

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Лидер на Пресне
 по адресу: Красногвардейский бульвар, вл. 15, стр. 2
 от «27» июля 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | | |
|--|-------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Открытое акционерное общество | |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Красногвардейский плюс | |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | Красногвардейский плюс | |
| 1.2. Адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 115432 | |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва | |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Даниловский | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город | |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва | |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект | |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Андропова | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом | |
| | 1.2.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | дом 18 корпус 9 | |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Офис | |
| | 1.2.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | День недели | | Начало рабочего времени | Конец рабочего времени |
| | пн. | | 09:00 | 18:00 |
| | вт. | | 09:00 | 18:00 |
| | ср. | | 09:00 | 18:00 |
| | чт. | | 09:00 | 18:00 |
| | пт. | | 09:00 | 16:45 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (499) 6830303 | |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@l-invest.ru | |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта | http://lidernapresne.ru | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Юдовский | |
| | 1.5.2 | Имя | Игорь | |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Павлович | |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Президент Управляющей организации | |

| | | | |
|--|-------|--|----------------------|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Лидер на Пресне |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации | 2.1.1 | ИНН застройщика | 7703414657 |
| | 2.1.2 | ОГРН застройщика | 1167746750896 |
| | 2.1.3 | Год регистрации застройщика | 2016 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Бизнес-Недвижимость |
| | 3.1.3 | ИНН | 7708797121 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер | |

| | | | |
|---|-------|--|---------------|
| | | налогоплательщика некоммерческой организации | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | (18809) |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 1397 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 34785 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.5 | Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.1.6 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
| | 7.1.7 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p> | Отсутствует |

| | | | |
|--|----------|--|-------------|
| | | Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |
| | 7.1.8 | У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.10.3 | Содержание решения по указанному заявлению | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует | |
| | 7.2.5 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| | 7.2.6 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.2.7 | <p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
| | 7.2.8 | <p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p> | |

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | | законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике | |

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Пресненский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Округ в населенном пункте | Центральный административный округ |
| | 9.2.6 | Район в населенном пункте | Пресненский |
| | 9.2.7 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Бульвар |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Красногвардейский |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | 2 |
| | 9.2.14 | Владение | 15 |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса (строительный адрес) | Красногвардейский бульвар, вл. 15, стр. 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 21 |
| | 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта | 9081.3 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | до 6 баллов |
| <p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Государственное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7714084055 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | Капстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование | 7710430434 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 01.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 77-1-1-3-4082-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 7710709394 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Лидер на Пресне |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 77-181000-014230-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 24.03.2017 |
| | 11.1.3 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.4 | Срок действия разрешения на строительство | 06.09.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | М-01-002201 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 05.05.1995 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 21.10.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 27.10.2022 |

