> <p>- однокомнатных – 156;</p> <p>- двухкомнатных – 133;</p> <p>- трехкомнатных – 12.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 2 282 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 12 шт., а также автомойка</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 266 шт.</p> <p>Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая,</p>

		<p>предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 29а</p> <p>Общая площадь квартир – 21 359 кв. м.; Количество квартир – 377 шт., в т. ч. - однокомнатных – 259; - двухкомнатных – 93; - трехкомнатных – 25.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 2 470 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 12 шт., а также автомойка</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 385 шт. Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 29б</p> <p>Общая площадь квартир – 13 472 кв. м.; Количество квартир – 179 шт., в т. ч. - однокомнатных – 53; - двухкомнатных – 95; - трехкомнатных – 31.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1 127 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 9 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 92 шт.</p> <p>Подземная автостоянка одноуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 33</p> <p>Общая площадь квартир – 34 149 кв. м.; Количество квартир – 436 шт., в т. ч. - однокомнатных – 188; - двухкомнатных – 175; - трехкомнатных – 73.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1 237 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 7 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 77 шт.</p> <p>Подземная автостоянка одноуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части зданий, технических помещений и помещений автостоянки. Квартиры, нежилые помещения общественного назначения, помещения мойки автомобилей – без отделки.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 989 кв. м. В отношении каждого корпуса:</p> <p>Корпус 27 Общая площадь помещений общественного назначения – 989 кв.м., включает в себя 7 нежилых помещений; Количество машиномест в подземных автостоянках – 164 шт.</p> <p>Корпус 28 Общая площадь помещений общественного назначения – 2 282 кв.м., включает в себя 12 нежилых помещений, а также автомойку;</p>

		<p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 266 шт.</p> <p>Корпус 29а Общая площадь помещений общественного назначения – 2 470 кв.м., включает в себя 12 нежилых помещений, а также автомойку;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 385 шт.</p> <p>Корпус 29б Общая площадь помещений общественного назначения – 1 127 кв.м., включает в себя 9 нежилых помещений;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 92 шт.</p> <p>Корпус 33 Общая площадь помещений общественного назначения – 1 237 кв.м., включает в себя 7 нежилых помещений;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 77 шт.</p>
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	<u>Очередь 1Б</u> : III квартал 2019 г.
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.</p> <p>Добровольное страхование застройщиком не осуществлялось.</p>
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	13 761 389 909,72 рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ».
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента

		<p>государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды на земельный участок подтверждается – Договором аренды земельного участка № М-04-047504 от 06.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 21.08.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-374/1).</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015 года, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-1272/15 от 30.11.2015 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com>

**Представитель ООО «ПИ Групп»
по доверенности**

И.В. Прачёва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой.

1-я очередь «1А»: 1 этап (корпус 6) ,2 этап (корпуса 8,9) и 3 этап (корпус 7)

по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31

(адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы)

от «27» ноября 2015 г.

уточнения от 02.11.2016 г.

подлежат опубликованию с 02.11.2016 г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «КСС»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская дом 70
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1147746784646 от 14.07.2014 г. (Бланк серия 77 № 017002776); Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации от 11.07.2014 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве, ИНН/КПП 7729776595/772901001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Закрытому акционерному обществу «Дон-Строй Инвест» принадлежит 100 % долей в уставном капитале ООО «КСС», номинальной стоимостью 10 000 рублей
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.09.2016 г. составляет 5тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 649 125тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 10 795 993тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31 район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы, на земельном участке с кадастровым номером
------	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		77:04:0001009:2584, 1-я очередь «1А», 1 этап (корпус 6) и 2,3 этапы (корпуса 7,8,9). Наименование проекта строительства, используемое в рекламе: ЖК «СИМВОЛ» - «Квартал «ДОСТОИНСТВО».
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство 1-й очереди «1А» многофункциональной комплексной застройки предусмотрено с разделением на 3 этапа: 1 этап – разработка котлована, строительные-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 6; 2 этап – строительные-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 8,9; 3 этап – строительные-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 7.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<u>1-я очередь «1А», 1 этап (корпус 6):</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – II квартал 2018. <u>1-я очередь «1А», 2,3 этап (корпуса 7,8,9):</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – IV квартал 2019.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<u>Очередь 1-я «1А», 1 этап:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0802-15 от «10» ноября 2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1105-15/МГЭ/4647-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1А по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы. <u>Очередь 1 –я «1А», 2,3 этапы:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0984-15 от «29» декабря 2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1354-15/МГЭ/4805-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1А по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<u>1-я очередь «1А», 1 этап:</u> Разрешение на строительство № 77-148000-011917-2015 от 27.11.2015 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы. 1-я очередь «1А» 2,3 этапы: Разрешение на строительство № 77-

		148000-012567-2016 от 22.04.2016 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой (1-я очередь 1»А») 2,3 этап, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31.
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-04-047585 от 26.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 07.09.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-598/1)</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001009:2584</p> <p>Площадь участка – 47 112 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка – город Москва</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>По 1 этапу строительства 1-й очереди «1А» предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение ограждений; - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 27 машино-мест, с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; - устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - устройство участков временного проезда; <p>разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.</p> <p>Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка 4 деревьев и 525 кустарников (в группах – 25 шт., в двурядной изгороди – 200 шт.), устройство газона – 2100,0 м², цветников – 108,0 м² (однолетников – 78,0 м² и многолетников – 30,0 м²).</p> <p>По 2 этапу строительства 1-й очереди «1А» (корпуса 8,9) предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 100 машино-мест с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм. <p>Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 21 дерева и 1550 кустарников (в группах – 1095 шт., в двухрядной изгороди – 455 шт.) устройство газона обыкновенного – 7817,0 м², цветников из летников – 112,0 м², цветников из многолетников – 100,0 м².</p> <p>По 3 этапу строительства 1-й очереди «1А» (корпус 7) предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 10 машино-мест с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм. <p>Проектом благоустройства в части предусмотрена посадка 3 деревьев и 665 кустарников (в группах – 490 шт, в двухрядной изгороди –175 шт.), устройство газонов – 2539,0 м² и устройство цветников из летников – 92,0 м² и цветников из многолетников – 50,0 м².</p>
2.8.	Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в	Участок строительства по адресу: улица Золоторожский Вал, вл.11, стр.31, площадью 4,7112 га, расположен в западной части землеотвода (участка по ГПЗУ) на территории района Лефортово и ограничен: с

соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

севера – незастроенной территорией, нежилыми зданиями, подлежащими сносу до начала строительства; с востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки; с юга – шоссе Энтузиастов; с запада – пр. проездом № 6626 и, далее, полосой отвода железной дороги Горьковского направления МЖД.

Участок свободен от застройки, зеленые насаждения отсутствуют, инженерные коммуникации, попадающие в зону застройки, демонтируются до начала строительства. Рельеф участка с выраженным падением вдоль шоссе Энтузиастов с востока на запад с перепадом отметок около 7м.

Подъезд к участку организован с шоссе Энтузиастов.

1-я Очередь «1А» состоит из жилых многофункциональных зданий (**корпуса 6,7,8,9**) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземными автостоянками.

В настоящее время согласовано строительство очереди 1-ой очереди «1А», поэтапно:

1) 1 этап, корпус 6:

Строительство **корпус 6** ведется по индивидуальному проекту 4-секционного 8-этажного жилого здания со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения, многоугольной формы в плане, с размерами в осях 69,30x52,00x56,78 м. Верхняя отметка здания по парапету кровли – 29,900 м.

Отделка фасадов здания корпуса 6:

цоколь – облицовка керамогранитом;
наружные стены – облицовка фасадными панелями из стеклофибробетона и композитных материалов в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором и, частично (в уровне 1 этажа) – облицовка кирпичом;
наружные стены внутри лоджий – штукатурка с покраской;
окна, витражи – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
навесы над входами (козырьки) – остекленные, по конструкциям из нержавеющей стали;
двери наружные – металлические, остекленные.

2) 2 этап, корпуса 8,9

Строительство **корпуса 8** ведется по индивидуальному проекту 8-секционного жилого здания переменной этажности (3-8-10-13 этажей), со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 50,70x150,30 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 51,200.

Строительство **корпуса 9** ведется по индивидуальному проекту 6-секционного жилого здания переменной этажности (3-13 этажей), со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 63,80x116,90 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 49,600.

3) 3 этап, корпус 7

Строительство **корпуса 7** ведется по индивидуальному проекту 6-секционного жилого здания переменной этажности (3-8-12 этажей), со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 66,80x92,10 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 47,500.

		<p>Отделка фасадов зданий корпусов 7,8,9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь – облицовка керамогранитом; - наружные стены – облицовка фасадными панелями из стеклофибробетона и композитных материалов, частично (в уровне 1 этажа) облицовка кирпичом в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; - наружные стены внутри лоджий – облицовка ЦВГ-панелями в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; - окна, витражи – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами и, частично, ЦВГ-панелями (непрозрачные участки витражей); - остекление балконов – в профилях из алюминиевых сплавов с одинарным остеклением; - навесы над входами (козырьки) – остекленные, по конструкциям из нержавеющей стали; - защитные ограждения инженерного оборудования на кровле – 3-слойные сэндвич-панели; - двери наружные – металлические, остекленные. 																								
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Технико-экономические характеристики объекта 1-я очередь «1А».</p> <p>1 этап, корпус 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания 17 504,0 м² в том числе: наземной части 13 115,0 м² подземной части 4 389,0 м² <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td style="text-align: right;">8 465,1 м²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (однокомнатных)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">126 шт.</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения</td> <td style="text-align: right;">1 182,0 м²</td> <td></td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество машино-мест в подземной автостоянке</td> <td></td> <td style="text-align: right;">83 шт.</td> </tr> </table> <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> вестибюли жилой части, межквартирные коридоры, лифтовые холлы – подготовка под чистовую отделку; технические помещения, помещения автостоянки, мусоросборные камеры, лестничные клетки, санузлы в составе нежилых помещений общественного назначения – полная внутренняя отделка; квартиры, нежилые помещения общественного назначения – без отделки. <p>2 этап, корпуса 8,9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания: 92 158,0 м² в том числе по 8 корпусу 47 879,5 м² и по 9 корпусу 44 278,5 м²; в том числе: наземной части 8 корпуса 37 454,6 м² и 9 корпуса 34 955,1 м² и подземной части (подземная автостоянка) 19 748,3 м², в том числе по корпусам: 8 корпус 10 424,9 м² и 9 корпус 9 323,4 м². <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)</td> <td style="text-align: right;">49 811,7 м²,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе по корпусам: 8 корпус</td> <td style="text-align: right;">25 710,2 м²</td> <td>и 9 корпус 24 101,5 м².</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество квартир (однокомнатных)</td> <td style="text-align: right;">717 шт.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе по 8 корпусу:</td> <td style="text-align: right;">378 шт.</td> <td>и по 9 корпусу 339 шт.</td> </tr> </table>	Общая площадь квартир	8 465,1 м ²		Количество квартир (однокомнатных)		126 шт.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	1 182,0 м ²		Количество машино-мест в подземной автостоянке		83 шт.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	49 811,7 м ² ,		в том числе по корпусам: 8 корпус	25 710,2 м ²	и 9 корпус 24 101,5 м ² .	Количество квартир (однокомнатных)	717 шт.		в том числе по 8 корпусу:	378 шт.	и по 9 корпусу 339 шт.
Общая площадь квартир	8 465,1 м ²																									
Количество квартир (однокомнатных)		126 шт.																								
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	1 182,0 м ²																									
Количество машино-мест в подземной автостоянке		83 шт.																								
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	49 811,7 м ² ,																									
в том числе по корпусам: 8 корпус	25 710,2 м ²	и 9 корпус 24 101,5 м ² .																								
Количество квартир (однокомнатных)	717 шт.																									
в том числе по 8 корпусу:	378 шт.	и по 9 корпусу 339 шт.																								

