

Согласовано:

1-й зам. Руководителя  
администрации

Истринского  
муниципального района

А.А. Горбатков

« 22 » \_\_\_\_\_ 2014 г.



Утверждаю

Руководитель администрации  
Истринского  
муниципального района

А.Г. Дунаев

\_\_\_\_\_ 2014 г.



Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«ЛСР. Недвижимость-М»

полное наименование организации - для юридических лиц),

121352, г.Москва, ул. Давыдовская, д. 16

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50504310- 737 от 23.12. 2014 г.

1. Администрация Истринского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенных** объектов капитального строительства

### 2-й пусковой комплекс: жилой дом: №23

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

д. Черная, ул. Садовая, д. 12 (почтовый адрес)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**

#### I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем	куб.м		14231
Общая площадь здания	кв.м		3888,0
Количество	штук		1
<u>II. Объекты жилищного строительства</u>			
<u>Многоквартирный жилой дом (лит. А)</u>			
Строительный объем	куб.м		14231
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с коэфф.)	кв.м		3888,0
Площадь жилых помещений:			
С учетом лоджий, балконов и т.п.	кв.м		2801,3
В том числе:			
Без учета лоджий, балконов	кв.м		2721,5
Из нее:			
Жилая площадь	кв.м		1373,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		760,4
В том числе:			
Вспомогательная	кв.м		760,4
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток	кв.м		312,2
помещение обслуживания дома	кв.м		14,1
Количество этажей	штук		4
Количество лестниц	штук		3



Количество квартир всего	шт./кв.м	52/2721,5
В том числе:		
1-комнатные	шт./кв.м	28/1099,6
2-комнатные	шт./кв.м	12/712,6
3-комнатные	шт./кв.м	12/909,3

Материалы фундаментов:  
Материалы стен, перегородок

Монолитные железо/бетонные плиты  
3-слойные: облицовочный кирпич,  
пенополистирол, пеноблоки  
железобетонное, сборное  
мягкие рулонные материалы

Материалы перекрытий:  
Материал кровли:

### III. Стоимость строительства

Стоимость строительства, всего

тыс.руб.

Начальник Управления архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
и градостроительства  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



А.Е.Паршуков  
(расшифровка подписи)

Исп. Серова Е.К.



Согласовано:

1-й зам. Руководителя  
администрации  
Истринского  
муниципального района

 А.А. Горбатков



« 12 » 12 2014 г.

Утверждаю

Руководитель администрации  
Истринского  
муниципального района

 А.Г. Дунаев

« 12 » 12 2014 г.



Кому Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«ЛСР. Недвижимость-М»  
полное наименование организации - для юридических лиц,  
121352, г.Москва, ул. Давыдовская, д. 16  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50504310- 735 от 23.12.2014 г.

1. Администрация Истринского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенных объектов капитального строительства**

### 2-й пусковой комплекс: жилой дом: №26

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
д. Черная, ул. Садовая, д. 10 (почтовый адрес)  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**

#### I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем	куб.м		13423
Общая площадь здания	кв.м		3701,2
Количество	штук		1
<u>II. Объекты жилищного строительства</u>			
<u>Многоквартирный жилой дом (лит. А)</u>			
Строительный объем	куб.м		13423
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с коэфф.)	кв.м		3701,2
Площадь жилых помещений:			
С учетом лоджий, балконов и т.п.	кв.м		2679,2
В том числе:			
Без учета лоджий, балконов	кв.м		2612,0
Из нее:			
Жилая площадь	кв.м		1331,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		725,7
В том числе:			
Вспомогательная	кв.м		725,7
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток	кв.м		282,4
помещение обслуживания дома	кв.м		13,9
Количество этажей	штук		4
Количество лестниц	штук		3



Количество квартир всего	шт./кв.м	48/2612,0
В том числе:		
1-комнатные	шт./кв.м	24/984,5
2-комнатные	шт./кв.м	12/709,2
3-комнатные	шт./ кв.м	12/918,3

Материалы фундаментов:  
Материалы стен, перегородок  
  
Материалы перекрытий:  
Материал кровли:

Монолитные железо/бетонные плиты  
3-слойные: облицовочный кирпич,  
пенополистирол, пеноблоки  
железобетонное, сборное  
мягкие рулонные материалы

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства, всего

тыс.руб.

Начальник Управления архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
и градостроительства  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



Исп. Серова Е.К.



Согласовано:

1-й зам. Руководителя  
администрации  
Истринского

муниципального района

А.А. Горбатков



«12» 2014 г.

Утверждаю

Руководитель администрации  
Истринского  
муниципального района

А.П. Дунаев



«12» 2014 г.

Кому Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«ЛСР. Недвижимость-М»  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
121352, г.Москва, ул. Давыдовская, д. 16  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50504310- 736 от 23.12. 2014 г.

1. Администрация Истринского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенных** объектов капитального строительства

**2-й пусковой комплекс: жилой дом: №27**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

д. Черная, ул. Широкая, д. 19 (почтовый адрес)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем	куб.м		17799
Общая площадь здания	кв.м		5152,7
Количество	штук		1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом (лит. А)</b>			
Строительный объем	куб.м		17799
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с коэфф.)	кв.м		5152,7
Площадь жилых помещений:			
С учетом лоджий, балконов и т.п.	кв.м		3637,5
В том числе:			
Без учета лоджий, балконов	кв.м		3544,6
Из нее:			
Жилая площадь	кв.м		1730,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		1035,0
В том числе:			
Вспомогательная	кв.м		1035,0
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток	кв.м		466,2
помещение обслуживания дома	кв.м		14,0
Количество этажей	штук		4
Количество лестниц	штук		4



Количество квартир всего  
В том числе:  
1-комнатные  
2-комнатные  
3-комнатные

шт./кв.м	75/3544,6
шт./кв.м	51/1965,9
шт./кв.м	15/890,3
шт./кв.м	9/688,4

Материалы фундаментов:  
Материалы стен, перегородок

Монолитные железо/бетонные плиты  
3-слойные: облицовочный кирпич,  
пенополистирол, пеноблоки  
железобетонное, сборное  
мягкие рулонные материалы

Материалы перекрытий:  
Материал кровли:

### III. Стоимость строительства

Стоимость строительства, всего

тыс.руб.

Начальник Управления архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
и градостроительства  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

  
А.Е.Паршуков  
(расшифровка подписи)



Исп. Серова Е.К.



С о г л а с о в а н о:  
1-й зам. Руководителя  
администрации  
Истринского  
муниципального района

  
А.А. Горбатков  
« 19 » 12 2014 г.  


У т в е р ж да ю  
Руководитель администрации  
Истринского  
муниципального района

  
А.Г. Дунаев  
« 19 » 12 2014 г.  


Кому Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«ЛСР. Недвижимость-М»  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
121352, г.Москва, ул. Давыдовская, д. 16  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50504310- 715 от 22.12.2014 г.

