

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Четыре 17-ти этажных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Московская область, г. Лыткарино, 6-й микрорайон (корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4)

№ 50-000877 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВИГРАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АВИГРАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Микрорайон 6-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: 15
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)9882929
	1.4.2	Адрес электронной почты: ukms-project.ru@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ukms-project.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ларионов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Исполнительный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: МС-групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722264703
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700111603
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ СОЛЮШЕН КАПИТАЛ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: ГОНКОНГ
	3.2.3	Дата регистрации: 10.02.2016
	3.2.4	Регистрационный номер: 2339097
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ ОСОБОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГИОНА ГОНКОНГ

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 15/Ф РАДИО СИТИ, 505-511 ХЕННЕССИ РОУД, КОЗУЭЙ-БЭЙ, ГОНКОНГ
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Саенко
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,37 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения части доли в уставном капитале общества
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1
3.4.2		Имя: Андрей
3.4.3		Отчество (при наличии): Владимирович
3.4.4		Гражданство: РФ
3.4.5		Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,59 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения части доли в уставном капитале общества
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Смолин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,52 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения части доли в уставном капитале общества
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голдобин
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,52 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения части доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 891,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 770 935,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 23.08.2016 № П54/2692; Градостроительный план земельного участка № RU50335000-MSK004477, утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 21.09.2016 №Г54/3019
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Микрорайон 6-й
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл., г. Лыткарино, микрорайон 6-й, корп. 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16875,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Микрорайон 6-й
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл., г. Лыткарино, микрорайон 6-й, корп. 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18201,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Микрорайон 6-й
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл., г. Лыткарино, микрорайон 6-й, корп. 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17930,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: Микрорайон 6-й
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16900,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12073,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 861,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12934,97 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12063,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1285,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13348,61 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12093,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1230,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13323,91 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12057,8 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

861,16 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

12918,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТРЕСТ СТРОЙМЕХАНИЗАЦИИ № 7"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802476870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ЭКОПОЛЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733818270
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОНИКА+"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743672012
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716855722
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОСНОВА-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724839499
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕФЕСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701580306

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718193746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0535-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0156-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-1013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новое Лыткарино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-10752-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества с земельным участком от 23.07.2002 г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2002
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: отсутствует
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 29.07.2002
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.07.2002
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:53:20101:27
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 130,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Прездгов: да, площадок: да, велосипедных дорожек: нет, пешеходных переходов: нет, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовых территориях предусмотрены открытые места для временного хранения автомобилей в количестве 133 м/места, 855 м/мест на территории ЗАО Племзавод "Петровское"

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Предусматривается устройство площадок для игр детей, отдыха, спорта, установка малых архитектурных форм, разбивка газонов, высадка зеленых насаждений. На детских площадках устанавливается детское игровое деревянное оборудование (с металлическим соединением, с защитой коррозионными покрытиями металла) индивидуального изготовления. Расстановка игрового оборудования предусмотрена с учётом соблюдения нормируемых зон приземления и зон безопасности. В центральной части придомовой территории предусмотрена организация спортивного хоккейного корта площадью 575,5 м² с мягким покрытием (покрытие теннисит). Предусмотрено устройство ограждения хоккейного корта (высотой не менее 2,5 м), двух ворот для игры в хоккей и мини-футбол. Детские игровые площадки располагаются на разных уровнях в отношении окружающей территории с организацией естественных откосов по периметру. Расположение на разных уровнях, а также высокие откосы по периметру площадок (в целях безопасности детей) создают возможность ограждения детских площадок от транзитного пешеходного движения, проездов, стоянок естественным способом, без необходимости организации ограждения площадок.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Контейнеры размещены на открытых площадках придомовой территории. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участке жилой застройки - не далее 50 м от входов (для домов без мусоропроводов). Территория площадок примыкает к проездам, но не мешает проезду транспорта.</p> <p>Предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12x12 м). На каждой из площадок предусмотрена установка 5 контейнеров для бытового мусора вместимостью 800 л (290 кг мусора), при уборке мусора каждый день, под общим навесом. Навес имеет ограждение с трёх сторон высотой не менее 1,5 м. Расчет и организация площадок для мусора осуществляется согласно Постановления от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПин 2.1.2.2645-10 (с изменениями на 27 декабря 2010 года) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а также Постановления Правительства МО от 24 июля 2015 года № 605/26 «Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области»</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На придомовой территории предполагается проведение озеленения с устройством газона, высадка древесно-кустарниковых насаждений.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Соответствует</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий).</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСОБЛГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К0534-1/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6262836 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1702506/Р/З/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41976843 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026117203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23142627 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26477901 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47682179 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	65,66	3
2	жилое	2	1	40,06	1
3	жилое	2	1	40,06	1
4	жилое	2	1	33,67	1
5	жилое	2	1	34,86	1
6	жилое	2	1	40,06	1
7	жилое	2	1	40,18	1
8	жилое	2	1	65,76	3
9	жилое	2	1	35,75	1
10	жилое	2	1	65,76	3
11	жилое	2	1	40,06	1
12	жилое	2	1	40,06	1
13	жилое	2	1	34,86	1
14	жилое	2	1	33,67	1
15	жилое	2	1	40,06	1
16	жилое	2	1	40,06	1
17	жилое	2	1	63,87	3

