



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e81101176e7753ce  
Владелец: **ООО "АДМ", Паршуков Игорь  
Станиславович, Москва**  
Действителен: с 21.02.2018 по 21.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 25.07.2018 №77-13-342/8  
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и  
контролю в области долевого строительства

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 482b4f77150077b3e711d35c9ec94ab9  
Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**  
Действителен: с 29.06.2017 по 29.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-77-000740-04 от 20.07.2018

Многоэтажных жилой комплекс с подземной автостоянкой (корпус 5)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "АДМ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	125212
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Адмирала Макарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение: 4
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8(495)725-80-93
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.krost.net
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Паршуков
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество	Станиславович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АДМ

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7734658614
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117746465176
	2.1.3	Год регистрации	2011

## Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Паршуков
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Станиславович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления	99
--	-------	-------------------------------	----

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Выборгская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Невский", корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-118000-007598-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Выборгская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Невский", корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-118000-007598-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	44278,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	967953,00



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	389780,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Адмирала Макарова
	<b>9.2.10</b>	Дом	б/н
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	28
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	26 308
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Здание выполняется из монолитных железобетонных конструкций. Конструктивная схема - каркасно-стенная
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмичность района строительства - менее 6 баллов. Требования, предъявляемые к сейсмостойкости, на дом не распространяются, т.к. в соответствии с СП 14.13330.2010 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" влияние сейсмичности учитывается, начиная с 7 баллов и выше
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	18 722
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	3 300
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	22 022



Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Союзгеострой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7728764967
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Геодин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714712983
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"МостДорГеоТрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7734191376
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Проинжгрупп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7717626274
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Научно-исследовательский центр "Строительство" ("НИЦ "Строительство")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5042109739
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Институт комплексного проектирования и изысканий "Геотрансстройпроект" (ИКПИ "Геотрансстройпроект")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7708806538
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"А-Проект.к"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7743862535
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Публичное акционерное общество (12247)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707049388

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проинжгрупп"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7717626274
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Союзгеострой Сервис" ("СТС С")

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7728764967
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проектная Компания "Геостройпроект" ("ПК "Геостройпроект")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	



	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	9715275480
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"НОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7730680104

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.06.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-1868-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Московская государственная экспертиза" (Мосгосэкспертиза)
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Невский", корпус 5

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-118000-017459-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мосгосстройнадзор
--	--------	--	-------------------

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Д-22/13-3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"АДМ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0001022:2309

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	18739 кв.м
--------------------	--------	--	------------

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники, пешеходный зон, отмостки с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки вместимостью 8 машино-мест для маломобильных групп населения, включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников с покрытием из плитки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство хозяйственной площадки

	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Общая площадь озеленения 3350,0 кв.м. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 34 деревьев, 307 кустарников и устройство 3266,0 кв.м рулонного газона
--	---------------	--	---

	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам в здание. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные - не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей инвалидов, с размещением не менее чем за 0,8 м до объекта информации - начала опасного участка, изменения направления движения. Подъем на территорию жилого комплекса с уровня гостевой уличной парковки осуществляется посредством механического платформенного подъемника с наклонным перемещением для инвалидов.</p> <p>Организован доступ инвалидов на все этажи жилых частей здания, с помощью лифтов с шириной дверного проема не менее 0,9 м, габаритными размерами не менее 2,1x1,1м. Для безопасной эвакуации данных групп населения на всех этажах выше первого в лифтовых холлах предусмотрены зоны безопасности.</p>
--	---------------	---	--



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Для освещения территории применяются светодиодные светильники мощностью 85 Вт и 80 Вт, устанавливаемые на опоры высотой 6,0 м и 10,0 м соответственно, а также светильники торшерного типа мощностью 40 Вт, устанавливаемые на ограждении (освещение проезда).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Синтез Групп"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7719609274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Московская объединенная энергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-2/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	--------	---	--

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	361
	15.1.2	Количество нежилых помещений	447
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	177
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	270

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Квартира	2	1	27,3	1
2	Квартира	2	1	34,4	1
3	Квартира	2	1	57,9	2
4	Квартира	2	1	50,9	2
5	Квартира	2	1	35,6	1
6	Квартира	2	1	33,7	1

7	Квартира	2	1	57,7	2
8	Квартира	2	1	53,1	2
9	Квартира	2	1	73,6	3
10	Квартира	2	1	50	2
11	Квартира	2	1	28	1
12	Квартира	2	1	44,1	2

146	Квартира	2	2	34,2	1
147	Квартира	2	2	73,5	3
148	Квартира	2	2	70,5	3
149	Квартира	2	2	40,7	1
150	Квартира	2	2	40	1
151	Квартира	2	2	53,6	2

152	Квартира	2	2	51,4	2
153	Квартира	2	2	38	1
13	Квартира	3	1	27,3	1
14	Квартира	3	1	34,4	1
15	Квартира	3	1	57,9	2
16	Квартира	3	1	51,2	2



17	Квартира	3	1	35,9	1
18	Квартира	3	1	34	1
19	Квартира	3	1	58	2
20	Квартира	3	1	53,6	2
21	Квартира	3	1	73,6	3
22	Квартира	3	1	50	2