		<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 3 790,3 м² в том числе по корпусам: в 8 корпусе 2 070,3 м² и в 9 корпусе 1 720,0 м²</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения 36 шт., в том числе по корпусам: в 8 корпусе 18 шт. и в 9 корпусе 18 шт.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 422 шт. в том числе по корпусам: по 8 корпусу 252 шт. и по 9 корпусу 170 шт.</p> <p>3 этап, корпус 7: - Площадь жилого здания 44 406,3 м² в том числе: наземной части 32 072,9 м² подземной части 12 333,4 м²</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 22 317,3 м² Количество квартир (однокомнатных) 325 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 2 060,1 м² Количество нежилых помещений общественного назначения 15 шт.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 231 шт.</p> <p>Внутренняя отделка: - вестибюли жилой части, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, - подготовка под чистовую отделку; технические помещения, помещения автостоянки, мусоросборные камеры, лестничные клетки – полная внутренняя отделка в соответствии с функциональным и технологическим назначением; - квартиры, нежилые помещения общественного назначения – без отделки.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>по 1 этапу, корпус 6: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 1 182 кв.м. в количестве 9 шт. Подземная автостоянка. Одноуровневая, манежного типа, отапливаемая предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 83 машино-места (в том числе 5 машино-мест для инвалидов)</p> <p>по 2 этапу, корпуса 8,9: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 3 790,3 м² Одноуровневая автостоянка, отапливаемая, манежного типа, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 422 машино-места, из них 43 машино-место предназначено для автомобилей инвалидов, в том числе 18 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске. Предусмотрены места для хранения малых транспортных средств (велосипедов, самокатов).</p> <p>по 3 этапу, корпус 7: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 2 060,1 м².</p>

		Подземная автостоянка двухуровневая, манежного типа, отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 231 машино-место, из них 23 машино-места предназначены для автомобилей инвалидов, в том числе 9 машино-мест для инвалидов-колясочников. Предусмотрены 24 места для хранения малых транспортных средств (велосипедов, самокатов).
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	1 «А», 1 этап, корпус 6: I квартал 2018 года 1 «А», 2,3 этапы, корпуса: 7,8,9: III квартал 2019 года
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	По корпусу 6: 1 197 406 924,65 рублей По корпусу 7: 3 038 415 297,96 р. По корпусу 8: 3 276 062 298,79 р. По корпусу 9: 3 029 941 292,75 р.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ» (1-я очередь 1 «А», 1 этап (корпус 6); 1-я очередь «1А», 3 этап (корпус 7)). Застройщик осуществляет подбор организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) - 1-я очередь «1А», 2 этап (корпуса 8,9).
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для

		<p>строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015 года, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-1271/15 от 30.11.2015 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com>

Представитель по доверенности ООО «КСС»

И. В. Прачёва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71 (адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы)

от «27» ноября 2015 г.

уточнения от 02.11.2016 г.

подлежат опубликованию с 02.11.2016 г.

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПИ Групп»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 5147746420399 от 01.12.2014 г. (Бланк серия 77 № 017514384); Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации от 27.11.2014 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве, ИНН / КПП 7722865077 / 772201001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Открытому акционерному обществу Московский металлургический завод «Серп и Молот» принадлежит 100 % долей в уставном капитале ООО «ПИ Групп», номинальной стоимостью 675 812 000 рублей.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.09.2016 г. составляет 999 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г. составляет 683 713тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 76 804тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы
------	-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.2.	Информация об этапах строительства	<p>Наименование проекта строительства в рекламе: ЖК «СИМВОЛ» - «Квартал «СВОБОДА»</p> <p>В составе очереди 1Б выделяют 5 этапов:</p> <p>1 этап – разработка общего пионерного котлована, общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 29б, размещение трансформаторной подстанции у корпуса 29б (рекламное наименование корпуса - корпус 4);</p> <p>2 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 29а, размещение трансформаторной подстанции у корпуса 29а (рекламное наименование корпуса - корпус 5);</p> <p>3 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 27 (рекламное наименование корпуса - корпус 1);</p> <p>4 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 28 (рекламное наименование корпуса - корпус 2);</p> <p>5 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 33 (рекламное наименование корпуса – корпус 3).</p> <p>6 этап – передача квартир участникам долевого строительства - с IV квартала 2019 года.</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<p><u>Очередь 1Б:</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – III квартал 2019.</p>
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p><u>Очередь 1Б:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0749-15 от 20.10.2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1033-15/МГЭ/4631-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p><u>Очередь 1Б:</u> Разрешение на строительство № 77-148000-011916-2015 от 27.11.2015 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы.</p>
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-04-047504 от 06.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 21.08.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-374/1)</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001009:2590</p> <p>Площадь участка – 60 000 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка – г. Москва</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>Предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство подъездов, в том числе временных, проездов и тротуаров; - устройство хозяйственных и разворотных площадок; - устройство площадок для игр детей, занятий физкультурой, активного отдыха, отдыха взрослого населения; - устройство газонов и откосов; возведение подпорной стены; - высадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм. <p>Покрытия проездов, гостевых парковок, разворотных и хозяйственных</p>