1. Администрация Истринского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенных объектов капитального строительства**

**2-й пусковой комплекс: жилой дом: №29**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
д. Черная, ул. Широкая, д. 17 (почтовый адрес)  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем	куб.м		14591
Общая площадь здания	кв.м		4036,4
Количество	штук		1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом (лит. А)</b>			
Строительный объем	куб.м		14591
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, веранд, террас (с коэфф.)	кв.м		4036,4
Площадь жилых помещений:			
С учетом лоджий, балконов и т.п.	кв.м		2851,5
В том числе:			
Без учета лоджий, балконов	кв.м		2765,3
Из нее:			
Жилая площадь	кв.м		1392,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		788,6
В том числе:			
Вспомогательная	кв.м		788,6
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и			
лестничных клеток	кв.м		382,4
помещение обслуживания дома	кв.м		13,9
Количество этажей	штук		4
Количество лестниц	штук		4

  
Исправлено на 9  
Вернуть Уполномоченный  
архитектура  
и  
градостроительство



Количество квартир всего	шт./кв.м	55/2765,3
В том числе:		
1-комнатные	шт./кв.м	27/1021,0
2-комнатные	шт./кв.м	19/1054,2
3-комнатные	шт./ кв.м	9/690,1

Материалы фундаментов:  
Материалы стен, перегородок

Монолитные железо/бетонные плиты  
3-слойные: облицовочный кирпич,  
пенополистирол, пеноблоки  
железобетонное, сборное  
мягкие рулонные материалы

Материалы перекрытий:  
Материал кровли:

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства, всего

тыс.руб.

Начальник Управления архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
и градостроительства  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



А.Е.Паршуков  
(расшифровка подписи)

Исп. Серова Е.К.

Согласовано:

1-й зам. Руководителя  
администрации

Истринского  
муниципального района

А.А. Горбатков

«22» 12 2014 г.



Утверждаю

Руководитель администрации  
Истринского  
муниципального района

А.Г. Дунаев

«22» 12 2014 г.



Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«ЛСР. Недвижимость-М»

полное наименование организации - для юридических лиц),

121352, г.Москва, ул. Давыдовская, д. 16

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50504310-742 от 23.12.2014 г.

1. Администрация Истринского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенных** объектов капитального строительства

**2-й пусковой комплекс: жилой дом: №32**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

д. Черная, ул. Садовая, д. 8 (почтовый адрес)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем	куб.м		13357
Общая площадь здания	кв.м		3684,5
Количество	штук		1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом (лит. А)</b>			
Строительный объем	куб.м		13357
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, веранд, террас (с коэфф.)	кв.м		3684,5
Площадь жилых помещений:			
С учетом лоджий, балконов и т.п.	кв.м		2679,6
В том числе:			
Без учета лоджий, балконов	кв.м		2612,4
Из нее:			
Жилая площадь	кв.м		1341,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		710,9
В том числе:			
Вспомогательная	кв.м		710,9
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и			
лестничных клеток	кв.м		280,2
помещение обслуживания дома	кв.м		13,8
Количество этажей	штук		4
Количество лестниц	штук		4



Количество квартир всего	шт./кв.м	48/2612,4
В том числе:		
1-комнатные	шт./кв.м	23/942,8
2-комнатные	шт./кв.м	13/749,5
3-комнатные	шт./ кв.м	12/920,1

Материалы фундаментов:  
Материалы стен, перегородок

Монолитные железо/бетонные плиты  
3-слойные: облицовочный кирпич,  
пенополистирол, пеноблоки  
железобетонное, сборное  
мягкие рулонные материалы

Материалы перекрытий:  
Материал кровли:

### III. Стоимость строительства

Стоимость строительства, всего

тыс.руб.

Начальник Управления архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
и градостроительства  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



А.Е.Паршуков  
(расшифровка подписи)

Исп. Серова Е.К.



Согласовано:  
1-й зам. Руководителя  
администрации  
Истринского

муниципального района  
*А.А. Горбатков*



2014 г.

Утверждаю  
Руководитель администрации  
Истринского  
муниципального района

*А.Г. Дунаев*

2014 г.



Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ЛСР. Недвижимость-М»

полное наименование организации - для юридических лиц,

121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50504310- 741 от 23.12.2014 г.

1. Администрация Истринского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенных объектов капитального строительства**

**2-й пусковой комплекс: жилой дом: №33**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

д. Черная, ул. Широкая, д. 15 (почтовый адрес)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем	куб.м		18250
Общая площадь здания	кв.м		5160,0
Количество	штук		1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
<b><u>Многоквартирный жилой дом (лит. А)</u></b>			
Строительный объем	куб.м		18250
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с коэфф.)	кв.м		5160,0
Площадь жилых помещений:			
С учетом лоджий, балконов и т.п.	кв.м		3646,5
В том числе:			
Без учета лоджий, балконов	кв.м		3555,1
Из нее:			
Жилая площадь	кв.м		1734,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		1032,6
В том числе:			
Вспомогательная	кв.м		1032,6
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток			
	кв.м		466,9
помещение обслуживания дома	кв.м		14,0
Количество этажей	штук		4
Количество лестниц	штук		4



Количество квартир всего	шт./кв.м	75/3555,1
В том числе:		
1-комнатные	шт./кв.м	51/1971,7
2-комнатные	шт./кв.м	15/895,2
3-комнатные	шт./ кв.м	9/688,2

Материалы фундаментов:  
Материалы стен, перегородок

Монолитные железо/бетонные плиты  
3-слойные: облицовочный кирпич,  
пенополистирол, пеноблоки  
железобетонное, сборное  
мягкие рулонные материалы

Материалы перекрытий:  
Материал кровли:

### III. Стоимость строительства

Стоимость строительства, всего

Начальник Управления архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
и градостроительства  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



тыс.руб.

А.Е.Паршуков  
(расшифровка подписи)

Исп. Серова Е.К.



Согласовано:

1-й зам. Руководителя  
администрации

Истринского  
муниципального района

 А.А. Горбатков

« 19 » 12 2014 г.



Утверждаю

Руководитель администрации  
Истринского  
муниципального района

 А.Г. Дунаев

« 22 » 12 2014 г.



Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ЛСР. Недвижимость-М»

полное наименование организации - для юридических лиц),

121352, г.Москва, ул. Давыдовская, д. 16

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50504310- 716 от 22. 12. 2014 г.