23	Квартира	3	1	28	1
24	Квартира	3	1	44,1	2
154	Квартира	3	2	34,2	1
155	Квартира	3	2	73,9	3
156	Квартира	3	2	71,1	3
157	Квартира	3	2	40,2	1

158	Квартира	3	2	39,7	1
159	Квартира	3	2	53,9	2
160	Квартира	3	2	51,3	2
161	Квартира	3	2	38	1
25	Квартира	4	1	27,3	1
26	Квартира	4	1	34,4	1

27	Квартира	4	1	57,9	2
28	Квартира	4	1	51	2
29	Квартира	4	1	35,7	1
30	Квартира	4	1	33,8	1
31	Квартира	4	1	57,8	2
32	Квартира	4	1	53,2	2

33	Квартира	4	1	73,6	3
34	Квартира	4	1	50	2
35	Квартира	4	1	31,6	1
36	Квартира	4	1	46,1	2
162	Квартира	4	2	34,2	1
163	Квартира	4	2	73,8	3

164	Квартира	4	2	70,4	3
165	Квартира	4	2	40,1	1
166	Квартира	4	2	39,7	1
167	Квартира	4	2	53,7	2
168	Квартира	4	2	51,3	2
169	Квартира	4	2	38	1

37	Квартира	5	1	27,3	1
38	Квартира	5	1	34,4	1
39	Квартира	5	1	57,9	2
40	Квартира	5	1	50,9	2
41	Квартира	5	1	35,6	1
42	Квартира	5	1	33,7	1

43	Квартира	5	1	57,7	2
44	Квартира	5	1	53,1	2
45	Квартира	5	1	73,6	3
46	Квартира	5	1	50	2
47	Квартира	5	1	31,6	1
48	Квартира	5	1	46,1	2



170	Квартира	5	2	34,2	1
171	Квартира	5	2	76,5	3
172	Квартира	5	2	74,1	3
173	Квартира	5	2	40,3	1
174	Квартира	5	2	39,8	1
175	Квартира	5	2	53,6	2

176	Квартира	5	2	51,3	2
177	Квартира	5	2	38	1
49	Квартира	6	1	27,3	1
50	Квартира	6	1	34,4	1
51	Квартира	6	1	57,9	2
52	Квартира	6	1	50,9	2

53	Квартира	6	1	35,6	1
54	Квартира	6	1	33,7	1
55	Квартира	6	1	57,7	2
56	Квартира	6	1	53,1	2
57	Квартира	6	1	73,6	3
58	Квартира	6	1	50	2

59	Квартира	6	1	31,6	1
60	Квартира	6	1	46,1	2
178	Квартира	6	2	34,2	1
179	Квартира	6	2	76,4	3
180	Квартира	6	2	73,4	3
181	Квартира	6	2	40,1	1

182	Квартира	6	2	39,6	1
183	Квартира	6	2	53,6	2
184	Квартира	6	2	51,3	2
185	Квартира	6	2	38	1
61	Квартира	7	1	27,4	1
62	Квартира	7	1	37,7	1

63	Квартира	7	1	35,7	1
64	Квартира	7	1	33,7	1
65	Квартира	7	1	57,7	2
66	Квартира	7	1	53,2	2
67	Квартира	7	1	74,4	3
68	Квартира	7	1	51,9	2

69	Квартира	7	1	31,6	1
70	Квартира	7	1	46	2
186	Квартира	7	2	34,2	1
187	Квартира	7	2	76,6	3
188	Квартира	7	2	74,7	3
189	Квартира	7	2	40,3	1

190	Квартира	7	2	39,8	1
191	Квартира	7	2	53,6	2
192	Квартира	7	2	51,4	2
193	Квартира	7	2	38	1
71	Квартира	8	1	27,3	1
72	Квартира	8	1	37,8	1



73	Квартира	8	1	39,1	1
74	Квартира	8	1	34,9	1
75	Квартира	8	1	63,2	2
76	Квартира	8	1	59,7	2
77	Квартира	8	1	79,1	3
78	Квартира	8	1	51,8	2

79	Квартира	8	1	31,6	1
80	Квартира	8	1	46,1	2
194	Квартира	8	2	34,2	1
195	Квартира	8	2	76,6	3
196	Квартира	8	2	73,9	3
197	Квартира	8	2	40,1	1

198	Квартира	8	2	39,6	1
199	Квартира	8	2	55,7	2
200	Квартира	8	2	53,4	2
201	Квартира	8	2	38	1
81	Квартира	9	1	27,3	1
82	Квартира	9	1	37,8	1

83	Квартира	9	1	39,1	1
84	Квартира	9	1	34,4	1
85	Квартира	9	1	62,8	2
86	Квартира	9	1	59,3	2
87	Квартира	9	1	78,6	3
88	Квартира	9	1	51,8	2

89	Квартира	9	1	31,6	1
90	Квартира	9	1	46,1	2
202	Квартира	9	2	34,2	1
203	Квартира	9	2	79,5	3
204	Квартира	9	2	77,9	3
205	Квартира	9	2	40,3	1

206	Квартира	9	2	39,8	1
207	Квартира	9	2	55,7	2
208	Квартира	9	2	53,4	2
209	Квартира	9	2	38	1
91	Квартира	10	1	27,3	1
92	Квартира	10	1	37,8	1