		<p>площадок предусматриваются из асфальтобетона, мощение тротуаров и пешеходных дорожек – из бетонных тротуарных плит; спортивных площадок - из резиновой крошки; детских площадок и площадок отдыха - из спецсмеси.</p>
2.8.	<p>Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><u>Участок очереди застройки 1Б (предусматривающей 5 этапов),</u> расположен на территории района Лефортово и ограничен:</p> <p>с северо - запада – административно-выставочным комплексом;</p> <p>с запада – местным проездом и, далее, Третьим транспортным кольцом, Лефортовским тоннелем;</p> <p>с юга – сносимыми зданиями цехов и, далее, общественными зданиями, шоссе Энтузиастов;</p> <p>с востока – административно-офисным зданием и, далее, проездом Завода Серп и Молот.</p> <p>На участке расположены здания цехов, подлежащие сносу. Инженерные сети попадающие в зону застройки, демонтируются до начала строительства. Рельеф характеризуется уклоном в северо-восточном направлении и перепадом высотных отметок около 1,6 м.</p> <p>Подъезды к участку организованы со стороны ул. Золоторожский Вал и с проезда Завода Серп и Молот по существующим местным дорогам и проездам, в перспективе – со стороны шоссе Энтузиастов.</p> <p>Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б. размещается на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71.</p> <p><u>Очередь 1Б состоит из 5-ти жилых многофункциональных зданий (корпуса 27, 28, 29а, 29б, 33) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземными автостоянками:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Корпус 27 - 21-23 этажа со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 28 - 6-17 этажей со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 29а - 5-16 этажей со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 29б - 5-16 этажей со встроенной подземной 1-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 33 - 23-27 этажей со встроенной подземной 1-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения. <p><u>Отделка фасадов:</u></p> <p>Корпус 27 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Корпус 28 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Корпус 29а наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными</p>

		<p>стеклопакетами. Корпус 296 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами. Корпус 33 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общие характеристики Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой:</p> <p>Общая площадь квартир – 121 916 кв.м.; Количество квартир – 1727 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 843 шт.;</p> <p>- двухкомнатных – 617 шт.;</p> <p>- трехкомнатных – 267 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 8 105 кв.м.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках - 984 шт.</p> <p>Корпус 27</p> <p>Общая площадь квартир – 32 059 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 434 шт., в т. ч.</p> <p>- однокомнатных – 187;</p> <p>- двухкомнатных – 121;</p> <p>- трехкомнатных – 126.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 989 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 7 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 164 шт.</p> <p>Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 28</p> <p>Общая площадь квартир – 20 877 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 301 шт., в т. ч.</p> <p>- однокомнатных – 156;</p> <p>- двухкомнатных – 133;</p> <p>- трехкомнатных – 12.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 2 282 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 12 шт., а также автомойка</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 266 шт.</p> <p>Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая,</p>

		<p>предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 29а</p> <p>Общая площадь квартир – 21 359 кв. м.; Количество квартир – 377 шт., в т. ч. - однокомнатных – 259; - двухкомнатных – 93; - трехкомнатных – 25.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 2 470 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 12 шт., а также автомойка</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 385 шт. Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 29б</p> <p>Общая площадь квартир – 13 472 кв. м.; Количество квартир – 179 шт., в т. ч. - однокомнатных – 53; - двухкомнатных – 95; - трехкомнатных – 31.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1 127 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 9 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 92 шт.</p> <p>Подземная автостоянка одноуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 33</p> <p>Общая площадь квартир – 34 149 кв. м.; Количество квартир – 436 шт., в т. ч. - однокомнатных – 188; - двухкомнатных – 175; - трехкомнатных – 73.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1 237 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 7 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 77 шт.</p> <p>Подземная автостоянка одноуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части зданий, технических помещений и помещений автостоянки. Квартиры, нежилые помещения общественного назначения, помещения мойки автомобилей – без отделки.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 989 кв. м. В отношении каждого корпуса:</p> <p>Корпус 27 Общая площадь помещений общественного назначения – 989 кв.м., включает в себя 7 нежилых помещений; Количество машиномест в подземных автостоянках – 164 шт.</p> <p>Корпус 28 Общая площадь помещений общественного назначения – 2 282 кв.м., включает в себя 12 нежилых помещений, а также автомойку;</p>

		<p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 266 шт.</p> <p>Корпус 29а Общая площадь помещений общественного назначения – 2 470 кв.м., включает в себя 12 нежилых помещений, а также автомойку;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 385 шт.</p> <p>Корпус 29б Общая площадь помещений общественного назначения – 1 127 кв.м., включает в себя 9 нежилых помещений;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 92 шт.</p> <p>Корпус 33 Общая площадь помещений общественного назначения – 1 237 кв.м., включает в себя 7 нежилых помещений;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 77 шт.</p>
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	<u>Очередь 1Б</u> : III квартал 2019 г.
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.</p> <p>Добровольное страхование застройщиком не осуществлялось.</p>
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	13 761 389 909,72 рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ».
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента

		<p>государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды на земельный участок подтверждается – Договором аренды земельного участка № М-04-047504 от 06.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 21.08.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-374/1).</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015 года, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-1272/15 от 30.11.2015 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com>

**Представитель ООО «ПИ Групп»
по доверенности**

И.В. Прачёва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

**Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой.
Очередь 1Б по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71
(адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал,
вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы)**

от «27» ноября 2015 г.

уточнения от 02.11.2016 г.

подлежат опубликованию с 02.11.2016 г.

