

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Цвет32 дом на Цветном

по адресу: г. Москва, ЦАО, район Мещанский, Цветной бульвар, владение 32, строение 4
от «05» октября 2017**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	СПЕКТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	СПЕКТР
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	153034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Смирнова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	105Б
	1.2.9	Тип помещений	
1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели	Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пт.	9:00	18:00
	вт.	9:00	18:00
	пн.	9:00	18:00
	ср.	9:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 6629480
1.4.2	Адрес электронной почты	cvet32@hutton.ru	
1.4.3	Адрес официального сайта	http://cvet32.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	МЕЖИБОВСКИЙ
	1.5.2	Имя	АРТЕМ
	1.5.3	Отчество (при наличии)	ВЕНИАМИНОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение	Цвет32 дом на Цветном

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7723678922
	2.1.2	ОГРН застройщика	5087746162675
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА-КАПИТАЛ"
	3.1.3	ИНН	7728142469
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3702587586
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<p align="center">Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	-386
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	13137
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	24416

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	Отсутствует

		<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного</p>	Отсутствует

		органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,	

		применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	

		<p>предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов</p>	

		балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	ЦАО
	9.2.6	Район в населенном пункте	Мещанский
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы	Цветной
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	4
	9.2.14	Владение	32
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ЦАО, район Мещанский, Цветной бульвар, владение 32, строение 4
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	5489.4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	КОМПАНИЯ МАКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7715174544
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя,	-

		выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714972558
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	ЛЕОГРАНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5008047634
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
10.2.2		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"
10.2.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.5		Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

		изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7705546031
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	МОСГЕОЛАБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7735581481
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Экология Комплексных Проектов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718530744

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ИнжСисКом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7730204426
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ВекторСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7717731430
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	РусЛидерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7726353168
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718610541
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания	Архитектурное Бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры"

		организационно - правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707555426
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ЗИС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7715397533
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ПКТИгрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя,	-

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7728755472
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ПОЖСТРОЙРЕСУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7734676405
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя,	-

		выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7701717021
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	31.08.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-3601-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической	

		экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Цвет32 дом на Цветном
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77158000-009485
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.06.2014
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	06.09.2017
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-01-042393
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	18.02.2020
	12.1.8	Наименование	

		уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества г. Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0001092:3181
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	1184
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах	13.1.1	Наличие планируемых	Проектом предусматривается

благоустройства территории		проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	благоустройство территории, включая пешеходную зону
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусматривается наличие архитектурных малых форм, парковых скамеек и урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для временного сбора и хранения отходов предусматривается отдельное помещение на 1-ом этаже объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленением территории служит газонная трава и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории осуществляется от декоративной фасадной подсветки. Разводка выполнена внутри здания в соответствии с проектной документацией.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170503/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	14594,49
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	263 ДП-К/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	7,01
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	264 ДП-В/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	10651,06
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических	896/17

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-930850/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	15960,81
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	РУСФОН

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7714933598
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	80
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	33
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	47

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
01	Нежилое помещение	2	подъезд 1	34,5	Помещение	34,5
02	Нежилое помещение	2	подъезд 1	76,5	Помещение	76,5
14	Нежилое помещение	3	подъезд 1	109,6	Помещение	109,6
08	Нежилое помещение	2	подъезд 1	55	Помещение	55
04	Нежилое помещение	2	подъезд 1	37,8	Помещение	37,8
124	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	14,2	Машино-место	14,2
37	Нежилое помещение	6	подъезд 1	109,6	Помещение	109,6
118	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	16,5	Машино-место	16,5
101	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	18,2	Машино-место	18,2
21	Нежилое помещение	4	подъезд 1	37,2	Помещение	37,2
03	Нежилое помещение	2	подъезд 1	37,2	Помещение	37,2
29	Нежилое помещение	5	подъезд 1	37,8	Помещение	37,8
23	Нежилое помещение	4	подъезд 1	109,6	Помещение	109,6