93	Квартира	10	1	39,1	1
94	Квартира	10	1	34,9	1
95	Квартира	10	1	63,2	2
96	Квартира	10	1	59,7	2
97	Квартира	10	1	83,1	3
98	Квартира	10	1	57,3	2

99	Квартира	10	1	31,6	1
100	Квартира	10	1	46,1	2
210	Квартира	10	2	34,2	1
211	Квартира	10	2	79,5	3
212	Квартира	10	2	77,2	3
213	Квартира	10	2	40,1	1



214	Квартира	10	2	39,6	1
215	Квартира	10	2	55,7	2
216	Квартира	10	2	53,4	2
217	Квартира	10	2	38	1
101	Квартира	11	1	29,3	1
102	Квартира	11	1	37,7	1

103	Квартира	11	1	39,5	1
104	Квартира	11	1	64,3	2
105	Квартира	11	1	61,8	2
106	Квартира	11	1	85,3	3
107	Квартира	11	1	57,4	2
108	Квартира	11	1	31,6	1

109	Квартира	11	1	45,9	2
218	Квартира	11	2	34,2	1
219	Квартира	11	2	79,4	3
220	Квартира	11	2	77,7	3
221	Квартира	11	2	40,3	1
222	Квартира	11	2	39,8	1

223	Квартира	11	2	55,7	2
224	Квартира	11	2	53,4	2
225	Квартира	11	2	38	1
110	Квартира	12	1	29,3	1
111	Квартира	12	1	37,7	1
112	Квартира	12	1	39,1	1

113	Квартира	12	1	63,9	2
114	Квартира	12	1	61,3	2
115	Квартира	12	1	84,8	3
116	Квартира	12	1	56,9	2
117	Квартира	12	1	31,6	1
118	Квартира	12	1	46	2

226	Квартира	12	2	34,2	1
227	Квартира	12	2	79,4	3
228	Квартира	12	2	77,3	3
229	Квартира	12	2	40,2	1
230	Квартира	12	2	39,6	1
231	Квартира	12	2	55,8	2

232	Квартира	12	2	53,3	2
233	Квартира	12	2	38	1
119	Квартира	13	1	29,3	1
120	Квартира	13	1	37,5	1
121	Квартира	13	1	47,8	1
122	Квартира	13	1	64,3	2

123	Квартира	13	1	61,8	2
124	Квартира	13	1	89,9	3
125	Квартира	13	1	66,4	2
126	Квартира	13	1	31,6	1
127	Квартира	13	1	46	2
234	Квартира	13	2	35,3	1



235	Квартира	13	2	87,2	3
236	Квартира	13	2	81	3
237	Квартира	13	2	40,4	1
238	Квартира	13	2	39,8	1
239	Квартира	13	2	55,7	2
240	Квартира	13	2	53,4	2

241	Квартира	13	2	38,6	1
128	Квартира	14	1	29,3	1
129	Квартира	14	1	37,5	1
130	Квартира	14	1	47,8	1
131	Квартира	14	1	64,3	2
132	Квартира	14	1	61,8	2

133	Квартира	14	1	89,9	3
134	Квартира	14	1	66,4	2
135	Квартира	14	1	31,6	1
136	Квартира	14	1	46	2
242	Квартира	14	2	35,3	1
243	Квартира	14	2	87,1	3

244	Квартира	14	2	80,7	3
245	Квартира	14	2	40,2	1
246	Квартира	14	2	39,6	1
247	Квартира	14	2	55,7	2
248	Квартира	14	2	53,4	2
249	Квартира	14	2	38,6	1

137	Квартира	15	1	29,3	1
138	Квартира	15	1	37,5	1
139	Квартира	15	1	47,8	1
140	Квартира	15	1	63,9	2
141	Квартира	15	1	61,4	2
142	Квартира	15	1	89,4	3

143	Квартира	15	1	65,9	2
144	Квартира	15	1	31,6	1
145	Квартира	15	1	46	2
250	Квартира	15	2	35,3	1
251	Квартира	15	2	87,1	3
252	Квартира	15	2	83	4

253	Квартира	15	2	40,4	1
254	Квартира	15	2	39,8	1
255	Квартира	15	2	68,4	3
256	Квартира	15	2	60,7	2
257	Квартира	15	2	38,6	1
258	Квартира	16	2	35,3	1

259	Квартира	16	2	86,6	3
260	Квартира	16	2	79,9	4
261	Квартира	16	2	40,2	1
262	Квартира	16	2	39,6	1
263	Квартира	16	2	68,4	3
264	Квартира	16	2	60,7	2



265	Квартира	16	2	38,6	1
266	Квартира	17	2	35,6	1
267	Квартира	17	2	89,1	3
268	Квартира	17	2	83,6	4
269	Квартира	17	2	40,4	1
270	Квартира	17	2	39,8	1

271	Квартира	17	2	68,4	3
272	Квартира	17	2	60,7	2
273	Квартира	17	2	38,6	1
274	Квартира	18	2	35,3	1
275	Квартира	18	2	89	3
276	Квартира	18	2	83,4	4

277	Квартира	18	2	40,2	1
278	Квартира	18	2	39,6	1
279	Квартира	18	2	68,4	3
280	Квартира	18	2	60,7	2
281	Квартира	18	2	38,6	1
282	Квартира	19	2	35,3	1