| | | | |
|---|----------|---|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | |
| | 12.2.3.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:01:0004039:3 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м | 3269 |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Из асфальтобетона, плитки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | - |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | В северной части участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) | При въезде на участок, с восточной стороны |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Планируется разбивка газонов, высадка зеленых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Благоустройство участка учитывает требования по созданию безбарьерной среды |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Электроснабжение наружного освещения объекта выполняется от ящика управления освещением ВРУ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 26.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | И-16-00-987001/105/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 26.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 192 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 03.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | Т-УП1-01-160412/0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 03.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 17 963 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 25.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 21-0955/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 25.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 03.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических | 2908 ДП-К |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------------|
| | | условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 03.12.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 11 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 25.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 692/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 25.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводной телефонной связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Московская городская телефонная сеть |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7710016640 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводного радиовещания |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Корпорация ИнформТелесеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7702584039 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 79 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 31 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 29 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 2 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м | Количество комнат | Площадь комнат, м ² | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------|--|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 73,03 | 2 | 1 2 | 21.8 15.2 | гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.2 11.1 13.5 1.5 2.1 3.6 3 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 62,92 | 2 | 1 2 | 14.4 15 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1 1.4 12 12 1.5 3.9 1.7 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--------|--------------|--|---|
| 3 | квартира | 2 | 1 | 74,33 | 2 | 1 2 | 24.9 15.6 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 12 13.7 1.4 4.3 1.8 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 40,70 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 2.2 4.2 11.8 2 4.1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 70,00 | 2 | 1 2 | 17.4 14 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.3 15.5 13.2 1.6 4 3 |
| 6 | квартира | 3 | 1 | 73,36 | 2 | 1 2 | 21.7 15.2 | гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.2 11.1 13.5 1.9 2.1 3 3.6 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 62,70 | 2 | 1 2 | 14.8 14.1 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.4 1 12 12 1.7 1.8 3.9 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 70,18 | 2 | 1 2 | 20 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.6 12 13.7 1.8 4.3 1.8 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 40,33 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 2.2 4.2 11.8 1.5 4.2 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 69,43 | 2 | 1 2 | 17.4 13 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.4 15.4 14.1 1.2 4 3.3 |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 73,03 | 2 | 1 2 | 21.8 15.2 | гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.2 11.1 13.5 1.5 2.1 3.6 3 |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 61,63 | 2 | 1 2 | 15 14 | гардероб коридор | 1.4 12 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|---|
| | | | | | | | | кухня лоджия с/у с/у | 12 1.5 3.9 1.8 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 69,83 | 2 | 1 2 | 23 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.6 10.5 12.2 1.43 4.3 1.8 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 44,93 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 2.2 4.2 11.8 1.6 4.2 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 69,63 | 2 | 1 2 | 17.4 14 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.4 0.6 15.5 13.2 1.2 3.3 4 |
| 16 | квартира | 5 | 1 | 89,83 | 3 | 1 2 3 | 21.7 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.2 1 1.1 11.1 13.5 1.3 2.1 3.6 3 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 45,43 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.6 11.7 1.3 1.8 3.9 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 70,13 | 2 | 1 2 | 20 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.6 12 13.7 1.7 4.3 1.8 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 43,93 | 1 | 1 | 20 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 2.2 4.2 11.8 1.5 4.2 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 69,53 | 2 | 1 2 | 17.4 13.9 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.4 15.5 13.2 1.2 3.3 4 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 88,23 | 3 | 1 2 | 19.9 15.2 | гардероб гардероб | 1.1 1 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|---|
| | | | | | | 3 | 15 | гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.2 11.1 13.5 2.1 1.5 3 3.6 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 45,43 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.6 11.7 1.3 3.9 1.8 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 70,13 | 2 | 1 2 | 20 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.6 12 13.7 1.7 1.8 4.3 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 41,43 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 2.2 4.2 11.8 1.5 4.2 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 69,53 | 2 | 1 2 | 17.4 13.9 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.4 15.5 13.2 1.2 3.3 4 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 86,58 | 3 | 1 2 3 | 19.9 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.1 1.2 1 10.6 13 1.2 2.3 3 3.1 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 43,95 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.1 11.2 1.3 3.4 1.8 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 68,65 | 2 | 1 2 | 20 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.6 11.5 13.2 1.7 3.8 1.8 |
| 29 | квартира | 7 | 1 | 38,85 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 1.9 4 11.3 1.5 3.7 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|---|
| 30 | квартира | 7 | 1 | 70,55 | 2 | 1 2 | 14.4 18.7 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.5 0.6 14.3 14 1.2 3.8 3 |
| 31 | квартира | 8 | 1 | 86,75 | 3 | 1 2 3 | 19.9 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.1 1.2 1 10.6 13 1.5 2.1 3 3.1 |
| 32 | квартира | 8 | 1 | 43,95 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.1 11.2 1.3 1.8 3.4 |
| 33 | квартира | 8 | 1 | 68,65 | 2 | 1 2 | 20 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.6 11.5 13.2 1.7 3.8 1.8 |
| 34 | квартира | 8 | 1 | 38,85 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 1.9 4 11.3 1.5 3.7 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 70,55 | 2 | 1 2 | 14.4 18.7 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.5 14.3 14 1.2 3.8 3 |
| 36 | квартира | 9 | 1 | 86,75 | 3 | 1 2 3 | 19.9 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.1 1.2 1 10.6 13 1.5 2.1 3 3.1 |
| 37 | квартира | 9 | 1 | 43,95 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.1 11.2 1.3 1.8 3.4 |
| 38 | квартира | 9 | 1 | 68,65 | 2 | 1 2 | 20 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня | 0.6 0.6 11.5 13.2 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|--------------------|--|---|
| | | | | | | | | лоджия с/у с/у | 1.7 3.8 1.8 |
| 39 | квартира | 9 | 1 | 38,85 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 1.9 4 11.3 1.5 3.7 |
| 40 | квартира | 9 | 1 | 70,55 | 2 | 1 2 | 14.4 18.7 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.5 0.6 14.3 14 1.2 3.8 3 |
| 41 | квартира | 10 | 1 | 86,75 | 3 | 1 2 3 | 19.9 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1 1.2 1.1 10.6 13 2.1 1.5 3 3.1 |
| 42 | квартира | 10 | 1 | 43,95 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.1 11.2 1.3 1.8 3.4 |
| 43 | квартира | 10 | 1 | 68,65 | 2 | 1 2 | 20 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.6 11.5 13.2 1.7 3.8 1.8 |
| 44 | квартира | 10 | 1 | 38,85 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 1.9 4 11.3 1.5 3.7 |
| 45 | квартира | 10 | 1 | 70,55 | 2 | 1 2 | 14.4 18.7 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.5 0.6 14.3 14 1.2 3.8 3 |
| 46 | квартира | 11 | 1 | 86,75 | 3 | 1 2 3 | 19.9 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.1 1.2 1 10.6 13 1.5 2.1 3 3.1 |
| 47 | квартира | 11 | 1 | 43,95 | 1 | 1 | 18 | гардероб | 1.1 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|------------------|------------------------------|---|--|
| | | | | | | | | коридор кухня лоджия с/у с/у | 7.1 11.2 1.3 1.8 3.4 |
| 48 | квартира | 11 | 1 | 68,65 | 2 | 1 2 | 20 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.6 11.5 13.2 1.7 3.8 1.8 |
| 49 | квартира | 11 | 1 | 38,85 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 1.9 4 11.3 1.5 3.7 |
| 50 | квартира | 11 | 1 | 70,55 | 2 | 1 2 | 14.4 18.7 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.5 14.3 14 1.2 3.8 3 |
| 51 | квартира | 12 | 1 | 88,40 | 3 | 1 2 3 | 19.9 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.1 1.2 1 11.1 13.5 1.5 2.3 3 3.6 |
| 52 | квартира | 12 | 1 | 45,60 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.6 11.7 1.5 3.9 1.8 |
| 53 | квартира | 12 | 1 | 77,20 | 2 | 1 2 | 15.4 20 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.6 1.1 17.4 13.7 1.9 4.3 1.8 |
| 54 | квартира | 12 | 1 | 113,20 | 4 | 1 2 3 4 | 14.4 11.8 16.4 18.7 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у с/у | 0.6 0.4 1 20.8 14.5 1.4 1.7 3.3 4 4.2 |
| 55 | квартира | 13 | 1 | 88,40 | 3 | 1 2 3 | 19.9 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор | 1.1 1.2 1 11.1 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|------------------|------------------------------|---|--|
| | | | | | | | | кухня лоджия лоджия с/у с/у | 13.5 1.5 2.3 3 3.6 |
| 56 | квартира | 13 | 1 | 45,60 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.6 11.7 1.5 1.8 3.9 |
| 57 | квартира | 13 | 1 | 77,20 | 2 | 1 2 | 15.4 20 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 1.6 17.4 13.7 1.9 1.8 4.3 |
| 58 | квартира | 13 | 1 | 113,20 | 4 | 1 2 3 4 | 14.4 11.8 16.4 18.7 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у с/у | 0.4 0.6 1 20.8 14.5 1.7 1.4 4.2 3.3 4 |
| 59 | квартира | 14 | 1 | 88,40 | 3 | 1 2 3 | 19.9 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.1 1.2 1 11.1 13.5 1.5 2.3 3 3.6 |
| 60 | квартира | 14 | 1 | 45,60 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.6 11.7 1.5 3.9 1.8 |
| 61 | квартира | 14 | 1 | 77,20 | 2 | 1 2 | 15.4 20 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.6 1.1 17.4 13.7 1.9 4.3 1.8 |
| 62 | квартира | 14 | 1 | 113,20 | 4 | 1 2 3 4 | 14.4 11.8 16.4 18.7 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у с/у | 0.6 0.4 1 20.8 14.5 1.4 1.7 4.2 3.3 4 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 63 | квартира | 15 | 1 | 88,40 | 3 | 1 2 3 | 19.9 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.1 1 1.2 11.1 13.5 1.5 2.3 3.6 3 |
| 64 | квартира | 15 | 1 | 45,60 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.6 11.7 1.5 1.8 3.9 |
| 65 | квартира | 15 | 1 | 95,20 | 3 | 1 2 3 | 17.7 20 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 0.7 1.6 17.1 13.7 1.7 1.9 4.3 1.1 |
| 66 | квартира | 15 | 1 | 93,10 | 3 | 1 2 3 | 18.7 14.4 16.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.4 2.5 17.5 14.5 1.4 3.3 4 |
| 67 | квартира | 16 | 1 | 88,40 | 3 | 1 2 3 | 19.9 15.2 15 | гардероб гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.1 1 1.2 11.1 13.5 1.5 2.3 3.6 3 |
| 68 | квартира | 16 | 1 | 45,60 | 1 | 1 | 18 | гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 1.1 7.6 11.7 1.5 3.9 1.8 |
| 69 | квартира | 16 | 1 | 95,20 | 3 | 1 2 3 | 17.7 20 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 0.7 1.6 17.1 13.7 1.9 1.7 4.3 1.1 |
| 70 | квартира | 16 | 1 | 93,10 | 3 | 1 2 3 | 18.7 14.4 16.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 2.5 0.4 17.5 14.5 1.4 4 3.3 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|------------------|----------------------------|--|--|
| 71 | квартира | 17 | 1 | 79,1 | 3 | 1 2 3 | 15.4 20 9.2 | гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1.3 12.5 11.9 1.6 1.5 1.8 3.9 |
| 72 | квартира | 17 | 1 | 68,72 | 2 | 1 2 | 19 15.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.6 0.6 11.6 13.7 1.7 1.8 4.3 |
| 73 | квартира | 17 | 1 | 40,32 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 2.2 4.2 11.8 1.5 4.2 |
| 74 | квартира | 17 | 1 | 68,42 | 2 | 1 2 | 13.6 18.5 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.8 0.4 15.1 11.5 1.2 3.3 4 |
| 75 | квартира | 18 | 1 | 128,72 | 4 | 1 2 3 4 | 31.8 15.3 20 13.7 | гардероб гардероб коридор коридор коридор лоджия с/у с/у с/у | 2.1 2.4 7.8 5.9 19.4 1.7 2.6 2 4 |
| 76 | квартира | 18 | 1 | 40,02 | 1 | 1 | 16.4 | гардероб коридор кухня лоджия с/у | 2.2 4.2 11.8 1.2 4.2 |
| 77 | квартира | 18 | 1 | 71,82 | 2 | 1 2 | 19.5 14.8 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у с/у | 0.8 0.4 14.9 12.9 1.2 3.3 4 |
| 78 | квартира | 19 | 1 | 84,25 | 3 | 1 2 3 | 13.8 20 15.8 | гардероб коридор кухня лоджия лоджия с/у с/у | 1 10.2 15 1.2 1.4 1.8 4 |
| 79 | квартира | 19 | 1 | 92,71 | 3 | 1 2 3 | 18.5 14.4 16.4 | гардероб гардероб коридор кухня лоджия с/у | 0.4 2.5 17.4 14.5 1.3 3.2 |

