

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»**



/ Дмитриевская Е.В./

«13» марта 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 22-х этажного 5-ти секционного
многоквартирного жилого дома с техподпольем
(корпус 37) в составе жилого комплекса с объектами со-
циальной и инженерной инфраструктуры, расположен-
ного по адресу:**

**Московская область, Красногорский район, вблизи дер.
Пutilkovo**

Москва, 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 22-х этажного 5-ти секционного
многоквартирного жилого дома с техподпольем
(корпус 37) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной ин-
фраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково

город Москва

13 марта 2013г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
1.3.	Место регистрации	115114, Москва г, Дербеневский 1-й пер, 5, помещение 206
	Фактическое местонахождение	115114, Москва г, Дербеневский 1-й пер, 5, помещение 206
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано ИФНС России по г.Красногорску Московской области
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Компания КИННЕРСТОН ЛИМИТЕД, зарегистрированная по законодательству Республики Кипр 10 июля 2012г. года за № HE 309039, зарегистрированный офис по адресу: Менандру 12, Элиона Тауэр, 3 этаж, кв./офис 303, 1066, Никосия, Кипр.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «4 948 382,6 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «0,00 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «78 769,59 руб.» Дебиторская задолженность по состоя-

		нию на 30.09.2012г.: «561 451 420,17 руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2013 год Окончание: IV квартал 2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-2022-12 от 26.12.2012г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50505302-012/13-12 от 13.03.2013 г. выдано Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения – до 12.06.2014г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка с обязательством последующего выкупа №ПНД-0507/12-1 от 05.07.2012, заключенный между ЗАО «Управляющая компания «Евразия» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Подмосковная недвижимость» и ООО «РИВАС МО», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером 50-50-11/080/2012-298 от 09.08.2012г.; Кадастровый номер – 50:11:0020408:580 Расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос. Отраденское, вблизи д. Путилково. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Участок находится в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Подмосковная недвижимость».

2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок строительства расположен в юго-западной части микрорайона «Путилково» и граничит: с севера-запада-территория проектируемого детского сада, с юга- проектируемая автодорога местного назначения, с остальных сторон-проектируемая многоэтажная жилая застройка микрорайона.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	14,945 га
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, автостоянок.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Количество секций- 5 Этажность – 22 эт. + техподполье Площадь застройки – 2149,00 кв.м Общая площадь – 38268,05 кв.м. Общая площадь квартир – 23276,30 кв.м; Площадь нежилых (офисных) помещений первого этажа – 839,66 кв.м Общее количество квартир – 420</p> <p>Конструктивная схема – бескаркасная. Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Конструктивные элементы зданий приняты из сборных железобетонных изделий системы КОПЭ</p> <p>Наружная отделка фасада - отделка панелей керамической плиткой в заводских условиях, в соответствии с цветовым решением фасадов.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1-но комнатных квартир – 210 шт., общей площадью-9251,5 кв.м 2-х комнатных квартир – 147 шт., общей площадью – 8756,23 кв.м. 3-х комнатных квартир – 63 шт., общей площадью – 5268,57 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 23276,30 кв.м</p> <p>Нежилые (офисные) помещения 1-го этажа – 8 шт. общей площадью 839,66 кв.м.</p>

<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 210 шт., (общей приведенной площадью до 44,18 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 147 шт., (общей приведенной площадью до 60,97 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 63 шт., (общей приведенной площадью до 83,79 кв.м.);</p> <p>Нежилые (офисные) помещения 1-го этажа – 8 шт., в том числе:</p> <p>Секция №1 офис №1 общей площадью 159,76 кв.м; Секция №2 офис №2 общей площадью 142,82 кв.м; Секция № 3 офис №3 общей площадью 90,87 кв.м; офис №4 общей площадью 92,67 кв.м; Секция №4 офис №5 общей площадью 116,47 кв.м.; офис №6 общей площадью 77,85 кв.м Секция №5 офис №7 общей площадью 92,15 кв.м; офис №8 общей площадью 67,07 кв.м</p>
<p>2.15</p>	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В Жилом доме предусмотрены 8 нежилых (офисных) помещения 1-го этажа общественного назначения.</p>
<p>2.16.</p>	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.</p>
<p>2.17.</p>	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>IV квартал 2014 года</p>
<p>2.18.</p>	<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>-Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).</p>
<p>2.19.</p>	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующей</p>

	добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>щего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	1 374 609 720 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Генеральная проектная организация:</u> <u>ООО «Мортон»</u> Свидетельство №107/2-2012-7706737864-П140, выдано НП-СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» <u>Технический заказчик:</u> ЗАО «ЗемПроектСтрой»; <u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «Мортон». Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за	Привлечение кредитных денежных средств.

исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	
--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

**Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»**



/ Дмитриевская Е.В./

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 22-х этажного 5-ти секционного
многоквартирного жилого дома с техподпольем
(корпус 37) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной ин-
фраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково**

город Москва

«30» марта 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: «12 865 128 руб.» Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012г.: «156 528 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: « 2 175 203 060 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «696 998 383 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 22-х этажного 5-ти секционного
многоквартирного жилого дома с техподпольем
(корпус 37) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной ин-
фраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково

город Москва

«02» мая 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: «29 572 088,00 руб.» Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2013г.: «200 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: « 1 439 165 776 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: «3 183 044 407 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 22-х этажного 5-ти секционного
многоквартирного жилого дома с техподпольем
(корпус 37) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной ин-
фраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково

город Москва

«10» июня 2013 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.3.	Место регистрации	125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.
	Фактическое местонахождение	125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 22-х этажного 5-ти секционного
многоквартирного жилого дома с техподпольем
(корпус 37) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной ин-
фраструктуры, расположенного по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково**

город Москва

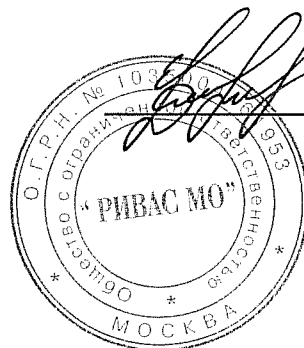
«30» июля 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: «81 023 053,22 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2013г.: «400 000,00руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: «5 748 717 990,18 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: «2 712 039 118,91 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.

Генеральный директор
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./