283	Квартира	19	2	89	3
284	Квартира	19	2	83,9	4
285	Квартира	19	2	40,4	1
286	Квартира	19	2	39,8	1
287	Квартира	19	2	68,4	3
288	Квартира	19	2	60,7	2

289	Квартира	19	2	38,6	1
290	Квартира	20	2	35,3	1
291	Квартира	20	2	89	3
292	Квартира	20	2	83,4	4
293	Квартира	20	2	40,2	1
294	Квартира	20	2	39,6	1

295	Квартира	20	2	68,4	3
296	Квартира	20	2	60,7	2
297	Квартира	20	2	38,6	1
298	Квартира	21	2	35,3	1
299	Квартира	21	2	91,5	3
300	Квартира	21	2	87	4

301	Квартира	21	2	40,4	1
302	Квартира	21	2	39,8	1
303	Квартира	21	2	68,4	3
304	Квартира	21	2	60,7	2
305	Квартира	21	2	38,6	1
306	Квартира	22	2	35,3	1

307	Квартира	22	2	91,6	3
308	Квартира	22	2	86,8	4
309	Квартира	22	2	40,2	1
310	Квартира	22	2	39,6	1
311	Квартира	22	2	68,4	3
312	Квартира	22	2	60,7	2



313	Квартира	22	2	38,6	1
314	Квартира	23	2	35,3	1
315	Квартира	23	2	91,3	3
316	Квартира	23	2	86,3	4
317	Квартира	23	2	40,1	1
318	Квартира	23	2	39,5	1

319	Квартира	23	2	68,4	3
320	Квартира	23	2	60,7	2
321	Квартира	23	2	38,6	1
322	Квартира	24	2	35,3	1
323	Квартира	24	2	91,3	3
324	Квартира	24	2	86,3	4

325	Квартира	24	2	40,1	1
326	Квартира	24	2	39,5	1
327	Квартира	24	2	68,4	3
328	Квартира	24	2	60,7	2
329	Квартира	24	2	38,6	1
330	Квартира	25	2	35,3	1

331	Квартира	25	2	94,1	3
332	Квартира	25	2	89,8	4
333	Квартира	25	2	40,1	1
334	Квартира	25	2	39,6	1
335	Квартира	25	2	68,4	3
336	Квартира	25	2	60,7	2

337	Квартира	25	2	38,6	1
338	Квартира	26	2	35,3	1
339	Квартира	26	2	94,1	3
340	Квартира	26	2	89,8	4
341	Квартира	26	2	40,1	1
342	Квартира	26	2	39,6	1

343	Квартира	26	2	68,4	3
344	Квартира	26	2	60,7	2
345	Квартира	26	2	38,6	1
346	Квартира	27	2	35,3	1
347	Квартира	27	2	94,1	3
348	Квартира	27	2	89,8	4

349	Квартира	27	2	40,1	1
350	Квартира	27	2	39,6	1
351	Квартира	27	2	68,4	3
352	Квартира	27	2	60,7	2
353	Квартира	27	2	38,6	1
354	Квартира	28	2	35,3	1

355	Квартира	28	2	94,1	3
356	Квартира	28	2	89,8	4
357	Квартира	28	2	40,1	1
358	Квартира	28	2	39,6	1
359	Квартира	28	2	68,4	3
360	Квартира	28	2	60,7	2



361	Квартира	28	2	38,6	1
-----	----------	----	---	------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
101	Нежилое	1	2	35,6		
102	Нежилое	1	2	75,9		
103	Нежилое	1	2	51,7		

104	Нежилое	1	2	39,9		
105	Нежилое	1	2	55,9		
106	Нежилое	1	2	53,7		
107	Нежилое	1	1	34,3		
108	Нежилое	1	1	54,7		
109	Нежилое	1	1	30,5		

110	Нежилое	1	1	22,3		
111	Нежилое	1	1	25,8		
112	Нежилое	1	1	32,7		
113	Нежилое	1	1	38,7		
114	Нежилое	1	1	59,8		
115	Нежилое	1	1	47,5		

116	Нежилое	1	1	26,6		
117	Нежилое	1	1	33,3		
1.3	Нежилое	1	1	3,4		
1.9	Нежилое	1	1	4		
1.12	Нежилое	1	1	3,6		
2.6	Нежилое	1	2	2,4		

1.4	Нежилое	11	1	15,6		
1.3	Нежилое	12	1	15,6		
1.3	Нежилое	13	1	15,6		
1.3	Нежилое	14	1	15,6		
1.3	Нежилое	15	1	15,6		
9.0	Нежилое	-2	1	3,1		

9.1	Нежилое	-2	1	2,7	Кладовая	2,7
9.2	Нежилое	-2	1	5,4	Кладовая	5,4
9.3	Нежилое	-2	1	3,7	Кладовая	3,7
9.4	Нежилое	-2	1	4,3	Кладовая	4,3
10.0	Нежилое	-2	1	3,1		
10.1	Нежилое	-2	1	4,2	Кладовая	4,2

10.2	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
10.3	Нежилое	-2	1	5,6	Кладовая	5,6
11.0	Нежилое	-2	1	3,4		
11.1	Нежилое	-2	1	4,8	Кладовая	4,8
11.2	Нежилое	-2	1	4,3	Кладовая	4,3
11.3	Нежилое	-2	1	5,8	Кладовая	5,8