| | | | | | | | c/y | 4.1 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|-----|-----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м | | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,90 | Машиноместо | 14.9 | | |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20,90 | Машиноместо | 20.9 | | |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,10 | Машиноместо | 16.1 | | |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,50 | Машиноместо | 15.5 | | |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,10 | Машиноместо | 15.1 | | |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,78 | Машиноместо | 13.78 | | |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,78 | Машиноместо | 13.79 | | |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,78 | Машиноместо | 13.78 | | |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,78 | Машиноместо | 13.78 | | |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,78 | Машиноместо | 13.78 | | |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,78 | Машиноместо | 13.78 | | |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,20 | Машиноместо | 14.2 | | |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,20 | Машиноместо | 14.2 | | |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,36 | Машиноместо | 16.36 | | |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,66 | Машиноместо | 15.66 | | |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,66 | Машиноместо | 15.66 | | |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,70 | Машиноместо | 14.7 | | |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,70 | Машиноместо | 14.7 | | |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,60 | Машиноместо | 14.6 | | |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,30 | Машиноместо | 14.3 | | |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,30 | Машиноместо | 14.3 | | |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,25 | Машиноместо | 15.25 | | |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15,25 | Машиноместо | 15.25 | | |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,38 | Машиноместо | 17.38 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--|-------|
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 24,50 | Машиноместо | 24.5 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,08 | Машиноместо | 17.08 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,90 | Машиноместо | 17.9 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,25 | Машиноместо | 13.25 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,17 | Машиноместо | 14.17 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 150,0 | Образовательный центр | 150 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 110,0 | Помещения группы кратковременного пребывания детей | 110 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Проектная площадь, кв. м |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 4,3 |
| 2 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 4,2 |
| 3 | МОП жилья | 1 | Вестибюль | 46,6 |
| 4 | МОП жилья | 1 | Помещение дежурного | 15,8 |
| 5 | МОП жилья | 1 | С/у | 1,2 |
| 6 | МОП жилья | 1 | Лифтовой холл | 10 |
| 7 | МОП жилья | 1 | Лестница № 1 | 17,9 |
| 8 | МОП жилья | 1 | ПУИ | 3 |
| 9 | Технические помещения | 1 | Выход с лестницы ИТП | 11,2 |
| 10 | Технические помещения | 1 | Рампа | 56,4 |
| 11 | Технический подвал | -1 | Технический подвал | 41,5 |
| 12 | Технический подвал | -1 | Технический подвал | 94,7 |
| 13 | Технический подвал | -1 | Эл. щитовая жилой части | 6,4 |
| 14 | Технический подвал | -1 | Эл. щитовая жилой части | 7,1 |
| 15 | Технический подвал | -1 | Эл. щитовая автостоянки | 7 |
| 16 | Технический подвал | -1 | Помещение СС | 9,8 |
| 17 | Технический подвал | -1 | Лестница ИТП | 11,4 |
| 18 | Технический подвал | -1 | Тамбур-шлюз | 1,3 |