1. Администрация Истринского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенных** объектов капитального строительства

**2-й пусковой комплекс: жилой дом: №34**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

д. Черная, ул. Широкая, д. 13 (почтовый адрес)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем	куб.м		14402
Общая площадь здания	кв.м		3997,4
Количество	штук		1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
<b><u>Многоквартирный жилой дом (лит. А)</u></b>			
Строительный объем	куб.м		14402
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, веранд, террас (с коэфф.)	кв.м		3997,4
Площадь жилых помещений:			
С учетом лоджий, балконов и т.п.	кв.м		2820,9
В том числе:			
Без учета лоджий, балконов	кв.м		2734,5
Из нее:			
Жилая площадь	кв.м		1382,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		784,9
В том числе:			
Вспомогательная	кв.м		784,9
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и			
лестничных клеток	кв.м		378,9
помещение обслуживания дома	кв.м		12,7
Количество этажей	штук		4
Количество лестниц	штук		4





Количество квартир всего	шт./кв.м	55/2734,5
В том числе:		
1-комнатные	шт./кв.м	27/1008,5
2-комнатные	шт./кв.м	19/1044,7
3-комнатные	шт./ кв.м	9/681,3

Материалы фундаментов:  
Материалы стен, перегородок

Монолитные железо/бетонные плиты  
3-слойные: облицовочный кирпич,  
пенополистирол, пеноблоки  
железобетонное, сборное  
мягкие рулонные материалы

Материалы перекрытий:  
Материал кровли:

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства, всего

тыс.руб.

Начальник Управления архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
и градостроительства  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



А.Е.Паршуков  
(расшифровка подписи)

Исп. Серова Е.К.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«ЛСР.Недвижимость-М»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

121352, г. Москва,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Автозаводская, 22, пом.336

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 30 » декабря 2016 г.

№ RU50-44-7078-2016

1. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Здания общественного значения (2 этажа) (№ по ГП): 41а,44а,46а»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресам:

**Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, вблизи д.Черная, улица Садовая стр. №2а; улица Садовая стр. №4а; улица Широкая, стр. №5а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**50:08:0050204:958, 50:08:0050204:955, 50:08:0050204:954.**

строительный адрес **Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, вблизи д.Чёрная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50504310-382**, дата выдачи **«25» декабря 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Истринского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего			
- корпус 41а;	<b>куб. м</b>	3701,95	2878,62
- корпус 44а;		3701,95	2825,42
- корпус 46а;		3701,95	2869,56
в том числе надземной части			
- корпус 41а;	<b>куб. м</b>	2627,19	2369,02
- корпус 44а;		2627,19	2325,28
- корпус 46а;		2630,49	2181,98
Общая площадь			
- корпус 41а;	<b>кв. м</b>	683,72	628,10
- корпус 44а;		683,72	632,50
- корпус 46а;		683,72	635,80
Площадь нежилых помещений	<b>кв. м</b>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<b>кв. м</b>	-	-
Количество зданий, сооружений	<b>шт.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость			
Количество этажей			
- корпус 41а;	<b>шт.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
- корпус 44а;		<b>2</b>	<b>2</b>
- корпус 46а;		<b>2</b>	<b>2</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	-	-



Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов - корпус 41а; - корпус 44а; - корпус 46а;		Монолитная ж/б плита Монолитная ж/б плита Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита Монолитная ж/б плита Монолитная ж/б плита
Материалы стен - корпус 41а; - корпус 44а; - корпус 46а;		Монолитная ж/б плита, утеплитель, кирпич полнотельный Монолитная ж/б плита, утеплитель, кирпич полнотельный Монолитная ж/б плита, утеплитель, кирпич полнотельный	Монолитная ж/б плита, утеплитель, кирпич полнотельный Монолитная ж/б плита, утеплитель, кирпич полнотельный Монолитная ж/б плита, утеплитель, кирпич полнотельный
Материалы перекрытий - корпус 41а; - корпус 44а; - корпус 46а;		Монолитные ж/б плиты Монолитные ж/б плиты Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты Монолитные ж/б плиты Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли - корпус 41а; - корпус 44а; - корпус 46а;		Рулонный материал Рулонный материал Рулонный материал	Рулонный материал Рулонный материал Рулонный материал
Иные показатели:		-	-



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	шт	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-



Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	П.М.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В(высокий)</b>	<b>В(высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Монолитная ж/б плита, утеплитель, кирпич полнотелый</b>	<b>Монолитная ж/б плита, утеплитель, кирпич полнотелый</b>
Заполнение световых проемов		<b>Оконные блоки ПВХ</b>	<b>Оконные блоки ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Пархоменко Анной Александровной № квалификационного аттестата 50-13-894, от 17.10.2016 (1 шт.), от 13.10.2016 (2 шт.)


**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

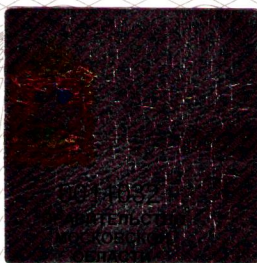
“ 30 ” декабря 2016 г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**А.В.Балук**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)





Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

30, 12. 2016

дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО

  
Подпись





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«ЛСР.Недвижимость-М»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

121352, г. Москва, ул. Давыдовская,

полное наименование организации – для

д. 16

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 29 » июля 2016 г.

№ RU50-06-5537-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Застройка микрорайона "Новое Нахабино" 2-й и 3-й очереди строительства

(наименование объекта (этапа))

3-ий пусковой комплекс: 14 (четырнадцать) жилых домов (№ по ГП):

капитального строительства

36,37,39,40,41,42,43,44,46,47,48,49,50,51. 2 этап жилые дома № 42,43,44»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Садовая, дом №4, корпус 2

в соответствии с постановлением Администрации Истринского

муниципального района Московской области №1274/3 от 01.03.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Черная, улица Садовая, дом №4**

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского**

**муниципального района Московской области №5583/11 от 16.11.2015**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Черная, улица Садовая, дом №4, корпус №1**

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского**

**муниципального района Московской области №1588/3 от 14.03.2016**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **50:08:0050204:955**

строительный адрес: **Московская область, Истринский район, с/пос., Павло-Слободское, д. Черная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50504310-32**, дата выдачи **«04» марта 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Истринского муниципального района Московской области**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:		-	-
жилой дом № 42	куб. м	19632,84	14419,00
жилой дом № 43		17443,41	13553,00
жилой дом № 44		24281,75	18386,00
в том числе надземной части:		-	-
жилой дом № 42	куб. м	17354,48	11872,00
жилой дом № 43		15343,44	11186,00
жилой дом № 44		21113,75	15218,00
Общая площадь:		-	-
жилой дом № 42	кв. м	-	3934,70
жилой дом № 43		-	3631,60
жилой дом № 44		-	5030,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	-
<b>жилой дом № 42</b>		<b>2786,15</b>	<b>2765,20</b>
<b>жилой дом № 43</b>		<b>2646,08</b>	<b>2623,30</b>
<b>жилой дом № 44</b>		<b>3533,98</b>	<b>3551,70</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	-
<b>жилой дом № 42</b>			<b>1169,50</b>
<b>жилой дом № 43</b>			<b>1008,30</b>
<b>жилой дом № 44</b>			<b>1478,40</b>



