



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,

полное наименование организации – для юридических лиц).

109004, г. Москва, ул. Станиславского, д.21, стр.21

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33334

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » декабря 2018 г.

№ 77-239000-008740-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 4 (этап 4) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23-й км, д. 7, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110205:19204**

строительный адрес: **Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1 (1 очередь)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-239000-013668-2016**, дата выдачи «**02**» **декабря** **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	107442,7	107442,7
в том числе надземной части	куб.м.	101703,0	101703,0
Общая площадь	кв.м.	32344,0	32344,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22846,7	22459,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15-25+1 подвальный	16-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	498/22846,7	498/22459,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	189/7051,5	189/7058,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	99/5914,1	99/5817,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	103/7506,4	103/7360,5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008740-2018

3

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	107/2274,7	107/2222,5
Хозяйственные кладовые (внеквартирные)	кв.м.	651,7	657,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22922,9	22545,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП	кв.м.	121,8	121,8
Мощность	-	1965,5	1965,5
Производительность	-	1,690	1,960
Расход сетевой воды	-	30,79	30,79
Водопровод труба ВЧШГ 2d100, в том числе трубопровода 24,00м.п.	п.м.	12,0	12,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	29,2	29
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	18,0	18
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	19,2	19
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	19,6	20
Кабель марки ВБШв 4x16-1	п.м.	453	453
Опора «Тверь» TV 150 М-60/1	шт.	11	11
Опора «Тверь» TV150 М-60/2	шт.	2	2
Сети связи и телевидение: Кабельная канализация 2 отверстие трубы ПЭ d110	п.м.	219,9	220
Кабель ОККСН-02Н-16А	п.м.	439,8	440
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Толщина 1000 мм. Бетон - класс В30 - марка F150 - марка W6 Армирование плиты выполнено стержневой горячекатаной арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.	Толщина 1000 мм. Бетон - класс В30 - марка F150 - марка W6 Армирование плиты выполнено стержневой горячекатаной арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.
Материалы стен	-	Толщина 240,	смешанные

		200, 180мм. Бетон - В30, В25 W6, F150, F75; Арматура - А500С основная; А240 вспомогательная блоки ячеистого газобетона	
Материалы перекрытий	-	Толщина 200, 180 мм, Бетон - В25, W6, F150; Арматура - А500С основная; А240 вспомогательная	Толщина 200, 180 мм, Бетон - В25, W6, F150; Арматура - А500С основная; А240 вспомогательная
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая Внутренний водоотвод.	Кровля плоская, не эксплуатируемая Внутренний водоотвод.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,245	РВ 0020965 ^{46,245}

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель из минераловатных плит	утеплитель из минераловатных плит
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с 1 по 25 этажи (жилая часть) из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Первого этажа БКФН блоки оконной-витражной конструкции из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки с 1 по 25 этажи (жилая часть) из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. Первого этажа БКФН блоки оконной-витражной конструкции из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета общедомовые			
Водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ТСРВ-026	шт.	1	1
Электросчетчики:			
Меркурий 234 ART - 3	шт.	27	27
Приборы учета поквартирные			
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	753	753
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	753	753
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	498	498

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 19.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011;
от 19.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011;
от 19.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011;
от 19.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011;
от 19.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011;
от 19.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011;
от 19.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Амелькин

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2018 г.





РВД 0001630