11.4	Нежилое	-2	1	3,3	Кладовая	3,3
12.0	Нежилое	-2	1	2,7		
12.1	Нежилое	-2	1	4,7	Кладовая	4,7
12.2	Нежилое	-2	1	5,4	Кладовая	5,4
12.3	Нежилое	-2	1	5,1	Кладовая	5,1
13.0	Нежилое	-2	1	10,6		



13.1	Нежилое	-2	1	4,9	Кладовая	4,9
13.2	Нежилое	-2	1	3,9	Кладовая	3,9
13.3	Нежилое	-2	1	5,4	Кладовая	5,4
13.4	Нежилое	-2	1	4,1	Кладовая	4,1
13.5	Нежилое	-2	1	4,1	Кладовая	4,1
13.6	Нежилое	-2	1	6,8	Кладовая	6,8

13.7	Нежилое	-2	1	4,4	Кладовая	4,4
14.0	Нежилое	-2	1	3,7		
14.1	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5
14.2	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
14.3	Нежилое	-2	1	4,5	Кладовая	4,5
15.0	Нежилое	-2	1	20,7		

15.1	Нежилое	-2	1	4,9	Кладовая	4,9
15.2	Нежилое	-2	1	4,1	Кладовая	4,1
15.3	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
15.4	Нежилое	-2	1	3,8	Кладовая	3,8
15.5	Нежилое	-2	1	4	Кладовая	4
15.6	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5

15.7	Нежилое	-2	1	3,8	Кладовая	3,8
15.8	Нежилое	-2	1	3,8	Кладовая	3,8
15.9	Нежилое	-2	1	2,9	Кладовая	2,9
15.10	Нежилое	-2	1	2,8	Кладовая	2,8
15.11	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5
15.12	Нежилое	-2	1	3,8	Кладовая	3,8

16.0	Нежилое	-2	1	20,5		
16.1	Нежилое	-2	1	8,8	Кладовая	8,8
16.2	Нежилое	-2	1	2,6	Кладовая	2,6
16.3	Нежилое	-2	1	2,6	Кладовая	2,6
16.4	Нежилое	-2	1	3,1	Кладовая	3,1
16.5	Нежилое	-2	1	3	Кладовая	3

16.6	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
16.7	Нежилое	-2	1	4,8	Кладовая	4,8
16.8	Нежилое	-2	1	4,4	Кладовая	4,4
16.9	Нежилое	-2	1	2,8	Кладовая	2,8
16.10	Нежилое	-2	1	2,7	Кладовая	2,7
16.11	Нежилое	-2	1	3,1	Кладовая	3,1

16.12	Нежилое	-2	1	4,2	Кладовая	4,2
17.0	Нежилое	-2	1	4,5		
17.1	Нежилое	-2	1	2,9	Кладовая	2,9
17.2	Нежилое	-2	1	3,3	Кладовая	3,3
17.3	Нежилое	-2	1	3,9	Кладовая	3,9
17.4	Нежилое	-2	1	2,2	Кладовая	2,2

17.5	Нежилое	-2	1	2,2	Кладовая	2,2
18.0	Нежилое	-2	1	6		
18.1	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
18.2	Нежилое	-2	1	2,9	Кладовая	2,9
18.3	Нежилое	-2	1	5,3	Кладовая	5,3
18.4	Нежилое	-2	1	4,8	Кладовая	4,8



18.5	Нежилое	-2	1	4,5	Кладовая	4,5
18.6	Нежилое	-2	1	2,8	Кладовая	2,8
19.0	Нежилое	-2	2	4,3		
19.1	Нежилое	-2	2	3,1	Кладовая	3,1
19.2	Нежилое	-2	2	3,1	Кладовая	3,1
19.3	Нежилое	-2	2	5,5	Кладовая	5,5

20.0	Нежилое	-2	2	4,3		
20.1	Нежилое	-2	2	3,1	Кладовая	3,1
20.2	Нежилое	-2	2	4,1	Кладовая	4,1
20.3	Нежилое	-2	2	5,3	Кладовая	5,3
20.4	Нежилое	-2	2	2,7	Кладовая	2,7
20.5	Нежилое	-2	2	3,1	Кладовая	3,1

21.0	Нежилое	-2	2	9,6		
21.1	Нежилое	-2	2	4,1	Кладовая	4,1
21.2	Нежилое	-2	2	3,9	Кладовая	3,9
21.3	Нежилое	-2	2	3,6	Кладовая	3,6
21.4	Нежилое	-2	2	3,4	Кладовая	3,4
21.5	Нежилое	-2	2	3,6	Кладовая	3,6

21.6	Нежилое	-2	2	5	Кладовая	5
21.7	Нежилое	-2	2	3,9	Кладовая	3,9
21.8	Нежилое	-2	2	3,6	Кладовая	3,6
21.9	Нежилое	-2	2	8,2	Кладовая	8,2
23.0	Нежилое	-2	1	4,1		
23.1	Нежилое	-2	1	2,6	Кладовая	2,6

23.2	Нежилое	-2	1	6,1	Кладовая	6,1
23.3	Нежилое	-2	1	2,7	Кладовая	2,7
23.4	Нежилое	-2	1	4,9	Кладовая	4,9
23.5	Нежилое	-2	1	3	Кладовая	3
24.0	Нежилое	-2	2	4,9		
24.1	Нежилое	-2	2	2,9	Кладовая	2,9

