

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «РИВАС МО»**

**/ Дмитриевская Е.В./**

**«13» марта 2013 г.**



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство 23-х этажного 5-ти секционного**  
**многоквартирного жилого дома с техподпольем**  
**(корпус 38) в составе жилого комплекса с объектами**  
**социальной и инженерной инфраструктуры,**  
**расположенного по адресу:**  
**Московская область, Красногорский район, вблизи дер.**  
**Путилково**

**Москва, 2013 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство 23-х этажного 5-ти секционного**  
**многоквартирного жилого дома с техподпольем**  
**(корпус 38) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной**  
**инфраструктуры, расположенного по адресу:**  
**Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково**

город Москва

13 марта 2013г.

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
1.3.	Место регистрации	115114, Москва г, Дербеневский 1-й пер, 5, помещение 206
	Фактическое местонахождение	115114, Москва г, Дербеневский 1-й пер, 5, помещение 206
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано ИФНС России по г.Красногорску Московской области
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Компания КИННЕРСТОН ЛИМИТЕД, зарегистрированная по законодательству Республики Кипр 10 июля 2012г. года за № HE 309039, зарегистрированный офис по адресу: Менандру 12, Элиона Тауэр, 3 этаж, кв./офис 303, 1066, Никосия, Кипр.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: «4 948 382,6 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2012г.: «0,00 руб.»

1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «78 769,59 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: «561 451 420,17 руб.»
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2013 год Окончание: IV квартал 2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-2023-12 от 26.12.2012г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50505302-013/13-12 от 13.03.2013 г. выдано Администрацией сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области.  Срок действия разрешения – до 12.06.2014г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка с обязательством последующего выкупа №ПНД-0507/12-1 от 05.07.2012, заключенный между ЗАО «Управляющая компания «Евразия» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Подмосковная недвижимость» и ООО «РИВАС МО», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером 50-50-11/080/2012-298 от 09.08.2012г.; Кадастровый номер – 50:11:0020408:580 Расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, с/пос.Отраденское, вблизи д.Путилково.

		<p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование: для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	<p>Участок находится в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Подмосковная недвижимость».</p>
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Участок строительства расположен в юго-западной части микрорайона «Путилково» и граничит: с северо-востока - территория проектируемого детского сада; с юга и запада – проектируемая автодорога местного значения; с остальных сторон – проектируемая многоэтажная жилая застройка микрорайона.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	<b>14,945 га</b>
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, автостоянок.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	<p>Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Количество секций- 5  Этажность – 23 эт. + техподполье  Площадь застройки – 2259,00 кв.м  Общая площадь – 41897,51 кв.м.  Общая площадь квартир – 26007,01 кв.м;  Площадь нежилых (офисных) помещений первого этажа – 913,24 кв.м  Общее количество квартир – 440</p> <p>Конструктивная схема – бескаркасная.  Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Конструктивные элементы зданий приняты из сборных железобетонных изделий системы КОПЭ</p> <p>Наружная отделка фасада - отделка</p>

		панелей керамической плиткой в заводских условиях, в соответствии с цветовым решением фасадов.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1-но комнатных квартир – 176 шт., общей площадью – 7751,12 кв.м  2-х комнатных квартир – 154 шт., общей площадью – 9277,87 кв.м.  3-х комнатных квартир – 110 шт., общей площадью – 8978,02 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 26007,01 кв.м</p> <p>Нежилые (офисные) помещения 1-го этажа – 8 шт. общей площадью 913,24 кв.м.</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-но комнатных квартир – 176 шт., (общей приведенной площадью до 44,18 кв.м.);  2-х комнатных квартир – 154 шт., (общей приведенной площадью до 64,08 кв.м.);  3-х комнатных квартир – 110 шт., (общей приведенной площадью до 83,79 кв.м.);</p> <p>Нежилые (офисные) помещения 1-го этажа – 8 шт., в том числе:  Секция №1 офис №1 общей площадью 104,52 кв.м; офис №2 общей площадью 90,92 кв.м  Секция №2 офис №3 общей площадью 90,87 кв.м; офис №4 92,67 кв.м  Секция № 3 офис №5 общей площадью 167,14 кв.м;  Секция №4 офис №6 общей площадью 171,36 кв.м.;  Секция №5 офис №7 общей площадью 90,87 кв.м; офис №8 общей площадью 104,89 кв.м</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в	В Жилом доме предусмотрены 8 нежилых (офисных) помещения 1-го этажа общественного назначения.

	состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2014 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	1 534 454 250 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы	Генеральная проектная организация: <u>ООО «Мортон»</u> Свидетельство №107/2-2012-

	(подрядчиков)	7706737864-П140, выдано НП-СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Технический заказчик: ЗАО «ЗемПроектСтрой»; Генеральный подрядчик: ООО «Мортон». Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор  
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

Прошнуровано и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листов

Генеральный директор ООО «РИВАС МО»

\_\_\_\_\_ Дмитриевская Е.В.





**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 23-х этажного 5-ти секционного  
многоквартирного жилого дома с техподпольем  
(корпус 38) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной ин-  
фраструктуры, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково**

город Москва

«30» марта 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: «12 865 128 руб.» Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012г.: «156 528 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: « 2 175 203 060 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: «696 998 383 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор  
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 23-х этажного 5-ти секционного**  
**многоквартирного жилого дома с техподпольем**  
**(корпус 38) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной ин-**  
**фраструктуры, расположенного по адресу:**  
**Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково**

город Москва

«02» мая 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: «29 572 088,00 руб.» Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2013г.: «200 000 руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: « 1 439 165 776 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: «3 183 044 407 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 115114, г.Москва, Дербеневский 1-й пер., д.5, оф. 206

Генеральный директор  
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 23-х этажного 5-ти секционного  
многоквартирного жилого дома с техподпольем  
(корпус 38) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной ин-  
фраструктуры, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково**

город Москва

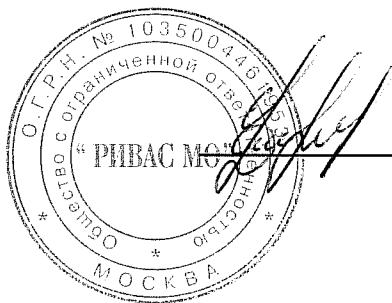
«10» июня 2013 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.3.	Место регистрации	125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.
	Фактическое местонахождение	125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1

Генеральный директор  
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 23-х этажного 5-ти секционного  
многоквартирного жилого дома с техподпольем  
(корпус 38) в составе жилого комплекса с объектами социальной и инженерной ин-  
фраструктуры, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Путилково**

город Москва

«30» июля 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: «81 023 053,22 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2013г.: «400 000,00руб.»
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: «5 748 717 990,18 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: «2 712 039 118,91 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РИВАС МО» по адресу: 125315, г. Москва, Б. Коптевский проезд, д.3, стр.1.

Генеральный директор  
ООО «РИВАС МО»



/ Дмитриевская Е.В./