Количество этажей:		-	-
жилой дом № 42	шт.	4	4
жилой дом № 43		4	4
жилой дом № 44		4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций		-	-
жилой дом № 42	секций	3	3
жилой дом № 43		3	3
жилой дом № 44		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего:		-	-
жилой дом № 42	шт./кв. м	55/2863,85	55/2842,90
жилой дом № 43		48/2713,08	48/2690,30
жилой дом № 44		67/3637,71	67/3644,80
в том числе:			
1-комнатные:		-	-
жилой дом № 42	шт./кв. м	27/1060,18	27/1049,90
жилой дом № 43		24/1024,39	24/1013,00
жилой дом № 44		27/951,64	27/954,50
2-комнатные:		-	-
жилой дом № 42	шт./кв. м	19/1088,24	19/1081,00
жилой дом № 43		12/739,29	12/733,60
жилой дом № 44		31/1974,42	31/1977,70
3-комнатные:		-	-
жилой дом № 42	шт./кв. м	9/715,43	9/712,00
жилой дом № 43		12/949,40	12/943,70
жилой дом № 44		9/711,65	9/712,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
жилой дом № 42	кв. м	2863,85	2842,90
жилой дом № 43		2713,08	2690,30
жилой дом № 44		3637,71	3644,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, фасад – декоративная штукатурка	сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, фасад – декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		рулонный материал	рулонный материал
Иные показатели:	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	-	-	-



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.05.2016 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Ивановой Юлией Владимировной № квалификационного аттестата 78-14-828.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*Е.В. Соколова*

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 2016 г.

М.П.





**Министерство строительного комплекса**

**Московской области**

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Зам. начальника отдела / 29.07.2016

Должность

Дата

Петрунин М. А.

ФИО



подпись





Согласовано:

1-й зам. Руководителя  
администрации  
Истринского  
муниципального района

А.А. Горбатков

« 12 » 12 2014 г.

Утверждаю

Руководитель администрации  
Истринского  
муниципального района

А.Г. Дунаев

« 12 » 12 2014 г.

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ЛСР. Недвижимость-М»

полное наименование организации - для юридических лиц),

121352, г.Москва, ул. Давыдовская, д. 16

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50504310- 743 от 23.12.2014 г.

1. Администрация Истринского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенных объектов капитального строительства**

**2-й пусковой комплекс: жилой дом: №45**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

д. Черная, ул. Широкая, д. 11 (почтовый адрес)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем	куб.м		22474
Общая площадь здания	кв.м		6333,2
Количество	штук		1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
<b><u>Многоквартирный жилой дом (лит. А)</u></b>			
Строительный объем	куб.м		22474
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, веранд, террас (с коэфф.)	кв.м		6333,2
Площадь жилых помещений:			
С учетом лоджий, балконов и т.п.	кв.м		4524,9
В том числе:			
Без учета лоджий, балконов	кв.м		4406,1
Из нее:			
Жилая площадь	кв.м		2184,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		1255,6
В том числе:			
Вспомогательная	кв.м		1255,6
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и			
лестничных клеток	кв.м		538,8
помещение обслуживания дома	кв.м		13,9
Количество этажей	штук		4
Количество лестниц	штук		5



Количество квартир всего	шт./кв.м	92/4406,1
В том числе:		
1-комнатные	шт./кв.м	60/2310,0
2-комнатные	шт./кв.м	20/1185,4
3-комнатные	шт./ кв.м	12/910,7

Материалы фундаментов:  
Материалы стен, перегородок

Монолитные железо/бетонные плиты  
3-слойные: облицовочный кирпич,  
пенополистирол, пеноблоки  
железобетонное, сборное  
мягкие рулонные материалы

Материалы перекрытий:  
Материал кровли:

### III. Стоимость строительства

Стоимость строительства, всего

тыс. руб.

Начальник Управления архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
и градостроительства  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



А.Е.Паршуков  
(расшифровка подписи)

Исп. Серова Е.К.





# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ЛСР. Недвижимость-М", 115280, г. Москва,

(наименование застройщика

ул. Автозаводская, д.22, пом. 336,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

melnikova.tv@lsrgroup.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2019

№ RU50-8-13194-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"4-ый пусковой комплекс, 2,3 очереди строительства жилого комплекса "Новое Нахабино" расположенного на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. Корпуса №№ 8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,24,25,30,31,35" Этап 4: жилые дома №№ 8,9,10,11,12,13.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8757/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8755/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8754/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8753/11;



Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8758/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8756/11.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050204:932,50:08:0050204:935,50:08:0050204:939,50:08:0050204:3567,50:08:0050204:929,  
50:08:0050204:3559, 50:08:0000000:166420,50:08:0050204:933, 50:08:0000000:166418,  
50:08:0050204:938, 50:08:0050204:3569, 50:08:0050204:945, 50:08:0050204:3568,  
50:08:0050204:3563, 50:08:0050204:948 , 50:08:0050204:3555, 50:08:0050204:956 ,  
50:08:0050204:3561, 50:08:0050204:936;50:08:0050204:2081

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-44-8945-2017** , дата выдачи **28.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом № 13			
Строительный объем - всего	куб.м	18719,48	18719,48
в том числе надземной части	куб.м	15702,48	15702,48
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	377,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом №12			
Строительный объем - всего	куб.м	24773,28	24773,28
в том числе надземной части	куб.м	21032,68	21012,68
Общая площадь	кв.м.	5360,28	5360,30
Площадь нежилых	кв.м.	-	512,90



помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 11			
Строительный объем - всего	куб.м	17869,68	17869,68
в том числе надземной части	куб.м	14852,68	14852,68
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	422,17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 10			
Строительный объем - всего	куб.м	18354,42	18354,42
в том числе надземной части	куб.м	15337,42	15337,42
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	398,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 9			
Строительный объем - всего	куб.м	19289,87	19289,87
в том числе надземной части	куб.м	16272,87	16272,87
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	399,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



Дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	14524,39	14524,39
в том числе надземной части	куб.м	12341,59	12343,59
Общая площадь	кв.м.	3126,60	3126,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	310,8
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом № 13			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	3571,80	3590,30



исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3693,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1239,90
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1510,40
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/943,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3678,76	3693,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал



Иные показатели			
Дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4348,35	4373,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	83/-	83/4501,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1103,2
2-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/2685,2
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/713,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4487,84	4501,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные



Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3529,61	3531,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	67/-	67/3635,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/952,20
2-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/1970,80
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/712,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3634,67	3635,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3548,36	3550,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3648,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/992,2
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2030,8
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/625,2
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3653,96	3648,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3547,56	3564,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3671,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/1003,10
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2039,60
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/628,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3654,08	3671,20
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2543,96	2562,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/-	48/2637,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/311,00
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2326,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	2617,76	2637,00



учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Дом №8			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
сеть дождевой канализации	п.м.	-	1306
наружное электроосвещение	п.м.	-	523
наружное электроосвещение	п.м.	-	1535
наружные сети водоснабжения	п.м.	-	900
сеть хозяйственно- бытовой канализации	п.м.	-	672
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом № 13			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых		-	-



проемов			
Дом №12			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 11			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 10			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 9			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.02.2019 (11 шт), кадастровый инженер - Иванов Александр Михайлович, № аттестата - 67-13-0347

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.03.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)





# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ЛСР. Недвижимость-М", 115280, г. Москва,

(наименование застройщика

ул. Автозаводская, д.22, пом. 336,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

melnikova.tv@lsrgroup.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2019

№ RU50-8-13194-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"4-ый пусковой комплекс, 2,3 очереди строительства жилого комплекса "Новое Нахабино" расположенного на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. Корпуса №№ 8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,24,25,30,31,35" Этап 4: жилые дома №№ 8,9,10,11,12,13.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8757/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8755/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8754/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8753/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8758/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8756/11.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050204:932,50:08:0050204:935,50:08:0050204:939,50:08:0050204:3567,50:08:0050204:929,  
50:08:0050204:3559, 50:08:0000000:166420,50:08:0050204:933, 50:08:0000000:166418,  
50:08:0050204:938, 50:08:0050204:3569, 50:08:0050204:945, 50:08:0050204:3568,  
50:08:0050204:3563, 50:08:0050204:948 , 50:08:0050204:3555, 50:08:0050204:956 ,  
50:08:0050204:3561, 50:08:0050204:936;50:08:0050204:2081

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-44-8945-2017** , дата выдачи **28.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом № 13			
Строительный объем - всего	куб.м	18719,48	18719,48
в том числе надземной части	куб.м	15702,48	15702,48
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	377,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом №12			
Строительный объем - всего	куб.м	24773,28	24773,28
в том числе надземной части	куб.м	21032,68	21012,68
Общая площадь	кв.м.	5360,28	5360,30
Площадь нежилых	кв.м.	-	512,90



помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 11			
Строительный объем - всего	куб.м	17869,68	17869,68
в том числе надземной части	куб.м	14852,68	14852,68
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	422,17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 10			
Строительный объем - всего	куб.м	18354,42	18354,42
в том числе надземной части	куб.м	15337,42	15337,42
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	398,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 9			
Строительный объем - всего	куб.м	19289,87	19289,87
в том числе надземной части	куб.м	16272,87	16272,87
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	399,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	14524,39	14524,39
в том числе надземной части	куб.м	12341,59	12343,59
Общая площадь	кв.м.	3126,60	3126,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	310,8
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом № 13			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	3571,80	3590,30



исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3693,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1239,90
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1510,40
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/943,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3678,76	3693,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал

Иные показатели			
Дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4348,35	4373,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	83/-	83/4501,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1103,2
2-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/2685,2
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/713,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4487,84	4501,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные



Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3529,61	3531,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	67/-	67/3635,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/952,20
2-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/1970,80
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/712,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3634,67	3635,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3548,36	3550,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3648,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/992,2
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2030,8
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/625,2
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3653,96	3648,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3547,56	3564,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3671,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/1003,10
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2039,60
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/628,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3654,08	3671,20
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2543,96	2562,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/-	48/2637,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/311,00
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2326,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	2617,76	2637,00



учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Дом №8			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
сеть дождевой канализации	п.м.	-	1306
наружное электрообеспечение	п.м.	-	523
наружное электроосвещение	п.м.	-	1535
наружные сети водоснабжения	п.м.	-	900
сеть хозяйственно- бытовой канализации	п.м.	-	672
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом № 13			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых		-	-



проемов			
Дом №12			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 11			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 10			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 9			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.02.2019 (11 шт), кадастровый инженер - Иванов Александр Михайлович, № аттестата - 67-13-0347

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.03.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)





# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ЛСР. Недвижимость-М", 115280, г. Москва,

(наименование застройщика

ул. Автозаводская, д.22, пом. 336,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

melnikova.tv@lsrgroup.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2019

№ RU50-8-13194-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"4-ый пусковой комплекс, 2,3 очереди строительства жилого комплекса "Новое Нахабино" расположенного на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. Корпуса №№ 8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,24,25,30,31,35" Этап 4: жилые дома №№ 8,9,10,11,12,13.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8757/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8755/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8754/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8753/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8758/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8756/11.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050204:932,50:08:0050204:935,50:08:0050204:939,50:08:0050204:3567,50:08:0050204:929,  
50:08:0050204:3559, 50:08:0000000:166420,50:08:0050204:933, 50:08:0000000:166418,  
50:08:0050204:938, 50:08:0050204:3569, 50:08:0050204:945, 50:08:0050204:3568,  
50:08:0050204:3563, 50:08:0050204:948 , 50:08:0050204:3555, 50:08:0050204:956 ,  
50:08:0050204:3561, 50:08:0050204:936;50:08:0050204:2081

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-44-8945-2017** , дата выдачи **28.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом № 13			
Строительный объем - всего	куб.м	18719,48	18719,48
в том числе надземной части	куб.м	15702,48	15702,48
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	377,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом №12			
Строительный объем - всего	куб.м	24773,28	24773,28
в том числе надземной части	куб.м	21032,68	21012,68
Общая площадь	кв.м.	5360,28	5360,30
Площадь нежилых	кв.м.	-	512,90



помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 11			
Строительный объем - всего	куб.м	17869,68	17869,68
в том числе надземной части	куб.м	14852,68	14852,68
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	422,17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 10			
Строительный объем - всего	куб.м	18354,42	18354,42
в том числе надземной части	куб.м	15337,42	15337,42
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	398,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 9			
Строительный объем - всего	куб.м	19289,87	19289,87
в том числе надземной части	куб.м	16272,87	16272,87
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	399,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	14524,39	14524,39
в том числе надземной части	куб.м	12341,59	12343,59
Общая площадь	кв.м.	3126,60	3126,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	310,8
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом № 13			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	3571,80	3590,30

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3693,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1239,90
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1510,40
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/943,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3678,76	3693,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал



Иные показатели			
Дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4348,35	4373,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	83/-	83/4501,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1103,2
2-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/2685,2
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/713,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4487,84	4501,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные

Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3529,61	3531,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	67/-	67/3635,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/952,20
2-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/1970,80
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/712,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3634,67	3635,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3548,36	3550,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3648,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/992,2
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2030,8
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/625,2
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3653,96	3648,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3547,56	3564,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3671,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/1003,10
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2039,60
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/628,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3654,08	3671,20
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2543,96	2562,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/-	48/2637,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/311,00
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2326,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	2617,76	2637,00

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Дом №8			
Категория (класс)		-	-



Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
сеть дождевой канализации	п.м.	-	1306
наружное электрообеспечение	п.м.	-	523
наружное электроосвещение	п.м.	-	1535
наружные сети водоснабжения	п.м.	-	900
сеть хозяйственно- бытовой канализации	п.м.	-	672
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом № 13			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых		-	-

проемов			
Дом №12			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 11			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 10			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 9			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.02.2019 (11 шт), кадастровый инженер - Иванов Александр Михайлович, № аттестата - 67-13-0347

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.03.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)





# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ЛСР. Недвижимость-М", 115280, г. Москва,