24.2	Нежилое	-2	2	2,9	Кладовая	2,9
24.3	Нежилое	-2	2	2,9	Кладовая	2,9
24.4	Нежилое	-2	2	2,9	Кладовая	2,9
25.0	Нежилое	-2	2	2,2	Кладовая	2,2
25.1	Нежилое	-2	2	5,9	Кладовая	5,9
25.2	Нежилое	-2	2	2,8	Кладовая	2,8

К.11	Нежилое	-2	1	4,3	Кладовая	4,3
К.12	Нежилое	-2	1	4,4	Кладовая	4,4
К.13	Нежилое	-2	1	4,8	Кладовая	4,8
К.14	Нежилое	-2	1	7,3	Кладовая	7,3
К.15	Нежилое	-2	1	3,3	Кладовая	3,3
К.16	Нежилое	-2	1	4,1	Кладовая	4,1

К.17	Нежилое	-2	2	3,1	Кладовая	3,1
К.18	Нежилое	-2	2	12,3	Кладовая	12,3
К.24	Нежилое	-2	2	8,5	Кладовая	8,5
К.25	Нежилое	-2	2	5,9	Кладовая	5,9
К.26	Нежилое	-2	2	6,1	Кладовая	6,1
К.27	Нежилое	-2	2	5,8	Кладовая	5,8



К.28	Нежилое	-2	2	5,3	Кладовая	5,3
К.29	Нежилое	-2	2	5,6	Кладовая	5,6
К.30	Нежилое	-2	2	5,3	Кладовая	5,3
К.31	Нежилое	-2	2	5,3	Кладовая	5,3
К.32	Нежилое	-2	2	6,4	Кладовая	6,4
К.33	Нежилое	-2	2	3,5	Кладовая	3,5

К.34	Нежилое	-2	2	7,3	Кладовая	7,3
К.35	Нежилое	-2	2	7,3	Кладовая	7,3
02_3.1	Нежилое	-2	2	107		
02_3.2	Нежилое	-2	2	16,9		
02_3.4	Нежилое	-2	2	6,2		
6.0	Нежилое	-1	1	3,1		

6.1	Нежилое	-1	1	2,7	Кладовая	2,7
6.2	Нежилое	-1	1	5,4	Кладовая	5,4
6.3	Нежилое	-1	1	3,7	Кладовая	3,7
6.4	Нежилое	-1	1	4,3	Кладовая	4,3
7.0	Нежилое	-1	1	3,1		
7.1	Нежилое	-1	1	4,2	Кладовая	4,2

7.2	Нежилое	-1	1	3,4	Кладовая	3,4
7.3	Нежилое	-1	1	5,6	Кладовая	5,6
8.0	Нежилое	-1	1	3,4		
8.1	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2
8.2	Нежилое	-1	1	5,6	Кладовая	5,6
8.3	Нежилое	-1	1	4,4	Кладовая	4,4

8.4	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
9.0	Нежилое	-1	1	2,7		
9.1	Нежилое	-1	1	4,7	Кладовая	4,7
9.2	Нежилое	-1	1	5,4	Кладовая	5,4
9.3	Нежилое	-1	1	5,1	Кладовая	5,1
10.0	Нежилое	-1	1	7,9		

10.1	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2
10.2	Нежилое	-1	1	4,1	Кладовая	4,1
10.3	Нежилое	-1	1	4,1	Кладовая	4,1
10.4	Нежилое	-1	1	6,8	Кладовая	6,8
10.5	Нежилое	-1	1	4,4	Кладовая	4,4
11.0	Нежилое	-1	1	16,8		

11.1	Нежилое	-1	1	3,8	Кладовая	3,8
11.2	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2
11.3	Нежилое	-1	1	3,8	Кладовая	3,8
11.4	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
11.5	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5
11.6	Нежилое	-1	1	2,9	Кладовая	2,9

11.7	Нежилое	-1	1	2,8	Кладовая	2,8
11.8	Нежилое	-1	1	3,5	Кладовая	3,5
11.9	Нежилое	-1	1	3,8	Кладовая	3,8
12.0	Нежилое	-1	1	10,3		
12.1	Нежилое	-1	1	2,8	Кладовая	2,8
12.2	Нежилое	-1	1	2,9	Кладовая	2,9



12.3	Нежилое	-1	1	3,8	Кладовая	3,8
12.4	Нежилое	-1	1	3,1	Кладовая	3,1
12.5	Нежилое	-1	1	2,9	Кладовая	2,9
12.6	Нежилое	-1	1	3,1	Кладовая	3,1
13.0	Нежилое	-1	2	10,4		
13.1	Нежилое	-1	2	3,5	Кладовая	3,5

13.2	Нежилое	-1	2	3,8	Кладовая	3,8
13.3	Нежилое	-1	2	3,8	Кладовая	3,8
13.4	Нежилое	-1	2	3,4	Кладовая	3,4
13.6	Нежилое	-1	2	4,8	Кладовая	4,8
13.7	Нежилое	-1	2	7,9	Кладовая	7,9
13.8	Нежилое	-1	2	3,7	Кладовая	3,7

17.0	Нежилое	-1	1	4,2		
17.1	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
17.2	Нежилое	-1	1	3,1	Кладовая	3,1
17.3	Нежилое	-1	1	5,2	Кладовая	5,2
17.4	Нежилое	-1	1	4,8	Кладовая	4,8
17.5	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3