18	жилое	3	1	65,66	3
19	жилое	3	1	40,06	1
20	жилое	3	1	40,06	1
21	жилое	3	1	33,67	1
22	жилое	3	1	34,86	1
23	жилое	3	1	40,06	1
24	жилое	3	1	40,18	1
25	жилое	3	1	65,76	3
26	жилое	3	1	35,75	1
27	жилое	3	1	65,76	3
28	жилое	3	1	40,06	1
29	жилое	3	1	40,06	1
30	жилое	3	1	34,86	1
31	жилое	3	1	33,67	1
32	жилое	3	1	40,06	1
33	жилое	3	1	40,06	1
34	жилое	3	1	63,87	3
35	жилое	4	1	65,66	3
36	жилое	4	1	40,06	1
37	жилое	4	1	40,06	1
38	жилое	4	1	33,67	1
39	жилое	4	1	34,86	1
40	жилое	4	1	40,06	1
41	жилое	4	1	40,18	1
42	жилое	4	1	65,76	3
43	жилое	4	1	35,75	1
44	жилое	4	1	65,76	3
45	жилое	4	1	40,06	1
46	жилое	4	1	40,06	1
47	жилое	4	1	34,86	1
48	жилое	4	1	33,67	1
49	жилое	4	1	40,06	1
50	жилое	4	1	40,06	1
51	жилое	4	1	63,87	3
52	жилое	5	1	65,66	3
53	жилое	5	1	40,06	1
54	жилое	5	1	40,06	1
55	жилое	5	1	33,67	1
56	жилое	5	1	34,86	1
57	жилое	5	1	40,06	1
58	жилое	5	1	40,18	1
59	жилое	5	1	65,76	3
60	жилое	5	1	35,75	1

61	жилое	5	1	65,76	3
62	жилое	5	1	40,06	1
63	жилое	5	1	40,06	1
64	жилое	5	1	34,86	1
65	жилое	5	1	33,67	1
66	жилое	5	1	40,06	1
67	жилое	5	1	40,06	1
68	жилое	5	1	63,87	3
69	жилое	6	1	65,66	3
70	жилое	6	1	40,06	1
71	жилое	6	1	40,06	1
72	жилое	6	1	33,67	1
73	жилое	6	1	34,86	1
74	жилое	6	1	40,06	1
75	жилое	6	1	40,18	1
76	жилое	6	1	65,76	3
77	жилое	6	1	35,75	1
78	жилое	6	1	65,76	3
79	жилое	6	1	40,06	1
80	жилое	6	1	40,06	1
81	жилое	6	1	32,88	1
82	жилое	6	1	33,67	1
83	жилое	6	1	40,06	1
84	жилое	6	1	40,06	1
85	жилое	6	1	63,87	3
86	жилое	7	1	65,66	3
87	жилое	7	1	40,06	1
88	жилое	7	1	40,06	1
89	жилое	7	1	33,67	1
90	жилое	7	1	34,86	1
91	жилое	7	1	40,06	1
92	жилое	7	1	40,18	1
93	жилое	7	1	65,76	3
94	жилое	7	1	35,75	1
95	жилое	7	1	65,76	3
96	жилое	7	1	40,06	1
97	жилое	7	1	40,06	1
98	жилое	7	1	32,88	1
99	жилое	7	1	33,67	1
100	жилое	7	1	40,06	1
101	жилое	7	1	40,06	1
102	жилое	7	1	63,87	3
103	жилое	8	1	65,66	3