| | | | | |
|----|--------------------|----|---------------------------------|-------|
| 19 | Технический подвал | -1 | Лестница № 1 | 16,9 |
| 20 | Технический подвал | -1 | Тамбур-шлюз | 1,7 |
| 21 | МОП автостоянки | -1 | Венткамера | 12,2 |
| 22 | МОП автостоянки | -1 | Венткамера | 7,4 |
| 23 | МОП автостоянки | -1 | Венткамера | 24,8 |
| 24 | МОП автостоянки | -1 | Насосная АПТ | 31,8 |
| 25 | МОП автостоянки | -1 | Узел ввода | 18,8 |
| 26 | МОП автостоянки | -1 | ИТП, насосная ХВС | 130.0 |
| 27 | МОП автостоянки | -1 | Лестница ИТП | 11,6 |
| 28 | МОП автостоянки | -1 | Лестница ИТП | 13 |
| 29 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1,7 |
| 30 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1,5 |
| 31 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1,6 |
| 32 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1,9 |
| 33 | МОП автостоянки | -1 | Узел управления | 11.0 |
| 34 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 2,2 |
| 35 | МОП автостоянки | -1 | Помещение подземной автостоянки | 766.2 |
| 36 | МОП автостоянки | -1 | Технический коридор | 34,4 |
| 37 | МОП автостоянки | -1 | Технический коридор | 15.0 |
| 38 | МОП автостоянки | -1 | Лифтовой холл | 6,6 |
| 39 | МОП автостоянки | -1 | Лестница № 1 | 10.9 |
| 40 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1,4 |
| 41 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 2,4 |
| 42 | МОП автостоянки | -1 | Помещение уборочной техники | 5,5 |
| 43 | МОП автостоянки | -1 | Помещение охраны | 6,1 |
| 44 | МОП автостоянки | -1 | С/у | 2,9 |
| 45 | МОП автостоянки | -1 | Лестница № 2 | 6.9 |
| 46 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 1,6 |
| 47 | МОП автостоянки | -1 | Въездная рампа | 99 |
| 48 | МОП жилья | 1 | Межквартирный коридор | 20 |
| 49 | МОП жилья | 1 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 50 | МОП жилья | 1 | Лестничная клетка | 16 |
| 51 | МОП жилья | 2 | Межквартирный коридор | 20 |
| 52 | МОП жилья | 2 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 53 | МОП жилья | 2 | Лестничная клетка | 16 |
| 54 | МОП жилья | 3 | Межквартирный коридор | 20 |
| 55 | МОП жилья | 3 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 56 | МОП жилья | 3 | Лестничная клетка | 16 |
| 57 | МОП жилья | 4 | Межквартирный коридор | 20 |
| 58 | МОП жилья | 4 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 59 | МОП жилья | 4 | Лестничная клетка | 16 |