105	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	15	Машино-место	15
26	Нежилое помещение	4	подъезд 1	55,9	Помещение	55,9
05	Нежилое помещение	2	подъезд 1	109,6	Помещение	109,6
40	Нежилое помещение	7	подъезд 1	150,8	Помещение	150,8
19	Нежилое помещение	4	подъезд 1	34,5	Помещение	34,5
07	Нежилое помещение	2	подъезд 1	57,8	Помещение	57,8
44	Нежилое помещение	8	подъезд 1	141,8	Помещение	141,8
119	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	17,3	Машино-место	17,3
17	Нежилое помещение	3	подъезд 1	55,3	Помещение	55,3
36	Нежилое помещение	6	подъезд 1	37,8	Помещение	37,8
117	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	16,5	Машино-место	16,5
10	Нежилое помещение	3	подъезд 1	34,5	Помещение	34,5
103	нежилое помещение	-1	подземная автостоянка	16,5	машино-место	16,5
133	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	19,9	Машино-место	19,9
131	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	19,3	Машино-место	19,3
106	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	13,9	Машино-место	13,9
41	Нежилое помещение	7	подъезд 1	159,8	Помещение	159,8
102	нежилое помещение	-1	подземная автостоянка	17,3	машино-место	17,3
24	Нежилое помещение	4	подъезд 1	78,8	Помещение	78,8
107	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	16,4	Машино-место	16,4
122	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	17,3	Машино-место	17,3
25	Нежилое помещение	4	подъезд 1	93,1	Помещение	93,1
12	Нежилое помещение	3	подъезд 1	37,2	Помещение	37,2
32	Нежилое помещение	5	подъезд 1	93	Помещение	93
15	Нежилое помещение	3	подъезд 1	57,5	Помещение	57,5
108	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	17,3	Машино-место	17,3

113	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	14	Машино-место	14
112	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	24,4	Машино-место	24,5
38	Нежилое помещение	6	подъезд 1	116,1	Помещение	116,1
115	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	17,3	Машино-место	17,3
43	Нежилое помещение	7	подъезд 1	116	Помещение	116
39	Нежилое помещение	6	подъезд 1	115,4	Помещение	115,4
09	Нежилое помещение	2	подъезд 1	56,4	Помещение	56,4
20	Нежилое помещение	4	подъезд 1	76,1	Помещение	76,1
35	Нежилое помещение	6	подъезд 1	37,2	Помещение	37,2
33	Нежилое помещение	5	подъезд 1	55,9	Помещение	55,9
18	Нежилое помещение	3	подъезд 1	55,9	Помещение	55,9
30	Нежилое помещение	5	подъезд 1	109,6	Помещение	109,6
126	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	24,5	Машино-место	24,5
132	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	19,3	Машино-место	19,3
125	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	15,1	Машино-место	15,1
42	Нежилое помещение	7	подъезд 1	116,4	Помещение	116,4
47	Нежилое помещение	8	подъезд 1	139,8	Помещение	139,8
31	Нежилое помещение	5	подъезд 1	78,7	Помещение	78,7
130	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	18,3	Машино-место	18,3
116	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	17,3	Машино-место	17,3
129	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	19,2	Машино-место	19,2
120	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	16,4	Машино-место	16,4
123	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	15,1	Машино-место	15,1
28	Нежилое помещение	5	подъезд 1	37,2	Помещение	37,2
06	Нежилое помещение	2	подъезд 1	57,3	Помещение	57,3
128	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	17,9	Машино-место	15

46	Нежилое помещение	8	подъезд 1	77,3	Помещение	77,3
110	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	14,2	Машино-место	14,3
22	Нежилое помещение	4	подъезд 1	37,8	Помещение	37,8
114	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	15,9	Машино-место	15,9
127	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	16,8	Машино-место	15
27	Нежилое помещение	5	подъезд 1	112,2	Помещение	112,2
45	Нежилое помещение	8	подъезд 1	148,8	Помещение	148,8
16	Нежилое помещение	3	подъезд 1	57,8	Помещение	57,8
11	Нежилое помещение	3	подъезд 1	76,1	Помещение	76,1
13	Нежилое помещение	3	подъезд 1	37,8	Помещение	37,8
109	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	15,1	Машино-место	15,2
111	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	15,1	Машино-место	15,2
34	Нежилое помещение	6	подъезд 1	112,2	Помещение	112,2
104	Нежилое помещение	-1	Подземная автостоянка	16,1	Машино-место	16,1
121	Нежилое помещение	-2	Подземная автостоянка	13,4	Машино-место	13,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл, комната инвентаря	7 этаж	Нежилое/места общего пользования	20,7
2	Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл, комната инвентаря	3 этаж	Нежилое/места общего пользования	25,9
3	Электрощитовая, комната сбора мусора, венткамера	1 этаж	Нежилое/Технические помещения	29,1
4	Лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	Подземная автостоянка, -1 этаж	Нежилое/места общего пользования	48,2
5	Холодильный центр	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Технические помещения	23,5
6	Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл, комната инвентаря	2 этаж	Нежилое/места общего пользования	25,9