104	жилое	8	1	40,06	1
105	жилое	8	1	40,06	1
106	жилое	8	1	33,67	1
107	жилое	8	1	34,86	1
108	жилое	8	1	40,06	1
109	жилое	8	1	40,18	1
110	жилое	8	1	65,76	3
111	жилое	8	1	35,75	1
112	жилое	8	1	65,76	3
113	жилое	8	1	40,06	1
114	жилое	8	1	40,06	1
115	жилое	8	1	32,88	1
116	жилое	8	1	33,67	1
117	жилое	8	1	40,06	1
118	жилое	8	1	40,06	1
119	жилое	8	1	63,87	3
120	жилое	9	1	65,66	3
121	жилое	9	1	40,06	1
122	жилое	9	1	40,06	1
123	жилое	9	1	33,67	1
124	жилое	9	1	34,86	1
125	жилое	9	1	40,06	1
126	жилое	9	1	40,18	1
127	жилое	9	1	65,76	3
128	жилое	9	1	35,75	1
129	жилое	9	1	65,76	3
130	жилое	9	1	40,06	1
131	жилое	9	1	40,06	1
132	жилое	9	1	32,88	1
133	жилое	9	1	33,67	1
134	жилое	9	1	40,06	1
135	жилое	9	1	40,06	1
136	жилое	9	1	63,87	3
137	жилое	10	1	65,66	3
138	жилое	10	1	40,06	1
139	жилое	10	1	40,06	1
140	жилое	10	1	33,67	1
141	жилое	10	1	34,86	1
142	жилое	10	1	40,06	1
143	жилое	10	1	40,18	1
144	жилое	10	1	65,76	3
145	жилое	10	1	35,75	1
146	жилое	10	1	65,76	3

147	жилое	10	1	40,06	1
148	жилое	10	1	40,06	1
149	жилое	10	1	32,88	1
150	жилое	10	1	33,67	1
151	жилое	10	1	40,06	1
152	жилое	10	1	40,06	1
153	жилое	10	1	63,87	3
154	жилое	11	1	65,66	3
155	жилое	11	1	40,06	1
156	жилое	11	1	40,06	1
157	жилое	11	1	33,67	1
158	жилое	11	1	34,86	1
159	жилое	11	1	40,06	1
160	жилое	11	1	40,18	1
161	жилое	11	1	65,76	3
162	жилое	11	1	35,75	1
163	жилое	11	1	65,76	3
164	жилое	11	1	40,06	1
165	жилое	11	1	40,06	1
166	жилое	11	1	32,88	1
167	жилое	11	1	33,67	1
168	жилое	11	1	40,06	1
169	жилое	11	1	40,06	1
170	жилое	11	1	63,87	3
171	жилое	12	1	65,66	3
172	жилое	12	1	40,06	1
173	жилое	12	1	40,06	1
174	жилое	12	1	33,67	1
175	жилое	12	1	34,86	1
176	жилое	12	1	40,06	1
177	жилое	12	1	40,18	1
178	жилое	12	1	65,76	3
179	жилое	12	1	35,75	1
180	жилое	12	1	65,76	3
181	жилое	12	1	40,06	1
182	жилое	12	1	40,06	1
183	жилое	12	1	32,88	1
184	жилое	12	1	33,67	1
185	жилое	12	1	40,06	1
186	жилое	12	1	40,06	1
187	жилое	12	1	63,87	3
188	жилое	13	1	66,33	3
189	жилое	13	1	40,73	1