| | | | | |
|-----|-----------|----|-----------------------|------|
| 60 | МОП жилья | 5 | Межквартирный коридор | 20 |
| 61 | МОП жилья | 5 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 62 | МОП жилья | 5 | Лестничная клетка | 16 |
| 63 | МОП жилья | 6 | Межквартирный коридор | 20 |
| 64 | МОП жилья | 6 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 65 | МОП жилья | 6 | Лестничная клетка | 16 |
| 66 | МОП жилья | 7 | Межквартирный коридор | 20 |
| 67 | МОП жилья | 7 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 68 | МОП жилья | 7 | Лестничная клетка | 16 |
| 69 | МОП жилья | 8 | Межквартирный коридор | 20 |
| 70 | МОП жилья | 8 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 71 | МОП жилья | 8 | Лестничная клетка | 16 |
| 72 | МОП жилья | 9 | Межквартирный коридор | 20 |
| 73 | МОП жилья | 9 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 74 | МОП жилья | 9 | Лестничная клетка | 16 |
| 75 | МОП жилья | 10 | Межквартирный коридор | 20 |
| 76 | МОП жилья | 10 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 77 | МОП жилья | 10 | Лестничная клетка | 16 |
| 78 | МОП жилья | 11 | Межквартирный коридор | 20 |
| 79 | МОП жилья | 11 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 80 | МОП жилья | 11 | Лестничная клетка | 16 |
| 81 | МОП жилья | 12 | Межквартирный коридор | 15,8 |
| 82 | МОП жилья | 12 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 83 | МОП жилья | 12 | Лестничная клетка | 16 |
| 84 | МОП жилья | 13 | Межквартирный коридор | 15,8 |
| 85 | МОП жилья | 13 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 86 | МОП жилья | 13 | Лестничная клетка | 16 |
| 87 | МОП жилья | 14 | Межквартирный коридор | 15,8 |
| 88 | МОП жилья | 14 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 89 | МОП жилья | 14 | Лестничная клетка | 16 |
| 90 | МОП жилья | 15 | Межквартирный коридор | 15,8 |
| 91 | МОП жилья | 15 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 92 | МОП жилья | 15 | Лестничная клетка | 16 |
| 93 | МОП жилья | 16 | Межквартирный коридор | 15,8 |
| 94 | МОП жилья | 16 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 95 | МОП жилья | 16 | Лестничная клетка | 16 |
| 96 | МОП жилья | 17 | Межквартирный коридор | 26,4 |
| 97 | МОП жилья | 17 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 98 | МОП жилья | 17 | Лестничная клетка | 16 |
| 99 | МОП жилья | 18 | Межквартирный коридор | 26,4 |
| 100 | МОП жилья | 18 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |
| 101 | МОП жилья | 18 | Лестничная клетка | 16 |
| 102 | МОП жилья | 19 | Межквартирный коридор | 26,4 |
| 103 | МОП жилья | 19 | Лифтовой холл/ПБЗ | 9,2 |

