



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141065, Московская область, г.о. Королев, ул.
Горького, д. 79, корп. 4, пом/комн 7/20,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.11.2020

№ RU50-48-16991-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>«Жилой дом поз.1 с пристроенным автономным источником теплоснабжения, подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Реутов (проектируемый проезд 4405, микрорайон 10А)»</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «НЭМО»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 50-2-1-3-049636-2020 от 06.10.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Муликом Ф.Ф., от 09.10.2020 № 3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Муликом Ф.Ф., от 15.10.2020 № 6 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Муликом Ф.Ф., от 21.10.2020 № 8 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Муликом Ф.Ф., от 29.10.2020 № 10 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Муликом Ф.Ф., от 12.11.2020 № 13</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального</p>	<p>50:48:0030303:6183</p>

	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0030303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-14-0-00-2020-38965 от 03.08.2020, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СПЕКТР» (шифр: 19/10/01-Р-1) в 2020 году на основании заданий на проектирование от 2020 года, от 09.10.2020, от 15.10.2020, от 21.10.2020, от 28.10.2020, от 12.11.2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилой дом поз.1 с пристроенным автономным источником теплоснабжения, подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Реутов (проектируемый проезд 4405, микрорайон 10А)»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 11657,00
	Объем (куб. м):	129178,33	в том числе подземной части (куб. м): 23112,64
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1347,50	
	Иные показатели:	Жилой дом поз.1 с пристроенным автономным источником теплоснабжения, подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения Объем надземной части, по проекту, куб.м - 106065,69; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по	

проекту кв.м - 21855,46;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 610;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 14;
Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки подземной части - 4831,36 кв. м
Общая площадь жилого здания (по внутренней границе наружных стен) - 34646,49 кв. м, в т.ч.:
надземной части - 30080,85 кв. м
подземной части - 4565,64 кв. м
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (по внутренней границе наружных стен) - 5481,00 кв. м, в т.ч.:
- помещения общественно-делового назначения - 789,79 кв. м., в т.ч.:
надземной части - 777,26 кв. м
подземной части - 12,53 кв. м
- помещения АИТ - 128,76 кв. м
- помещения управляющей компании - 110,05 кв. м, в т.ч.:

помещение ЦУС - 12,45 кв. м
- подземная автостоянка - 4452,40 кв. м, в т.ч.:
надземной части - 105,54 кв. м
подземной части - 4346,86 кв. м
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 4855,61 кв. м, в т.ч.:
- помещения общественно-делового назначения - 710,13 кв. м
- помещения управляющей компании - 103,74 кв. м, в т.ч.:

помещение ЦУС - 11,86 кв. м
- помещения автостоянки - 4041,74 кв. м, в т.ч.:
надземной части - 47,71 кв. м
подземной части - 3994,03 кв. м
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 5233,20 кв. м, в т.ч.:
- помещения общественно-делового назначения - 722,66 кв. м, в т.ч.:
надземной части - 710,13 кв. м
подземной части (в т.ч. инженерно-технические помещения) - 12,53 кв. м
- помещения АИТ - 126,66 кв. м
- помещения управляющей компании - 103,74 кв. м, в т.ч.:

управляющая компания - 91,88 кв. м
помещение ЦУС - 11,86 кв. м
- помещения автостоянки - 4280,14 кв. м, в т.ч.:
надземной части (в т.ч. помещения лестничных клеток, тамбуры) - 101,54 кв. м
подземной части (в т.ч. инженерно-технические помещения, форкамеры, лестничные клетки) - 4178,60 кв. м
Количество однокомнатных квартир (в т.ч. с евро, кухней-нишей) - 428 шт.
Количество двухкомнатных квартир (в т.ч. с евро, кухней-

		<p>нишей) - 168 шт. Количество машиномест в подземной автостоянке (без полумеханизированного хранения) - 111 шт. Вместимость подземной автостоянки - 140 шт., в т.ч.:</p> <p>манежного хранения - 67 шт. полумеханизированного хранения - 73 шт. Количество мотомест в подземной автостоянке - 9 шт.</p> <p>Этажность - 25 Максимальная отметка здания (верх парапета) - +77,600 м</p> <p>Максимальная высота здания - 80,35 м;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Реутов, проектируемый проезд 4305 (микрорайон 10А)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 18.11.2025 в соответствии с 19/10/01-Р-1-ПОС

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель Гранит" (Р001-9680476538-40905541) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.11.2020 № RU50-48-16991-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

поле "наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты" изложить в следующей редакции: "Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель гранит", 141065, Московская область, г.о. Королев, г. Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4, пом/комн 7/20, n.serebryakova@granelle.com".

п. 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Реутов, Реутов, проектируемый проезд 4305 (микрорайон 10А)
---	---------------------------------	---

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)