К.7	Нежилое	-1	1	3,3	Кладовая	3,3
К.8	Нежилое	-1	1	4,3	Кладовая	4,3
К.9	Нежилое	-1	1	4,4	Кладовая	4,4
К.10	Нежилое	-1	1	4,8	Кладовая	4,8
К.11	Нежилое	-1	1	7,3	Кладовая	7,3
К.12	Нежилое	-1	2	5	Кладовая	5

К.13	Нежилое	-1	2	4,6	Кладовая	4,6
К.14	Нежилое	-1	2	4,2	Кладовая	4,2
К.15	Нежилое	-1	2	5,3	Кладовая	5,3
К.16	Нежилое	-1	2	5,6	Кладовая	5,6
К.17	Нежилое	-1	2	5,3	Кладовая	5,3
К.18	Нежилое	-1	2	3,5	Кладовая	3,5

К.19	Нежилое	-1	2	3,4	Кладовая	3,4
К.20	Нежилое	-1	2	3,2	Кладовая	3,2
01_3.1	Нежилое	-1	2	30,5		
01_3.2	Нежилое	-1	2	127,6		
01_3.3	Нежилое	-1	2	7,7		
01_3.4	Нежилое	-1	2	6,8		

01_3.5	Нежилое	-1	1	16,1		
01_3.6	Нежилое	-1	1	54,2		
01_3.7	Нежилое	-1	1	5,5		
01_3.8	Нежилое	-1	1	4		
01_3.9	Нежилое	-1	1	4,1		
01_3.10	Нежилое	-1	1	16,9		

01_3.21	Нежилое	-1	2	12,3		
01_3.22	Нежилое	-1	2	6,2		
01_3.23	Нежилое	-1	1	2,9		
01_3.25	Нежилое	-1	2	29,1		
01_4.1	Нежилое	-1	2	3,5		
01_4.2	Нежилое	-1	1	2,3		



23.0	Нежилое	антресоль - 1	1	5,4		
23.1	Нежилое	антресоль - 1	1	4,1	Кладовая	4,1
23.2	Нежилое	антресоль - 1	1	4,1	Кладовая	4,1
23.3	Нежилое	антресоль - 1	1	6,8	Кладовая	6,8
23.4	Нежилое	антресоль - 1	1	4,4	Кладовая	4,4
23.5	Нежилое	антресоль - 1	1	2,3	Кладовая	2,3

23.6	Нежилое	антресоль - 1	1	2,4	Кладовая	2,4
23.7	Нежилое	антресоль - 1	1	2,2	Кладовая	2,2
24.0	Нежилое	антресоль - 1	1	12,5		
24.1	Нежилое	антресоль - 1	1	3,5	Кладовая	3,5
24.2	Нежилое	антресоль - 1	1	3,4	Кладовая	3,4
24.3	Нежилое	антресоль - 1	1	3,8	Кладовая	3,8

24.4	Нежилое	антресоль - 1	1	4	Кладовая	4
24.5	Нежилое	антресоль - 1	1	2,1	Кладовая	2,1
24.6	Нежилое	антресоль - 1	1	2,3	Кладовая	2,3
24.7	Нежилое	антресоль - 1	1	2,3	Кладовая	2,3
24.8	Нежилое	антресоль - 1	1	2,4	Кладовая	2,4
24.9	Нежилое	антресоль - 1	1	2,3	Кладовая	2,3

24.10	Нежилое	антресоль - 1	1	2,8	Кладовая	2,8
24.11	Нежилое	антресоль - 1	1	3,5	Кладовая	3,5
24.12	Нежилое	антресоль - 1	1	3,8	Кладовая	3,8
25.0	Нежилое	антресоль - 1	2	9,1		
25.1	Нежилое	антресоль - 1	2	7,2	Кладовая	7,2
25.2	Нежилое	антресоль - 1	2	4	Кладовая	4

25.3	Нежилое	антресоль - 1	2	4,6	Кладовая	4,6
25.4	Нежилое	антресоль - 1	2	4,7	Кладовая	4,7
26.0	Нежилое	антресоль - 1	2	13,5		
26.1	Нежилое	антресоль - 1	2	2,8	Кладовая	2,8
26.2	Нежилое	антресоль - 1	2	5,9	Кладовая	5,9
26.3	Нежилое	антресоль - 1	2	8,2	Кладовая	8,2

26.4	Нежилое	антресоль - 1	2	3,1	Кладовая	3,1
26.5	Нежилое	антресоль - 1	2	3,2	Кладовая	3,2
26.6	Нежилое	антресоль - 1	2	4,8	Кладовая	4,8
77	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
78	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
79	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

80	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
81	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
82	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
83	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
84	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
85	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

86	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
87	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
88	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
89	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
90	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
91	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15



92	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
93	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
94	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
95	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
96	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
97	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

98	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
99	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
100	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
101	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
102	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
103	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

104	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
105	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
106	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
107	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
108	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
109	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

110	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
111	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
112	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
113	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
114	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
115	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

116	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
117	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
118	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
119	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
120	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
121	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

122	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
123	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
124	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
125	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
126	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
127	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

128	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
129	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
130	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
131	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
132	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
133	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