| 104 | МОП жилья | 19 | Лестничная клетка | 16 |
|--|---------------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| № п/п | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | Многokвартирный дом | Электроснабжение | 2 категория надежности. Расчетная мощность на вводе квартир 15 кВт. | Электроснабжение |
| 2 | Многokвартирный дом | Пожарная безопасность | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме. | Пожарная безопасность |
| 3 | Многokвартирный дом | Вентиляция | Приточная вентиляция – естественная, через приточные клапаны. Вытяжка – механическая, из помещений санузлов и кухни, через обособленные шахты выходящие на кровлю здания. | Вентиляция |
| 4 | Многokвартирный дом | Кондиционирование | Предусмотрены конструкции на фасаде для установки наружных блоков. | Кондиционирование |
| 5 | Многokвартирный дом | Отопление | Отопление выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX). Прокладка трубопроводов от этажного распределительного шкафа до квартиры выполнить в полу межквартирного коридора в гофр изоляции. Квартирная разводка выполняется смешанного типа в гофр изоляции. Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле. | Отопление |
| 6 | Многokвартирный дом | Водоснабжение | Трубы из водогазопроводной стали, с изоляцией от потерь тепла и конденсации влаги. Система очистки -централизованная, с механической фильтрацией | Водоснабжение |
| 7 | Многokвартирный дом | Канализация | Трубы чугунные безраструбные (горизонтальные трубопроводы в подземной автостоянке). Вертикальные канализационные стояки в шахтах квартир полипропиленовые с пониженным уровнем шума. | Канализация |
| 8 | Многokвартирный дом | Система безопасности | Система видеонаблюдения, Система контроля и управления доступом/ОС | Система безопасности |
| 9 | Многokвартирный дом | Слаботочные системы | Диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, | Слаботочные системы |