(наименование застройщика

ул. Автозаводская, д.22, пом. 336,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

melnikova.tv@lsrgroup.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2019

№ RU50-8-13194-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"4-ый пусковой комплекс, 2,3 очереди строительства жилого комплекса "Новое Нахабино" расположенного на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. Корпуса №№ 8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,24,25,30,31,35" Этап 4: жилые дома №№ 8,9,10,11,12,13.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8757/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8755/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8754/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8753/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8758/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8756/11.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050204:932,50:08:0050204:935,50:08:0050204:939,50:08:0050204:3567,50:08:0050204:929,  
50:08:0050204:3559, 50:08:0000000:166420,50:08:0050204:933, 50:08:0000000:166418,  
50:08:0050204:938, 50:08:0050204:3569, 50:08:0050204:945, 50:08:0050204:3568,  
50:08:0050204:3563, 50:08:0050204:948 , 50:08:0050204:3555, 50:08:0050204:956 ,  
50:08:0050204:3561, 50:08:0050204:936;50:08:0050204:2081

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-44-8945-2017** , дата выдачи **28.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом № 13			
Строительный объем - всего	куб.м	18719,48	18719,48
в том числе надземной части	куб.м	15702,48	15702,48
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	377,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом №12			
Строительный объем - всего	куб.м	24773,28	24773,28
в том числе надземной части	куб.м	21032,68	21012,68
Общая площадь	кв.м.	5360,28	5360,30
Площадь нежилых	кв.м.	-	512,90

помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 11			
Строительный объем - всего	куб.м	17869,68	17869,68
в том числе надземной части	куб.м	14852,68	14852,68
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	422,17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 10			
Строительный объем - всего	куб.м	18354,42	18354,42
в том числе надземной части	куб.м	15337,42	15337,42
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	398,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 9			
Строительный объем - всего	куб.м	19289,87	19289,87
в том числе надземной части	куб.м	16272,87	16272,87
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	399,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



Дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	14524,39	14524,39
в том числе надземной части	куб.м	12341,59	12343,59
Общая площадь	кв.м.	3126,60	3126,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	310,8
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом № 13			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	3571,80	3590,30

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3693,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1239,90
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1510,40
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/943,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3678,76	3693,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал

Иные показатели			
Дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4348,35	4373,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	83/-	83/4501,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1103,2
2-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/2685,2
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/713,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4487,84	4501,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные



Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3529,61	3531,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	67/-	67/3635,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/952,20
2-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/1970,80
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/712,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3634,67	3635,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3548,36	3550,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3648,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/992,2
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2030,8
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/625,2
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3653,96	3648,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3547,56	3564,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3671,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/1003,10
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2039,60
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/628,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3654,08	3671,20
Сети и системы		-	-



инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2543,96	2562,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/-	48/2637,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/311,00
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2326,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	2617,76	2637,00

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Дом №8			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
сеть дождевой канализации	п.м.	-	1306
наружное электрообеспечение	п.м.	-	523
наружное электроосвещение	п.м.	-	1535
наружные сети водоснабжения	п.м.	-	900
сеть хозяйственно- бытовой канализации	п.м.	-	672
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом № 13			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых		-	-



проемов			
Дом №12			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 11			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 10			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 9			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.02.2019 (11 шт), кадастровый инженер - Иванов Александр Михайлович, № аттестата - 67-13-0347

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.03.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Акционерное общество**

(наименование застройщика)

**«ЛСР.Недвижимость-М»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**121352, г. Москва, ул. Давыдовская,**

полное наименование организации – для

**д. 16**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **« 29 » июля 2016 г.**

№ **RU50-06-5538-2016**

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Застройка микрорайона "Новое Нахабино" 2-й и 3-й очереди строительства**

(наименование объекта (этапа))

**3-ий пусковой комплекс: 14 (четырнадцать) жилых домов (№ по ГИ): 36, 37, 39,**

капитального строительства

**40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51. 1 этап жилые дома №№ 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Тенистая, дом №8,**

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского**

**муниципального района Московской области №6698/12 от 24.12.2015 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Садовая, дом №2,**

**в соответствии с постановлениями Администрации Истринского  
муниципального района Московской области №1270/3 от 01.03.2016 г. и №3600/6  
от 06.06.2016 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Садовая, дом №2, корпус  
№1,**

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского  
муниципального района Московской области №1273/3 от 01.03.2016 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Черная, улица Широкая, дом №5,**

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского  
муниципального района Московской области №5398/11 от 06.11.2015 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Черная, улица Широкая, дом №7,**

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского  
муниципального района Московской области №5399/11 от 06.11.2015 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Черная, улица Тенистая, дом №4,**

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского  
муниципального района Московской области №5397/11 от 06.11.2015 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Тенистая, дом №6,**

**в соответствии с постановлениями Администрации Истринского  
муниципального района Московской области №1271/3 от 01.03.2016 г. и №3599/6  
от 06.06.2016 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Тенистая, дом №2,**



в соответствии с постановлениями Администрации Истринского муниципального района Московской области №1272/3 от 01.03.2016 г. и №3601/6 от 06.06.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Широкая, дом №3,

в соответствии с постановлением Администрации Истринского муниципального района Московской области №1269/3 от 01.03.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:08:0050204:958,  
50:08:0050204:957, 50:08:0050204:954, 50:08:0050204:953, 50:08:0050204:949,  
50:08:0050204:947, 50:08:0050204:951, 50:08:0050204:952, 50:08:0050204:950,  
50:08:0050204:955, 50:08:0050204:956, 50:08:0050204:959, 50:08:0050204:937,  
50:08:0050204:943

строительный адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, д. Черная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50504310-32, дата выдачи «04» марта 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Истринского муниципального района Московской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:		-	-
жилой дом № 39	куб. м	23845,92	23607,46
жилой дом № 40		11628,94	8498,39
жилой дом № 41		24281,75	17756,72
жилой дом № 46		24281,75	18386,00
жилой дом № 47		17443,41	13553,00
жилой дом № 48		19634,84	14146,00
жилой дом № 49		32143,96	23496,01
жилой дом № 50		25305,62	18424,85
жилой дом № 51		25305,62	18425,95
в том числе надземной части:			-
жилой дом № 39	куб. м	17884,44	19493,62
жилой дом № 40		10232,68	7009,14
жилой дом № 41		21389,52	14625,19
жилой дом № 46		21389,52	15205,00
жилой дом № 47		15343,44	11186,96



