



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

*Исправленному верить!*  
*Зам. Председателя*  


*А.Б. Пирогов*

*Общество с ограниченной ответственностью*  
~~Публичное акционерное общество~~  
Кому "А101" «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7404810149, ОГРН 1127746474349  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428  
почтовый адрес: 392036, г. Тамбов,  
*Смоленская площадь, д. 3*  
~~ул. Базарная, д. 104~~  
его почтовый индекс и адрес,  
info@avgur.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 26 » сентября 2016 г.

N 77-245000-013352-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-я очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений, расположенных по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями (кад. № участка 50:21:0000000:888)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0046-16 от 24.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:888

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 33/11/2016-П от 2016 г., разработана АО «СУ-111»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус К 19		
	Общая площадь (кв. м):	25401,0	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	109205,0	в том числе подземной части (куб. м): 4005,0
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 48,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2061,19	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 20546,19; количество квартир (шт.): 373; площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 786,14	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус К 21		
	Общая площадь (кв. м):	8266,0	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	35000,0	в том числе подземной части (куб. м): 2000,0
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 50,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	641,81	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6007,27; количество квартир (шт.): 126; площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 382,30	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус К 20		
	Общая площадь (кв. м):	21254,0	Площадь участка (кв. м): 763798
	Объем (куб. м):	85000,0	в том числе подземной части (куб. м): 5000,0
	Количество этажей (шт.):	12-15+подз. этаж	Высота (м): 50,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2559,81	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 16571,75; количество квартир (шт.): 325; площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 835,21	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

РС№ 0026323

Продолжение разрешения на строительство от 26.09.2016 № 77-245000-013352-2016

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » сентября 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 26 » сентября 2016 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

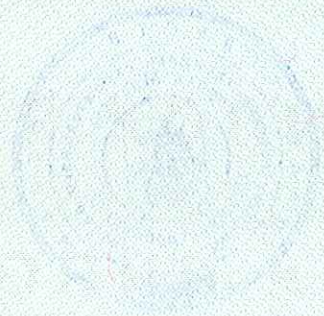
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

*Исправленному верить!*  
*Зам. Председателя*  


*А.Б. Пирогов*

*Общество с ограниченной ответственностью*  
~~Публичное акционерное общество~~  
Кому "А101" «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7404810149, ОГРН 1127746474349  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
~~ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428~~  
почтовый адрес: 392036, г. Тамбов,  
*Смоленская площадь, д. 3*  
~~ул. Базарная, д. 104~~  
его почтовый индекс и адрес,  
info@avgur.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 26 » сентября 2016 г.

N 77-245000-013352-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-я очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений, расположенных по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями (кад. № участка 50:21:0000000:888)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0046-16 от 24.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:888

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 33/11/2016-П от 2016 г., разработана АО «СУ-111»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус К 19		
	Общая площадь (кв. м):	25401,0	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	109205,0	в том числе подземной части (куб. м): 4005,0
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 48,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2061,19	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 20546,19; количество квартир (шт.): 373; площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 786,14	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус К 21		
	Общая площадь (кв. м):	8266,0	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	35000,0	в том числе подземной части (куб. м): 2000,0
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 50,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	641,81	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6007,27; количество квартир (шт.): 126; площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 382,30	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус К 20		
	Общая площадь (кв. м):	21254,0	Площадь участка (кв. м): 763798
	Объем (куб. м):	85000,0	в том числе подземной части (куб. м): 5000,0
	Количество этажей (шт.):	12-15+подз. этаж	Высота (м): 50,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2559,81	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 16571,75; количество квартир (шт.): 325; площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 835,21	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

РС№ 0026323

Продолжение разрешения на строительство от 26.09.2016 № 77-245000-013352-2016

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » сентября 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 26 » сентября 2016 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

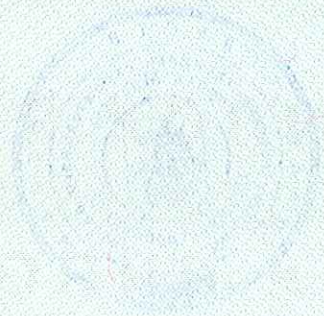
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0000338





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

*Исправленному верить!*  
*Зам. Председателя*  


*А.Б. Пирогов*

*Общество с ограниченной ответственностью*  
~~Публичное акционерное общество~~  
Кому "А101" «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7404810149, ОГРН 1127746474349  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428  
почтовый адрес: 392036, г. Тамбов,  
*Смоленская площадь, д. 3*  
~~ул. Базарная, д. 104~~  
его почтовый индекс и адрес,  
info@avgur.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 26 » сентября 2016 г.

N 77-245000-013352-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-я очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений, расположенных по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями (кад. № участка 50:21:0000000:888)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0046-16 от 24.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:888

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 33/11/2016-П от 2016 г., разработана АО «СУ-111»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус К 19		
	Общая площадь (кв. м):	25401,0	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	109205,0	в том числе подземной части (куб. м): 4005,0
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 48,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2061,19	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 20546,19; количество квартир (шт.): 373; площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 786,14	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус К 21		
	Общая площадь (кв. м):	8266,0	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	35000,0	в том числе подземной части (куб. м): 2000,0
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 50,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	641,81	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6007,27; количество квартир (шт.): 126; площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 382,30	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус К 20		
	Общая площадь (кв. м):	21254,0	Площадь участка (кв. м): 763798
	Объем (куб. м):	85000,0	в том числе подземной части (куб. м): 5000,0
	Количество этажей (шт.):	12-15+подз. этаж	Высота (м): 50,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2559,81	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 16571,75; количество квартир (шт.): 325; площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 835,21	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

РС№ 0026323

Продолжение разрешения на строительство от 26.09.2016 № 77-245000-013352-2016

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » сентября 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 26 » сентября 2016 г.

М.П.

(подпись)

Handwritten signature in blue ink.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

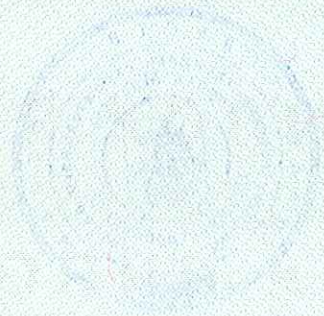
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0000338