| | | | | |
|----|---------------------|-------|--|-------|
| | | | тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов). Телефонная связь, Интернет, интерактивное телевидение от Оператора услуг связи МГТС. Видеодомофонная связь. Проводное радиовещание | |
| 10 | Многоквартирный дом | Лифты | 2 лифта европейского производства, лифт грузопассажирский с возможностью транспортировки пожарных подразделений, лифт пассажирский панорамный . | Лифты |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения помещения |
|---|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Этап реализации проекта строительства | Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства | Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства |
|--|---------------------------------------|---|---|
| | 20% | 2017 | 3 |
| | 40% | 2017 | 4 |
| | 60% | 2018 | 1 |
| | 80% | 2018 | 2 |
| | 100% | 2019 | 1 |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|--------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей | 651152 |
|---|--------|--|--------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|--------|---|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:01:0004039:3 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | |

| | | | |
|---|--------|---|----------------------|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 49000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 49000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного | |

| | | | |
|---|--------|---|----------------------|
| | | участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 200000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда | |
| | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| 21.3. О месте нахождения и | 21.3.1 | Индекс | |

| | | | |
|---|----------|---|------|
| адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 21.3.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | |
| | 21.3.9 | Тип помещений | |
| | 21.3.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта | |
| <p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м | 9081 |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м | |
| <p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | | составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| | | государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7.1 | Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.8.1 | № п/п | |
| | 24.1.8.2 | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| | 24.1.8.3 | Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей | |
| | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые размеры затрат застройщика |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | Внесены изменения в пункт 6. |