7	Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл, комната инвентаря	4 этаж	Нежилое/места общего пользования	25,9
8	Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл, комната инвентаря	8 этаж	Нежилое/места общего пользования	20,7
9	ИТП, Водомерный узел, СС, Венткамера, Насосная,	Подземная автостоянка, -1 этаж	Нежилое/Технические помещения	129,5
10	Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	1 этаж	Нежилое/места общего пользования	78,3
11	Диспетчерская, санузел, консьерж, комната персонала	1 этаж	Нежилое/Служебные помещения	49,6
12	Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл, комната инвентаря	5 этаж	Нежилое/места общего пользования	25,9
13	Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/места общего пользования	38,6
14	Лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл, комната инвентаря	6 этаж	Нежилое/места общего пользования	24,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Размещение холодильных машин в холодильном центре на -2-ом этаже. Размещение драйкулеров на кровле здания	Оборудование системы кондиционирования и холодоснабжения.	Установочная мощность холодильного центра - 107,255 кВт	Холодоснабжение
2	Приточная венткамера на -1 этаже Вытяжные вентиляторы расположены в венткамере на -1-ом этаже	Оборудование приточно-вытяжной системы автостоянки	Количество воздуха, обрабатываемое приточными системами - 4,600 м ³ /час	Система вентиляции автостоянки
3	Помещение диспетчерской на 1-ом этаже	Оборудование системы телефонной местной системы	6 внешних соединительных аналоговых линий 24 внутренних аналоговых абонентских портов	Внутренняя телефонизация
4	Электрощитовое помещение на 1-ом этаже	ВРУ-1 (оборудование электроснабжения)	Номинальное напряжение 400/230В Установленная мощность - 1316,0 кВт Расчетная мощность - 476,0 кВт Коэффициент мощности с учетом компенсации - 0,95 Полная мощность - 502,0 кВА	Электроснабжение апартаментов, потребителей общедомовых нагрузок 1-ой и 2-ой категории надежности и потребители системы противопожарной защиты
5	ИТП, насосная, приточные венткамеры на -1-ом этаже	Оборудование системы дренажной канализации	Расчетный расход дренажных стоков - 11,50 л/сек	Дренажная канализация
6	Служебные помещения, технические помещения, ниши СС	Оборудование структурированной кабельной сети	Обеспечение информационного обмена между ПК, серверами, принтерами и др. Обеспечение	Для служебного персонала.

			внутренней и городской телефонной сетью	
7	Помещение охраны/диспетчерской на 1-ом этаже. Все помещения, кроме связанных с мокрыми технологическими процессами, венткамер, насосных, категории В4 и Д по пожарной безопасности, лестничных клеток	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы обратной связи		Раннее обнаружение пожара, передача информации о возгорании на пульт централизованного наблюдения здания, расположенного в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала, передача информации о возгорании на пульт службы "01", формирование управляющих сигналов на управление инженерными системами при пожаре, отключение вентиляции, запуск дымоудаления, опуск лифтов, закрытие огнезадерживающих клапанов
8	шахта лифта с - 2 по 8 этаж	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность - 630 кг	вертикальный транспорт
9	Помещение диспетчерской на 1-ом этаже	Оборудования локальной вычислительной сети	Организация единого информационного пространства в рамках сети, коммутации и маршрутизации данных м/у сетевыми узлами, обеспечение доступа к ИНТЕРНЕТ	Обеспечение доступа пользователей к ресурсам глобальной сети Интернет,
10	Приточная венткамера на -1 этаже Вытяжные вентиляторы расположены на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной вентиляции	Количество воздуха, обрабатываемое приточными системами - 11,120 м3/час	Система вентиляции апартаментов
11	Главный вход входы в лифтовой холл с автостоянки Запасной вход на 1-ом этаже Вход в помещение охраны/диспетчерской Въезд в подземную парковку	Оборудование системы СКУД		Контроль и управление доступом
12	Служебные помещения, технические помещения, входы в заданной ниши СС вестибюль	Оборудование системы охранной сигнализации	Ведение, просмотр и печать протоколов и оперативной информации, прием, обработка, хранение и документирование поступающей информации в реальном масштабе времени и др.	Охранная сигнализация
13	Ресепшн помещение	Оборудование	Технология IP	Домофонная сеть