жилой дом № 48		14726,13	11693,00
жилой дом № 49		24107,97	19382,17
жилой дом № 50		18979,22	15204,02
жилой дом № 51		16979,22	15204,56
Общая площадь:		-	-
жилой дом № 39		-	6672,00
жилой дом № 40		-	2447,70
жилой дом № 41		-	5074,10
жилой дом № 46	кв. м	-	4995,20
жилой дом № 47		-	3630,60
жилой дом № 48		-	3944,60
жилой дом № 49		-	6674,90
жилой дом № 50		-	5277,90
жилой дом № 51		-	5282,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):		-	-
жилой дом № 39	КВ.М	4802,63	4657,90
жилой дом № 40		1735,60	1745,60
жилой дом № 41		3643,71	3546,20
жилой дом № 46		3550,22	3516,20
жилой дом № 47		2641,30	2622,50
жилой дом № 48		2769,15	2762,10
жилой дом № 49		4679,33	4658,90
жилой дом № 50		3700,12	3677,10
жилой дом № 51		3702,92	3679,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:		-	-
жилой дом № 39	КВ. М	-	2014,10
жилой дом № 40		-	702,10
жилой дом № 41		-	1527,90
жилой дом № 46		-	1479,00
жилой дом № 47		-	1008,10
жилой дом № 48		-	1182,50
жилой дом № 49		-	2016,00
жилой дом № 50		-	1600,80
жилой дом № 51		-	1603,10
Количество этажей:		-	-
жилой дом № 39	шт.	4	4
жилой дом № 40		4	4
жилой дом № 41		4	4
жилой дом № 46		4	4
жилой дом № 47		4	4
жилой дом № 48		4	4
жилой дом № 49		4	4
жилой дом № 50		4	4
жилой дом № 51		4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций:		-	-
жилой дом № 39	секций	5	5
жилой дом № 40		2	2
жилой дом № 41		4	4
жилой дом № 46		4	4
жилой дом № 47		3	3
жилой дом № 48		3	3



жилой дом № 49		5	5
жилой дом № 50		4	4
жилой дом № 51		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего:		-	-
жилой дом № 39		87/4927,73	87/4783,00
жилой дом № 40		32/1789,50	32/1792,30
жилой дом № 41		67/3739,31	67/3641,80
жилой дом № 46		67/3643,71	67/3611,60
жилой дом № 47	шт./кв. м	48/2713,08	48/2689,50
жилой дом № 48		55/2863,85	55/2839,80
жилой дом № 49		87/4802,63	87/4782,20
жилой дом № 50		66/3794,72	66/3771,70
жилой дом № 51		66/3794,72	66/3771,40
в том числе:			
1-комнатные:		-	-
жилой дом № 39		35/1365,12	35/1306,90
жилой дом № 40		16/659,00	16/680,80
жилой дом № 41		27/996,50	27/957,20
жилой дом № 46		27/967,14	27/954,20
жилой дом № 47	шт./кв. м	24/1024,89	24/1013,10
жилой дом № 48		27/1061,41	27/1049,60
жилой дом № 49		35/1315,62	35/1307,40
жилой дом № 50		26/1055,97	26/1046,90
жилой дом № 51		26/1055,99	26/1046,80
2-комнатные:		-	-
жилой дом № 39		35/2205,23	35/2147,00
жилой дом № 40		8/473,50	8/485,10
жилой дом № 41		31/2020,02	31/1974,90
жилой дом № 46		31/1959,26	31/1944,40
жилой дом № 47	шт./кв. м	12/738,99	12/733,10
жилой дом № 48		19/1087,00	19/1078,70
жилой дом № 49		35/2155,02	35/2146,80
жилой дом № 50		22/1317,87	22/1310,20
жилой дом № 51		22/1317,97	22/1310,20
3-комнатные:		-	-
жилой дом № 39		17/1357,38	17/1329,10
жилой дом № 40		8/657,00	8/626,40
жилой дом № 41		9/722,79	9/709,70
жилой дом № 46		9/717,31	9/713,00
жилой дом № 47	шт./кв. м	12/949,20	12/943,30
жилой дом № 48		9/715,44	9/711,50
жилой дом № 49		17/1331,99	17/1328,00
жилой дом № 50		18/1420,88	18/1414,60
жилой дом № 51		18/1420,76	18/1414,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-



более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):		-	-
жилой дом № 39		4927,73	4783,00
жилой дом № 40		1789,50	1792,30
жилой дом № 41		3739,31	3641,80
жилой дом № 46	кв. м	3643,71	3611,60
жилой дом № 47		2713,08	2689,50
жилой дом № 48		2863,85	2839,82
жилой дом № 49		4802,63	4782,20
жилой дом № 50		3794,72	3771,70
жилой дом № 51		3794,72	3771,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, фасад – декоративная штукатурка	сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, фасад – декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		рулонный материал	рулонный материал
Иные показатели:	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>трансформаторная подстанция БКТП №3 (площадь застройки);</b>	<b>кв. м</b>	<b>11,40</b>	<b>11,40</b>
<b>трансформаторная подстанция БКТП №4 (площадь застройки)</b>	<b>кв. м</b>	<b>11,40</b>	<b>11,40</b>

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:	-	-	-
- сети водоснабжения;	п.м.	1279,00	1279,00
- сети ливневой канализации;	п.м.	1837,00	1837,00
- сети хозяйственно – бытовой канализации;	п.м.	1462,00	1462,00
- сеть кабельных линий 0,4 кВ;	п.м.	1883,00	1883,00
-сеть электроснабжения КЛ-10кВ от БКТП №3 до БКТП №5;	п.м.	283,00	283,00
сеть наружного освещения;	п.м.	1957,00	1957,00
сети слаботочной телефонной канализации	п.м.	261,00	261,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-



электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером Пархоменко Анной Александровной № квалификационного аттестата 50-13-894, от 13.11.2015 (2 шт.), от 02.12.2015 (3 шт.), от 07.12.2015 (1 шт.); кадастровым инженером Ивановой Юлией Владимировной № квалификационного аттестата 78-14-828, от 18.05.2016 (3 шт.); кадастровым инженером Шигиной Светланой Леонидовной № квалификационного аттестата 50-14-1001, от 18.05.2016 (2 шт.), от 22.06.2016 (3 шт.), от 23.06.2016 (2 шт.), от 24.06.2016 (2 шт.).

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 2016 г.

М.П.





**Министерство строительного комплекса**

**Московской области**

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Зам. начальника отдела / 29.07.2016

Должность

Дата

Петручин М. А.

ФИО

  
подпись



Согласовано:

1-й зам. Руководителя  
администрации

Истринского  
муниципального района

 А.А. Горбатков

« 19 » 12 2014 г.



Утверждаю

Руководитель администрации  
Истринского  
муниципального района

 А.Г. Дунаев

« 22 » 12 2014 г.



Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ЛСР. Недвижимость-М»

полное наименование организации - для юридических лиц),

121352, г.Москва, ул. Давыдовская, д. 16

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50504310- 716 от 22. 12. 2014 г.

