

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АДМ»

125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова,  
д.6, стр.4

ИНН 7734658614  
КПП 774301001

Телефон (факс): (495) 725-80-93

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** **о строительстве многоэтажного жилого комплекса** **с подземной автостоянкой** (наименование строящегося объекта недвижимости)

по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6, к. 1,2

<b>Раздел 1. Информация о застройщике</b>		
1.1.	<b>Фирменное наименование, место нахождения, режим работы</b>	<u>Полное фирменное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «АДМ»  <u>Сокращенное фирменное наименование:</u> ООО «АДМ».  <u>Место нахождения:</u> 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6, стр.4 <u>Фактический адрес (Департамент недвижимости):</u> 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6 <u>Режим работы:</u> Пн-Пт - с 10.00 до 19.00 Сб-Вс – с 10.00 до 17.00
1.2.	<b>Информация о государственной регистрации</b>	<u>Дата государственной регистрации:</u> 16.06.2011г.  <u>ОГРН:</u> 1117746465176  <u>Наименование регистрирующего органа:</u> ИФНС № 34 по г. Москве
1.3.	<b>Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления</b>	<u>Участники:</u> 1. <u>Паршуков Игорь Станиславович</u> Размер доли: 99% 2. <u>Голенкова Евгения Михайловна</u> Размер доли: 1%
1.4.	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и</b>	-

	(или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет.	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:	Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с действующим законодательством.
1.6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	По состоянию на 31 декабря 2015г. финансовый результат - 9 672 тыс. руб., размер кредиторской задолженности - 1 063 967 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности - 467 112 тыс. рублей.
<b>Раздел 2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цели проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта, результаты экспертизы проектной документации.	<p><u>Цель проекта:</u> строительство многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой</p> <p><u>Этапы реализации проекта строительства:</u> 1) начало строительства – II квартал 2015г.; 2) окончание строительства – IV квартал 2016 г.</p> <p><u>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:</u> положительное заключение ООО «ЭкспертПроектСервис» N 2-1-1-0064-15 от 21.04.2015 г.</p> <p><u>Вывод по результатам экспертизы:</u> проектная документация по объекту капитального строительства «строительство многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой г.Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6, к. 1,2» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2.2.	Разрешение на строительство	N RU 77118000-010914 от 24.04.2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p><u>Площадь земельного участка:</u> 9614 кв.м.</p> <p><u>Кадастровый номер земельного участка:</u> 77:09:0001022:2308</p> <p><u>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности</u> на основании свидетельства о государственной регистрации права (серия 77 АС №646818), выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и</p>

		<p>картографии по Москве от 16.12.2015г. (запись в ЕГРП №77-77/009-77/009/087/2015-312/1), расположенный по адресу: город Москва, ул. Адмирала Макарова</p> <p><u>Границы земельного участка:</u>  Участок граничит с севера и северо-востока – с территорией ОАО «Энергокомплекс» (ПС №653 «Яшино»), с востока – с существующим тупиковым проездом к ОАО «Энергокомплекс», далее – территория ДРСУ «Северное», с юга – красные линии улицы Выборгская (пр. пр. №1494) и далее территорией следственного изолятора №5, с запада и северо-запада – с территорией существующей застройки нежилого назначения.</p> <p><u>Благоустройством предусматривается размещение на земельном участке:</u>  - открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 491 кв.м., для отдыха взрослого населения площадью 79 кв.м., для занятия физкультурой площадью 760 кв.м., для мусорных контейнеров, оборудованная станций закрытого типа на 4 контейнера;  - гостевых автостоянок вместимостью 35 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН).</p> <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн.</p>
2.4.	<b>Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание.</b>	<p><u>Местоположение:</u> объект расположен по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6</p> <p><u>Описание:</u> в соответствии с проектной документацией жилой комплекс состоит из трех объемов: подземного – для размещения двухуровневой автостоянки на 288 м/м и двух наземных – жилые корпуса №1, 2</p>
2.5.	<b>Количество самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) в объекте и их технические характеристики</b>	<p><u>Общее количество квартир в корпусе №1:</u> 242 шт.  Из них:  - 1-комнатные 78 шт.;  - 2-комнатных: 81 шт.;  - 3-комнатных: 55 шт.;  - 4-комнатных: 28 шт.</p> <p><u>Общее количество квартир в корпусе №2:</u> 242 шт.  Из них:  - 1-комнатные 99 шт.;  - 2-комнатных: 84 шт.;</p>

		- 3-комнатных: 35 шт.; - 4-комнатных: 24 шт.
2.6.	<b>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта</b>	Количество машино-мест: 288 шт. Нежилые (офисные) помещения: 19 шт. Кладовые помещения: 151 шт.
2.7.	<b>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	- помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в объекте, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации или иное инженерное оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме; - земельный участок, на котором расположен объект и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; - иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, детские площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
2.8.	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	IV квартал 2016 г.
2.9.	<b>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
2.10.	<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Финансовые риски при строительстве объекта отсутствуют. Иные риски могут быть связаны с обстоятельствами непреодолимой силы, при наступлении которых невозможно в силу объективных причин осуществить строительство объекта.
2.11.	<b>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта</b>	3 600 млн. руб.
2.12.	<b>Перечень организаций,</b>	Генеральный проектировщик: Общество с

	осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ограниченной ответственностью «А-Проект.к». Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПСФ «КРОСТ»
2.13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта и строящийся объект (ст.ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «О долевом участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)</p> <p>Исполнение застройщиком своих обязательств по договору участия в долевом строительстве также обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры участнику долевого строительства. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН: 7743014574 КПП 623401001) на основании договора Генерального страхования от 26.10.2015г. № ГОЗ-45-0892/15 путем оформления полиса (договора страхования) или</li> <li>- Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501, ИНН: 1832008660 КПП 775001001) на основании договора Генерального страхования от 02.11.2015г. № 35-4599/2015 путем оформления полиса (договора страхования)</li> </ul>
2.14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Застройщиком не заключаются

ООО «АДМ»  
«01» апреля 2016 года



М.С. Любельская