	охраны/диспетчерской помещение консьержа главный вход запасной вход въезд в подземную парковку	домофонной сети		
14	Периметр здания входы в здание служебные выходы из здания проезды в подземной автостоянке входной вестибюль на первом этаже помещение охраны и диспетчерской лифтовые холлы всех этажей лестничные клетки всех этажей въезд и выезд в подземную автостоянку	Оборудование системы охранного телевидения	Сетевые купольные IP видеокамеры внутреннего и наружного исполнения, коммутаторы с поддержкой POE	Охранное телевидение
15	ИТП на -1-ом этаже	Оборудование системы теплоснабжения	Расход тепла на отопление апартаментов - 290,6 кВт автостоянки - 16,5 кВт	Система отопления
16	Электрощитовое помещение на 1-ом этаже	ВРУ-А (оборудование электропитания)	Номинальное напряжение 400/230В Установленная мощность - 1316,0 кВт Расчетная мощность - 476,0 кВт Коэффициент мощности с учетом компенсации - 0,95 Полная мощность - 502,0 кВА	Электропитание потребителей электроэнергии автостоянки
17	Автостоянка, технические помещения -1-го этажа, холодильный центр, общественные помещения 1-го этажа, апартаменты, ИТП	Оборудование системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	Автоматизация и диспетчеризация систем вентиляции и кондиционирования, насосной станции пожаротушения, ИТП, дренажных систем, электропитания, учета энергоресурсов, системы загазованности и др.	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования
18	Самотечная система с выпуском в наружную сеть на -1-ом этаже	Система стояков и магистралей из чугунных безраструбных труб	Расчетный объем сточных вод - 21,32 м ³ /сут; 3,21 л/с	Внутреннее водоотведение
19	Самотечная система с выпуском в наружную сеть на -1-ом этаже	Система стояков внутренних водостоков	Расчетный расход с кровли и стилобата - 8,11 л/сек	Внутренний водосток
20	Помещение СС на -1-ом этаже	Оборудования системы автоматической пожарной защиты	Закрытие ОЗК, мониторинг состояния ОЗК, отключения системы общеобменной вентиляции, открытие клапанов дымоудаление, запуск системы ДУ и др.	Автоматическая пожарная защита
21	Помещение насосной на -	Оборудование системы	Расход воды - 13,32	Холодное водоснабжение

	1-ом этаже	холодного водоснабжения	м3/сут; 1,51 м3/час	
22	Вентиляторы систем проточной противодымной вентиляции лестничных клеток и лифтовых шахт, вентиляторы дымоудаления расположены на кровле	Оборудование системы дымоудаления и подпора воздуха	Автостоянка ДУ 1 - 43,700 м3/час Рампа ДУ 2 - 51,600 м3/час Коридоры жилой части ДУ3, ДУ4 и ПД3 - 17,460 м3/час Помещение уборочного инвентаря ДУ5 и ПД5 - 3,580 м3/час Приточная вентиляция в надземную лестничную клетку ПД16 - 19,700 м3/час Лифтовая шахта ПД13, ПД14, ПД15 - 9,600 м3/час Приточная вентиляция в зону безопасности автостоянки ПД6 и ПД7 - 11,340 м3/час Лестничная клетка автостоянки ПД8 - 23,600 м3/час Приточная вентиляция в зону безопасности автостоянки ПД11 и ПД12 - 13,500 м3/час	Противодымная защита
23	шахта лифта с - 2 по 8 этаж	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность - 1000 кг	вертикальный транспорт
24	Помещение СС на -1-ом этаже, Помещение охраны Кровля Ресепшн Помещения апартаментов	Оборудование системы радиофикации, антенна, станция ПАК, кабельные сети, УППВ	Режим работы системы радиофикации 120/15В	Оповещение о ЧС, радиофикация, передача извещений о пожаре на "пульт 01"
25	Помещение насосной на - 1-ом этаже	Оборудование системы противопожарного водопровода	Расход воды на внутреннее пожаротушение - 35,20 л/с спринклеры - 30,0 л/с пожарные краны - 2 струи по 2,6 л/с	Внутренний противопожарный водопровод
26	Индивидуальный тепловой пункт на - 1-ом этаже	Оборудование системы горячего водоснабжения	0,129 Гкал/час	Горячее водоснабжение
27	Помещение СС на -1-ом этаже	Оборудование телефонной связи общего пользования	Технология FTTH/PON, PON - Passive optical network	Услуги телефонии, доступа в Интернет, Телевидения, услуги радиотрансляционной сети с передачей сигналов в РАСЦО
28	Помещение ИТП на -1-ом этаже	ВРУ-ИТП (оборудование электроснабжения)	Номинальное напряжение 400/230В Установленная мощность - 1316,0 кВт Расчетная мощность - 476,0 кВт Коэффициент мощности с учетом компенсации - 0,95 Полная мощность - 502,0 кВА	Электроснабжение ИТП
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным				

законодательством			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	60%	2018	4
	80%	2019	1
	40%	2018	3
	100%	2019	2
20%	2018	1	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	1209000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0001092:3181
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	10000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	5489.4
	23.1.2	Сумма общей площади всех	

		жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
--	--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор,	

		предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1.1	Дата		
26.1.2	Наименование раздела проектной документации		
26.1.3	Описание изменений		

Игнатьевская
директор ООО "Спектр"



А.В. Менделовской