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПИ Групп»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 5147746420399 от 01.12.2014 г. (Бланк серия 77 № 017514384); Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации от 27.11.2014 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве, ИНН / КПП 7722865077 / 772201001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Открытому акционерному обществу Московский металлургический завод «Серп и Молот» принадлежит 100 % долей в уставном капитале ООО «ПИ Групп», номинальной стоимостью 675 812 000 рублей.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.09.2016 г. составляет 999 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г. составляет 683 713тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 76 804тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы
------	-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.2.	Информация об этапах строительства	<p>Наименование проекта строительства в рекламе: ЖК «СИМВОЛ» - «Квартал «СВОБОДА»</p> <p><u>В составе очереди 1Б выделяют 5 этапов:</u></p> <p>1 этап – разработка общего пионерного котлована, общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 29б, размещение трансформаторной подстанции у корпуса 29б (рекламное наименование корпуса - корпус 4);</p> <p>2 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 29а, размещение трансформаторной подстанции у корпуса 29а (рекламное наименование корпуса - корпус 5);</p> <p>3 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 27 (рекламное наименование корпуса - корпус 1);</p> <p>4 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 28 (рекламное наименование корпуса - корпус 2);</p> <p>5 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 33 (рекламное наименование корпуса – корпус 3).</p> <p>6 этап – передача квартир участникам долевого строительства - с IV квартала 2019 года.</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<p><u>Очередь 1Б:</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – III квартал 2019.</p>
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p><u>Очередь 1Б:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0749-15 от 20.10.2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1033-15/МГЭ/4631-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p><u>Очередь 1Б:</u> Разрешение на строительство № 77-148000-011916-2015 от 27.11.2015 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы.</p>
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-04-047504 от 06.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 21.08.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-374/1)</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001009:2590</p> <p>Площадь участка – 60 000 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка – г. Москва</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>Предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство подъездов, в том числе временных, проездов и тротуаров; - устройство хозяйственных и разворотных площадок; - устройство площадок для игр детей, занятий физкультурой, активного отдыха, отдыха взрослого населения; - устройство газонов и откосов; возведение подпорной стены; - высадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм. <p>Покрытия проездов, гостевых парковок, разворотных и хозяйственных</p>

		<p>площадок предусматриваются из асфальтобетона, мощение тротуаров и пешеходных дорожек – из бетонных тротуарных плит; спортивных площадок - из резиновой крошки; детских площадок и площадок отдыха - из спецсмеси.</p>
2.8.	<p>Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><u>Участок очереди застройки 1Б (предусматривающей 5 этапов),</u> расположен на территории района Лефортово и ограничен:</p> <p>с северо - запада – административно-выставочным комплексом;</p> <p>с запада – местным проездом и, далее, Третьим транспортным кольцом, Лефортовским тоннелем;</p> <p>с юга – сносимыми зданиями цехов и, далее, общественными зданиями, шоссе Энтузиастов;</p> <p>с востока – административно-офисным зданием и, далее, проездом Завода Серп и Молот.</p> <p>На участке расположены здания цехов, подлежащие сносу. Инженерные сети попадающие в зону застройки, демонтируются до начала строительства. Рельеф характеризуется уклоном в северо-восточном направлении и перепадом высотных отметок около 1,6 м.</p> <p>Подъезды к участку организованы со стороны ул. Золоторожский Вал и с проезда Завода Серп и Молот по существующим местным дорогам и проездам, в перспективе – со стороны шоссе Энтузиастов.</p> <p>Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б. размещается на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71.</p> <p><u>Очередь 1Б состоит из 5-ти жилых многофункциональных зданий (корпуса 27, 28, 29а, 29б, 33) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземными автостоянками:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Корпус 27 - 21-23 этажа со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 28 - 6-17 этажей со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 29а - 5-16 этажей со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 29б - 5-16 этажей со встроенной подземной 1-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 33 - 23-27 этажей со встроенной подземной 1-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения. <p><u>Отделка фасадов:</u></p> <p>Корпус 27 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Корпус 28 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Корпус 29а наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными</p>

		<p>стеклопакетами. Корпус 296 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами. Корпус 33 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общие характеристики Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой:</p> <p>Общая площадь квартир – 121 916 кв.м.; Количество квартир – 1727 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 843 шт.;</p> <p>- двухкомнатных – 617 шт.;</p> <p>- трехкомнатных – 267 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 8 105 кв.м.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках - 984 шт.</p> <p>Корпус 27</p> <p>Общая площадь квартир – 32 059 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 434 шт., в т. ч.</p> <p>- однокомнатных – 187;</p> <p>- двухкомнатных – 121;</p> <p>- трехкомнатных – 126.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 989 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 7 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 164 шт.</p> <p>Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 28</p> <p>Общая площадь квартир – 20 877 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 301 шт., в т. ч.</p> <p>- однокомнатных – 156;</p> <p>- двухкомнатных – 133;</p> <p>- трехкомнатных – 12.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 2 282 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 12 шт., а также автомойка</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 266 шт.</p> <p>Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая,</p>

		<p>предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 29а</p> <p>Общая площадь квартир – 21 359 кв. м.; Количество квартир – 377 шт., в т. ч. - однокомнатных – 259; - двухкомнатных – 93; - трехкомнатных – 25.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 2 470 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 12 шт., а также автомойка</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 385 шт. Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 29б</p> <p>Общая площадь квартир – 13 472 кв. м.; Количество квартир – 179 шт., в т. ч. - однокомнатных – 53; - двухкомнатных – 95; - трехкомнатных – 31.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1 127 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 9 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 92 шт.</p> <p>Подземная автостоянка одноуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 33</p> <p>Общая площадь квартир – 34 149 кв. м.; Количество квартир – 436 шт., в т. ч. - однокомнатных – 188; - двухкомнатных – 175; - трехкомнатных – 73.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1 237 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 7 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 77 шт.</p> <p>Подземная автостоянка одноуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части зданий, технических помещений и помещений автостоянки. Квартиры, нежилые помещения общественного назначения, помещения мойки автомобилей – без отделки.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 989 кв. м. В отношении каждого корпуса:</p> <p>Корпус 27 Общая площадь помещений общественного назначения – 989 кв.м., включает в себя 7 нежилых помещений; Количество машиномест в подземных автостоянках – 164 шт.</p> <p>Корпус 28 Общая площадь помещений общественного назначения – 2 282 кв.м., включает в себя 12 нежилых помещений, а также автомойку;</p>