1. Администрация Истринского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенных** объектов капитального строительства

**2-й пусковой комплекс: жилой дом: №34**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

д. Черная, ул. Широкая, д. 13 (почтовый адрес)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем	куб.м		14402
Общая площадь здания	кв.м		3997,4
Количество	штук		1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
<b><u>Многоквартирный жилой дом (лит. А)</u></b>			
Строительный объем	куб.м		14402
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, веранд, террас (с коэфф.)	кв.м		3997,4
Площадь жилых помещений:			
С учетом лоджий, балконов и т.п.	кв.м		2820,9
В том числе:			
Без учета лоджий, балконов	кв.м		2734,5
Из нее:			
Жилая площадь	кв.м		1382,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м		784,9
В том числе:			
Вспомогательная	кв.м		784,9
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и			
лестничных клеток	кв.м		378,9
помещение обслуживания дома	кв.м		12,7
Количество этажей	штук		4
Количество лестниц	штук		4





Количество квартир всего	шт./кв.м	55/2734,5
В том числе:		
1-комнатные	шт./кв.м	27/1008,5
2-комнатные	шт./кв.м	19/1044,7
3-комнатные	шт./ кв.м	9/681,3

Материалы фундаментов:  
Материалы стен, перегородок

Монолитные железо/бетонные плиты  
3-слойные: облицовочный кирпич,  
пенополистирол, пеноблоки  
железобетонное, сборное  
мягкие рулонные материалы

Материалы перекрытий:  
Материал кровли:

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства, всего

тыс.руб.

Начальник Управления архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
и градостроительства  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



А.Е.Паршуков  
(расшифровка подписи)

Исп. Серова Е.К.



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ЛСР. Недвижимость-М", 115280, Москва г.,  
(наименование застройщика  
г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, кв. Пом. 336,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
melnikova.tv@lsrgroup.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.08.2017

№ RU50-44-8759-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«3-ий пусковой комплекс: 14 (четырнадцать) жилых домов (№ по ГП): 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51. 3 этап – жилые дома 36, 37»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:08:0050204:956, 50:08:0050204:959

строительный адрес:

Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, вблизи д. Черная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50504310-32, дата выдачи 04.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Истринского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 36			
Строительный объем – всего	куб.м.	30 096,22	30 096,22
в том числе надземной части	куб.м.	22 593,82	22 593,82
Общая площадь	кв.м.	5 360,28	5 345,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 890,00	1 895,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Жилой дом № 37			
Строительный объем – всего	куб.м.	24 281,75	24 281,80
в том числе надземной части	куб.м.	18 211,32	18 211,40
Общая площадь	кв.м.	4 318,08	4 304,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 558,90	1 532,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 36			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 321,60	4 394,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/4 549,00	80/4 523,70
1-комнатные	шт./кв.м	40/1 656,80	40/1 639,00
2-комнатные	шт./кв.м	16/985,60	16/976,90
3-комнатные	шт./кв.м	24/1 911,44	24/1 907,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 549,00	4 523,70
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании, в подземной (нежилой) части здания	кв.м.	-	1 329,10
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании, в надземной (жилой) части здания	кв.м.	-	566,50
<b>Жилой дом № 37</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 567,37	3 541,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том	шт./кв.м	65/3 670,47	65/3 644,20

числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	33/1 356,90	33/1 346,20
2-комнатные	шт./кв.м	13/801,25	13/791,80
3-комнатные	шт./кв.м	19/1 512,32	19/1 506,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 670,47	3 644,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании, в подземной (нежилой) части здания	кв.м.	-	1 070,20
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании, в надземной (жилой) части здания	кв.м.	-	462,40
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 36			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"B+" (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом № 37			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"B+" (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 02.06.2017 г., кадастровый инженер – Рулева Наталья Петровна, № квалификационного аттестата 50-10-220

от 31.05.2017 г., кадастровый инженер – Рулева Наталья Петровна, № квалификационного аттестата 50-10-220

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.08.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ЛСР. Недвижимость-М", 115280, г. Москва,

(наименование застройщика

ул. Автозаводская, д.22, пом. 336,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

melnikova.tv@lsrgroup.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2019

№ RU50-8-13194-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"4-ый пусковой комплекс, 2,3 очереди строительства жилого комплекса "Новое Нахабино" расположенного на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. Корпуса №№ 8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,24,25,30,31,35" Этап 4: жилые дома №№ 8,9,10,11,12,13.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8757/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8755/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 2; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8754/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 16, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8753/11;



Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8758/11;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Черная, улица Садовая, дом № 18, корпус 1; постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 29.11.2017 № 8756/11.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050204:932,50:08:0050204:935,50:08:0050204:939,50:08:0050204:3567,50:08:0050204:929,  
50:08:0050204:3559, 50:08:0000000:166420,50:08:0050204:933, 50:08:0000000:166418,  
50:08:0050204:938, 50:08:0050204:3569, 50:08:0050204:945, 50:08:0050204:3568,  
50:08:0050204:3563, 50:08:0050204:948 , 50:08:0050204:3555, 50:08:0050204:956 ,  
50:08:0050204:3561, 50:08:0050204:936;50:08:0050204:2081

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-44-8945-2017** , дата выдачи **28.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом № 13			
Строительный объем - всего	куб.м	18719,48	18719,48
в том числе надземной части	куб.м	15702,48	15702,48
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	377,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом №12			
Строительный объем - всего	куб.м	24773,28	24773,28
в том числе надземной части	куб.м	21032,68	21012,68
Общая площадь	кв.м.	5360,28	5360,30
Площадь нежилых	кв.м.	-	512,90

помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 11			
Строительный объем - всего	куб.м	17869,68	17869,68
в том числе надземной части	куб.м	14852,68	14852,68
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	422,17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 10			
Строительный объем - всего	куб.м	18354,42	18354,42
в том числе надземной части	куб.м	15337,42	15337,42
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	398,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 9			
Строительный объем - всего	куб.м	19289,87	19289,87
в том числе надземной части	куб.м	16272,87	16272,87
Общая площадь	кв.м.	4318,08	4318,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	399,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	14524,39	14524,39
в том числе надземной части	куб.м	12341,59	12343,59
Общая площадь	кв.м.	3126,60	3126,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	310,8
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом № 13			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	3571,80	3590,30



исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3693,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1239,90
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1510,40
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/943,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3678,76	3693,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал

Иные показатели			
Дом №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4348,35	4373,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	83/-	83/4501,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1103,2
2-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/2685,2
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/713,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4487,84	4501,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные

Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3529,61	3531,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	67/-	67/3635,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/952,20
2-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/1970,80
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/712,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3634,67	3635,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3548,36	3550,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3648,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/992,2
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2030,8
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/625,2
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3653,96	3648,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3547,56	3564,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/3671,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/1003,10
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2039,60
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/628,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3654,08	3671,20
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
Дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2543,96	2562,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/-	48/2637,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/311,00
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2326,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	2617,76	2637,00



учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	рулонный материал
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Дом №8			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
сеть дождевой канализации	п.м.	-	1306
наружное электрообеспечение	п.м.	-	523
наружное электроосвещение	п.м.	-	1535
наружные сети водоснабжения	п.м.	-	900
сеть хозяйственно- бытовой канализации	п.м.	-	672
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом № 13			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых		-	-

проемов			
Дом №12			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 11			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 10			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 9			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 15.02.2019 (11 шт), кадастровый инженер - Иванов Александр Михайлович, № аттестата - 67-13-0347

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.03.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)