134	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
135	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
136	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
137	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
138	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
139	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15



140	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
141	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
142	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
143	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
144	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
145	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

146	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
147	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
148	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
149	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
150	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
151	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

152	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
153	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
154	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
155	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
156	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
157	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

158	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
159	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
160	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
161	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
162	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
163	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15

164	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
165	Нежилое	-2	1	15	Машино-место	15
241	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
242	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
243	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
244	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

245	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
246	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
247	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
248	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
249	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
250	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

251	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
252	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
253	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
254	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
255	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
256	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

257	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
258	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
259	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
260	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
261	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
262	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15



263	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
264	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
265	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
266	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
267	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
268	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

269	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
270	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
271	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
272	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
273	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
274	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

275	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
276	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
277	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
278	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
279	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
280	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

281	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
282	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
283	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
284	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
285	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
286	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

287	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
288	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
289	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
290	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
291	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
292	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

293	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
294	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
295	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
296	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
297	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
298	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

299	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
300	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
301	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
302	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
303	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
304	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

305	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
306	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
307	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
308	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
309	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
310	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15



311	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
312	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
313	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
314	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
315	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
316	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

317	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
318	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
319	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
320	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
321	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
322	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

323	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
324	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
325	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
326	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
327	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
328	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15

310	Нежилое	-1	1	15	Машино-место	15
-----	---------	----	---	----	--------------	----

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Паркинг, тамбур-шлюз, лестница, коридор, лифтовой холл	-2	Общее имущество в многоквартирном доме	2 929,2
2	Паркинг, тамбур-шлюз, лестница, коридор, лифтовой холл	-1	Общее имущество в многоквартирном доме	2 963,7
3	Коридор, тамбур, вестибюль, лестничная клетка	1 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	399,9
4	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	2 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	193,5

5	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	3 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	193,4
6	Коридор, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	4 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	193,3
7	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	5 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	193,3
8	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	6 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	193,3
9	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	7 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	183,9
10	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	8 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	183,8
11	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	9 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	183,8
12	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	10 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	183,9
13	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	11 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	183,2

14	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	12 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	183,5
15	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	13 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	183,6
16	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	14 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	183,9
17	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	15 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	183,9
18	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	16 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	96,4
19	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	17 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,6
20	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	18 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,5
21	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	19 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,5

22	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	20 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	73,8
23	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	21 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,2
24	Коридор, тамбур, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	22 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,2
25	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестничная клетка	23 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,6
26	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	24 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,2
27	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	25 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,5
28	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	26 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,2
29	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	27 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,5

30	Коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, тех. балкон, лестничная клетка	28 этаж, секция 1,2	Общее имущество в многоквартирном доме	74,5
----	---	---------------------	--	------

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	на каждом этаже	общее распределительное устройство типа УЭРМ	электропитание (питание квартир)
2	надземная часть здания	двухзонная система внутреннего противопожарного водопровода с установкой спринклерных оросителей, с насосной установкой	внутренняя система водоснабжения
3	подземная автостоянка	система автоматического водяного пожаротушения с насосной установкой; система внутреннего противопожарного водопровода с насосной установкой	внутренняя система водоснабжения
4	внутри здания	самотечная хозяйственно-бытовая канализация от санитарно-технических приборов отдельно для жилой и нежилой части здания; самотечная хозяйственно-бытовая канализация с перекачкой насосной установкой в сети канализации	внутренняя система канализации



5	в здании	индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Расчетная тепловая нагрузка составляет 4,195 Гкал/ч, в том числе: отопление 1-й зоны - 1,819 Гкал/ч; отопление 2-й зоны - 0,719 Гкал/ч; вентиляция - 0,430 Гкал/ч; горячее водоснабжение - 1,227 Гкал/ч	теплоснабжение
6	в жилой части объекта	предусмотрены системы водяного и воздушного отопления; в качестве отопительных приборов применены стальные панельные радиаторы с нижней подводкой	отопление
7	в помещениях объекта	предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Системы вентиляции предусмотрены самостоятельными для помещений разных пожарных отсеков и разного функционального назначения	вентиляция
8	в помещениях квартир и офисах	установка мультizonальных систем кондиционирования. Системы кондиционирования поэтажные. Наружные блоки располагаются на переходных балконах	кондиционирование воздуха

9	на шахтах, под потолком коридора, низ клапана предусмотрен выше верхнего уровня дверного проема эвакуационного выхода	дымоприемные устройства (дымовые клапаны)	противодымная защита
10	наружные сети связи	мультисервисная сеть (телефония, сеть передачи данных, телевидение, радиофикация), магистральные сети объединенной диспетчерской системы	сети связи

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2022 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	3 306 863 209
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0001022:2309

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор НКЛ № 5243 от 10.07.2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сбербанк России
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	234 653 986
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	09.07.2023
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:09:0001022:2309

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
---	---------------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Структура финансирования Объекта: собственные средства не менее 11,20% или 370368,679 тыс.руб.; средства участников долевого строительства 24,79% или 819771,390 тыс.руб.; заемные средства не более 64,01% или 2116723,140 тыс.руб.</p>
---------------------------------	--------	---

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e81101176e7753ce  
Владелец: **ООО "АДМ", Паршуков Игорь  
Станиславович, Москва**  
Действителен: с 21.02.2018 по 21.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019