		<p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 266 шт.</p> <p>Корпус 29а Общая площадь помещений общественного назначения – 2 470 кв.м., включает в себя 12 нежилых помещений, а также автомойку;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 385 шт.</p> <p>Корпус 29б Общая площадь помещений общественного назначения – 1 127 кв.м., включает в себя 9 нежилых помещений;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 92 шт.</p> <p>Корпус 33 Общая площадь помещений общественного назначения – 1 237 кв.м., включает в себя 7 нежилых помещений;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 77 шт.</p>
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	<u>Очередь 1Б</u> : III квартал 2019 г.
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.</p> <p>Добровольное страхование застройщиком не осуществлялось.</p>
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	13 761 389 909,72 рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ».
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента

		<p>государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды на земельный участок подтверждается – Договором аренды земельного участка № М-04-047504 от 06.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 21.08.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-374/1).</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015 года, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-1272/15 от 30.11.2015 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com>

**Представитель ООО «ПИ Групп»
по доверенности**

И.В. Прачёва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

**Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой.
Очередь 1Б по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71
(адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал,
вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы)**

от «27» ноября 2015 г.

уточнения от 02.11.2016 г.

подлежат опубликованию с 02.11.2016 г.

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПИ Групп»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 5147746420399 от 01.12.2014 г. (Бланк серия 77 № 017514384); Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации от 27.11.2014 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве, ИНН / КПП 7722865077 / 772201001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Открытому акционерному обществу Московский металлургический завод «Серп и Молот» принадлежит 100 % долей в уставном капитале ООО «ПИ Групп», номинальной стоимостью 675 812 000 рублей.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.09.2016 г. составляет 999 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г. составляет 683 713тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 76 804тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы
------	-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.2.	Информация об этапах строительства	<p>Наименование проекта строительства в рекламе: ЖК «СИМВОЛ» - «Квартал «СВОБОДА»</p> <p>В составе очереди 1Б выделяют 5 этапов:</p> <p>1 этап – разработка общего пионерного котлована, общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 29б, размещение трансформаторной подстанции у корпуса 29б (рекламное наименование корпуса - корпус 4);</p> <p>2 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 29а, размещение трансформаторной подстанции у корпуса 29а (рекламное наименование корпуса - корпус 5);</p> <p>3 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 27 (рекламное наименование корпуса - корпус 1);</p> <p>4 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 28 (рекламное наименование корпуса - корпус 2);</p> <p>5 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 33 (рекламное наименование корпуса – корпус 3).</p> <p>6 этап – передача квартир участникам долевого строительства - с IV квартала 2019 года.</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<p><u>Очередь 1Б:</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – III квартал 2019.</p>
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p><u>Очередь 1Б:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0749-15 от 20.10.2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1033-15/МГЭ/4631-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p><u>Очередь 1Б:</u> Разрешение на строительство № 77-148000-011916-2015 от 27.11.2015 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы.</p>
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-04-047504 от 06.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 21.08.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-374/1)</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001009:2590</p> <p>Площадь участка – 60 000 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка – г. Москва</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>Предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство подъездов, в том числе временных, проездов и тротуаров; - устройство хозяйственных и разворотных площадок; - устройство площадок для игр детей, занятий физкультурой, активного отдыха, отдыха взрослого населения; - устройство газонов и откосов; возведение подпорной стены; - высадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм. <p>Покрытия проездов, гостевых парковок, разворотных и хозяйственных</p>

		<p>площадок предусматриваются из асфальтобетона, мощение тротуаров и пешеходных дорожек – из бетонных тротуарных плит; спортивных площадок - из резиновой крошки; детских площадок и площадок отдыха - из спецсмеси.</p>
2.8.	<p>Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><u>Участок очереди застройки 1Б (предусматривающей 5 этапов),</u> расположен на территории района Лефортово и ограничен:</p> <p>с северо - запада – административно-выставочным комплексом;</p> <p>с запада – местным проездом и, далее, Третьим транспортным кольцом, Лефортовским тоннелем;</p> <p>с юга – сносимыми зданиями цехов и, далее, общественными зданиями, шоссе Энтузиастов;</p> <p>с востока – административно-офисным зданием и, далее, проездом Завода Серп и Молот.</p> <p>На участке расположены здания цехов, подлежащие сносу. Инженерные сети попадающие в зону застройки, демонтируются до начала строительства. Рельеф характеризуется уклоном в северо-восточном направлении и перепадом высотных отметок около 1,6 м.</p> <p>Подъезды к участку организованы со стороны ул. Золоторожский Вал и с проезда Завода Серп и Молот по существующим местным дорогам и проездам, в перспективе – со стороны шоссе Энтузиастов.</p> <p>Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б. размещается на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71.</p> <p><u>Очередь 1Б состоит из 5-ти жилых многофункциональных зданий (корпуса 27, 28, 29а, 29б, 33) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземными автостоянками:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Корпус 27 - 21-23 этажа со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 28 - 6-17 этажей со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 29а - 5-16 этажей со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 29б - 5-16 этажей со встроенной подземной 1-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 33 - 23-27 этажей со встроенной подземной 1-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения. <p><u>Отделка фасадов:</u></p> <p>Корпус 27 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Корпус 28 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Корпус 29а наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными</p>

		<p>стеклопакетами. Корпус 296 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами. Корпус 33 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общие характеристики Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой:</p> <p>Общая площадь квартир – 121 916 кв.м.; Количество квартир – 1727 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 843 шт.;</p> <p>- двухкомнатных – 617 шт.;</p> <p>- трехкомнатных – 267 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 8 105 кв.м.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках - 984 шт.</p> <p>Корпус 27</p> <p>Общая площадь квартир – 32 059 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 434 шт., в т. ч.</p> <p>- однокомнатных – 187;</p> <p>- двухкомнатных – 121;</p> <p>- трехкомнатных – 126.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 989 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 7 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 164 шт.</p> <p>Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 28</p> <p>Общая площадь квартир – 20 877 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 301 шт., в т. ч.</p> <p>- однокомнатных – 156;</p> <p>- двухкомнатных – 133;</p> <p>- трехкомнатных – 12.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 2 282 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 12 шт., а также автомойка</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 266 шт.</p> <p>Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая,</p>

		<p>предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 29а</p> <p>Общая площадь квартир – 21 359 кв. м.; Количество квартир – 377 шт., в т. ч. - однокомнатных – 259; - двухкомнатных – 93; - трехкомнатных – 25.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 2 470 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 12 шт., а также автомойка</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 385 шт. Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 29б</p> <p>Общая площадь квартир – 13 472 кв. м.; Количество квартир – 179 шт., в т. ч. - однокомнатных – 53; - двухкомнатных – 95; - трехкомнатных – 31.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1 127 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 9 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 92 шт.</p> <p>Подземная автостоянка одноуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 33</p> <p>Общая площадь квартир – 34 149 кв. м.; Количество квартир – 436 шт., в т. ч. - однокомнатных – 188; - двухкомнатных – 175; - трехкомнатных – 73.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1 237 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 7 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 77 шт.</p> <p>Подземная автостоянка одноуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части зданий, технических помещений и помещений автостоянки. Квартиры, нежилые помещения общественного назначения, помещения мойки автомобилей – без отделки.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 989 кв. м. В отношении каждого корпуса:</p> <p>Корпус 27 Общая площадь помещений общественного назначения – 989 кв.м., включает в себя 7 нежилых помещений; Количество машиномест в подземных автостоянках – 164 шт.</p> <p>Корпус 28 Общая площадь помещений общественного назначения – 2 282 кв.м., включает в себя 12 нежилых помещений, а также автомойку;</p>

		<p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 266 шт.</p> <p>Корпус 29а Общая площадь помещений общественного назначения – 2 470 кв.м., включает в себя 12 нежилых помещений, а также автомойку;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 385 шт.</p> <p>Корпус 29б Общая площадь помещений общественного назначения – 1 127 кв.м., включает в себя 9 нежилых помещений;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 92 шт.</p> <p>Корпус 33 Общая площадь помещений общественного назначения – 1 237 кв.м., включает в себя 7 нежилых помещений;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 77 шт.</p>
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	<u>Очередь 1Б</u> : III квартал 2019 г.
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.</p> <p>Добровольное страхование застройщиком не осуществлялось.</p>
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	13 761 389 909,72 рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ».
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента

		<p>государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды на земельный участок подтверждается – Договором аренды земельного участка № М-04-047504 от 06.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 21.08.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-374/1).</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015 года, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-1272/15 от 30.11.2015 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com>

**Представитель ООО «ПИ Групп»
по доверенности**

И.В. Прачёва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

**Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой.
Очередь 1Б по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71
(адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал,
вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы)**

от «27» ноября 2015 г.

уточнения от 02.11.2016 г.

подлежат опубликованию с 02.11.2016 г.

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Инвест Групп»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПИ Групп»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 5147746420399 от 01.12.2014 г. (Бланк серия 77 № 017514384); Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации от 27.11.2014 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве, ИНН / КПП 7722865077 / 772201001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Открытому акционерному обществу Московский металлургический завод «Серп и Молот» принадлежит 100 % долей в уставном капитале ООО «ПИ Групп», номинальной стоимостью 675 812 000 рублей.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.09.2016 г. составляет 999 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г. составляет 683 713тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 76 804тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы
------	-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.2.	Информация об этапах строительства	<p>Наименование проекта строительства в рекламе: ЖК «СИМВОЛ» - «Квартал «СВОБОДА»</p> <p>В составе очереди 1Б выделяют 5 этапов:</p> <p>1 этап – разработка общего пионерного котлована, общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 29б, размещение трансформаторной подстанции у корпуса 29б (рекламное наименование корпуса - корпус 4);</p> <p>2 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 29а, размещение трансформаторной подстанции у корпуса 29а (рекламное наименование корпуса - корпус 5);</p> <p>3 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 27 (рекламное наименование корпуса - корпус 1);</p> <p>4 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 28 (рекламное наименование корпуса - корпус 2);</p> <p>5 этап – общестроительные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 33 (рекламное наименование корпуса – корпус 3).</p> <p>6 этап – передача квартир участникам долевого строительства - с IV квартала 2019 года.</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<p><u>Очередь 1Б:</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – III квартал 2019.</p>
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p><u>Очередь 1Б:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0749-15 от 20.10.2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1033-15/МГЭ/4631-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p><u>Очередь 1Б:</u> Разрешение на строительство № 77-148000-011916-2015 от 27.11.2015 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы.</p>
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-04-047504 от 06.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 21.08.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-374/1)</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001009:2590</p> <p>Площадь участка – 60 000 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка – г. Москва</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>Предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство подъездов, в том числе временных, проездов и тротуаров; - устройство хозяйственных и разворотных площадок; - устройство площадок для игр детей, занятий физкультурой, активного отдыха, отдыха взрослого населения; - устройство газонов и откосов; возведение подпорной стены; - высадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм. <p>Покрытия проездов, гостевых парковок, разворотных и хозяйственных</p>

		<p>площадок предусматриваются из асфальтобетона, мощение тротуаров и пешеходных дорожек – из бетонных тротуарных плит; спортивных площадок - из резиновой крошки; детских площадок и площадок отдыха - из спецсмеси.</p>
2.8.	<p>Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><u>Участок очереди застройки 1Б (предусматривающей 5 этапов),</u> расположен на территории района Лефортово и ограничен:</p> <p>с северо - запада – административно-выставочным комплексом;</p> <p>с запада – местным проездом и, далее, Третьим транспортным кольцом, Лефортовским тоннелем;</p> <p>с юга – сносимыми зданиями цехов и, далее, общественными зданиями, шоссе Энтузиастов;</p> <p>с востока – административно-офисным зданием и, далее, проездом Завода Серп и Молот.</p> <p>На участке расположены здания цехов, подлежащие сносу. Инженерные сети попадающие в зону застройки, демонтируются до начала строительства. Рельеф характеризуется уклоном в северо-восточном направлении и перепадом высотных отметок около 1,6 м.</p> <p>Подъезды к участку организованы со стороны ул. Золоторожский Вал и с проезда Завода Серп и Молот по существующим местным дорогам и проездам, в перспективе – со стороны шоссе Энтузиастов.</p> <p>Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б. размещается на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 40-42, 45, 64-66, 71.</p> <p><u>Очередь 1Б состоит из 5-ти жилых многофункциональных зданий (корпуса 27, 28, 29а, 29б, 33) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземными автостоянками:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Корпус 27 - 21-23 этажа со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 28 - 6-17 этажей со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 29а - 5-16 этажей со встроенной подземной 2-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 29б - 5-16 этажей со встроенной подземной 1-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения; • Корпус 33 - 23-27 этажей со встроенной подземной 1-уровневой автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения. <p><u>Отделка фасадов:</u></p> <p>Корпус 27 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Корпус 28 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Корпус 29а наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными</p>

		<p>стеклопакетами. Корпус 296 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами. Корпус 33 наружные стены - облицовка клинкерной плиткой и, частично, стемалитом, алюминиевыми композитными панелями, фасадной керамикой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; окна - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи - в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общие характеристики Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой:</p> <p>Общая площадь квартир – 121 916 кв.м.; Количество квартир – 1727 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 843 шт.;</p> <p>- двухкомнатных – 617 шт.;</p> <p>- трехкомнатных – 267 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 8 105 кв.м.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках - 984 шт.</p> <p>Корпус 27</p> <p>Общая площадь квартир – 32 059 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 434 шт., в т. ч.</p> <p>- однокомнатных – 187;</p> <p>- двухкомнатных – 121;</p> <p>- трехкомнатных – 126.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 989 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения - 7 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 164 шт.</p> <p>Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 28</p> <p>Общая площадь квартир – 20 877 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 301 шт., в т. ч.</p> <p>- однокомнатных – 156;</p> <p>- двухкомнатных – 133;</p> <p>- трехкомнатных – 12.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 2 282 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения - 12 шт., а также автомойка</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 266 шт.</p> <p>Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая,</p>

		<p>предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 29а</p> <p>Общая площадь квартир – 21 359 кв. м.; Количество квартир – 377 шт., в т. ч. - однокомнатных – 259; - двухкомнатных – 93; - трехкомнатных – 25.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 2 470 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 12 шт., а также автомойка</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 385 шт. Подземная автостоянка двухуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 29б</p> <p>Общая площадь квартир – 13 472 кв. м.; Количество квартир – 179 шт., в т. ч. - однокомнатных – 53; - двухкомнатных – 95; - трехкомнатных – 31.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1 127 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 9 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 92 шт.</p> <p>Подземная автостоянка одноуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей.</p> <p>Корпус 33</p> <p>Общая площадь квартир – 34 149 кв. м.; Количество квартир – 436 шт., в т. ч. - однокомнатных – 188; - двухкомнатных – 175; - трехкомнатных – 73.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1 237 кв.м. Количество нежилых помещений общественного назначения - 7 шт.</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 77 шт.</p> <p>Подземная автостоянка одноуровневая манежного типа отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части зданий, технических помещений и помещений автостоянки. Квартиры, нежилые помещения общественного назначения, помещения мойки автомобилей – без отделки.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 989 кв. м. В отношении каждого корпуса:</p> <p>Корпус 27 Общая площадь помещений общественного назначения – 989 кв.м., включает в себя 7 нежилых помещений; Количество машиномест в подземных автостоянках – 164 шт.</p> <p>Корпус 28 Общая площадь помещений общественного назначения – 2 282 кв.м., включает в себя 12 нежилых помещений, а также автомойку;</p>

		<p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 266 шт.</p> <p>Корпус 29а Общая площадь помещений общественного назначения – 2 470 кв.м., включает в себя 12 нежилых помещений, а также автомойку;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 385 шт.</p> <p>Корпус 29б Общая площадь помещений общественного назначения – 1 127 кв.м., включает в себя 9 нежилых помещений;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 92 шт.</p> <p>Корпус 33 Общая площадь помещений общественного назначения – 1 237 кв.м., включает в себя 7 нежилых помещений;</p> <p>Количество машиномест в подземных автостоянках – 77 шт.</p>
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	<u>Очередь 1Б</u> : III квартал 2019 г.
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.</p> <p>Добровольное страхование застройщиком не осуществлялось.</p>
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	13 761 389 909,72 рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ».
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента

		<p>государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды на земельный участок подтверждается – Договором аренды земельного участка № М-04-047504 от 06.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 21.08.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-374/1).</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015 года, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-1272/15 от 30.11.2015 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com>

**Представитель ООО «ПИ Групп»
по доверенности**

И.В. Прачёва