190	жилое	13	1	40,73	1
191	жилое	13	1	34,21	1
192	жилое	13	1	34,86	1
193	жилое	13	1	40,06	1
194	жилое	13	1	40,18	1
195	жилое	13	1	65,76	3
196	жилое	13	1	35,75	1
197	жилое	13	1	65,76	3
198	жилое	13	1	40,06	1
199	жилое	13	1	40,06	1
200	жилое	13	1	32,88	1
201	жилое	13	1	34,21	1
202	жилое	13	1	40,73	1
203	жилое	13	1	40,73	1
204	жилое	13	1	64,54	3
205	жилое	14	1	66,33	3
206	жилое	14	1	40,73	1
207	жилое	14	1	40,73	1
208	жилое	14	1	34,21	1
209	жилое	14	1	34,86	1
210	жилое	14	1	40,06	1
211	жилое	14	1	40,18	1
212	жилое	14	1	65,76	3
213	жилое	14	1	35,75	1
214	жилое	14	1	65,76	3
215	жилое	14	1	40,06	1
216	жилое	14	1	40,06	1
217	жилое	14	1	32,88	1
218	жилое	14	1	34,21	1
219	жилое	14	1	40,73	1
220	жилое	14	1	40,73	1
221	жилое	14	1	64,54	3
222	жилое	15	1	66,33	3
223	жилое	15	1	40,73	1
224	жилое	15	1	40,73	1
225	жилое	15	1	34,21	1
226	жилое	15	1	34,86	1
227	жилое	15	1	40,06	1
228	жилое	15	1	40,18	1
229	жилое	15	1	65,76	3
230	жилое	15	1	35,75	1
231	жилое	15	1	65,76	3
232	жилое	15	1	40,06	1

233	жилое	15	1	40,06	1
234	жилое	15	1	32,88	1
235	жилое	15	1	34,21	1
236	жилое	15	1	40,73	1
237	жилое	15	1	40,73	1
238	жилое	15	1	64,54	3
239	жилое	16	1	66,33	3
240	жилое	16	1	40,73	1
241	жилое	16	1	40,73	1
242	жилое	16	1	34,21	1
243	жилое	16	1	34,86	1
244	жилое	16	1	40,06	1
245	жилое	16	1	40,18	1
246	жилое	16	1	65,76	3
247	жилое	16	1	35,75	1
248	жилое	16	1	65,76	3
249	жилое	16	1	40,06	1
250	жилое	16	1	40,06	1
251	жилое	16	1	32,88	1
252	жилое	16	1	34,21	1
253	жилое	16	1	40,73	1
254	жилое	16	1	40,73	1
255	жилое	16	1	64,54	3
256	жилое	17	1	66,33	3
257	жилое	17	1	40,73	1
258	жилое	17	1	40,73	1
259	жилое	17	1	34,21	1
260	жилое	17	1	34,86	1
261	жилое	17	1	40,06	1
262	жилое	17	1	40,18	1
263	жилое	17	1	65,76	3
264	жилое	17	1	35,75	1
265	жилое	17	1	65,76	3
266	жилое	17	1	40,06	1
267	жилое	17	1	40,06	1
268	жилое	17	1	32,88	1
269	жилое	17	1	34,21	1
270	жилое	17	1	40,73	1
271	жилое	17	1	40,73	1
272	жилое	17	1	64,54	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

ДОО 1	Нежилое	1	1	861.87	Наименование	Площадь(м2)
					Тамбур	4.59
					Холл	41.33
					Процедурный кабинет	17.05
					Туалет с местом приготовления дез.средств	6.00
					Инвентарная	5.36
					С/у МГН (универс.)	3.86
					Кабинет заведующего	10.78
					Туалетная для девочек	8.36
					Охрана	5.86
					Раздевальная	18.09
					Игровая	50.15
					Спальня	52.39
					Буфетная	5.94
					Туалетная для мальчиков	7.67
					Раздевальная	18.01
					Игровая	51.17
					Спальня	45.79
					Туалетная для мальчиков	8.84
					Туалетная для девочек	7.86
					Буфетная	3.32
					Пом.для отработанных люминесцентных ламп	6.29
					Комната персонала	9.01
					с/у	2.90
					Моечная тары	1.71
					Методический кабинет	22.02
					Коридор	24.27
					Буфетная	4.57
					Раздевальная	18.06
					Игровая	51.76
					Туалетная для девочек	8.31
					Туалетная для мальчиков	8.00
					Спальня	44.40
					Коридор	16.35
					Постирочная	14.18
					Кладовая чистого белья	4.51
					Гладильная	2.26
					Коридор	43.39
					Буфет-раздаточная	10.12
					Тамбур	4.00
					Раздевальная	18.42
					Буфетная	3.54
					Игровая	51.31

				Туалетная для мальчиков	5.40
				Туалетная для девочек	10.69
				Спальня	61.58
				Зал для занятий музыкой и физкультурой	35.31
				Пом.убор.инв.	3.15
				Зона медицинского кабинета	3.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	-1 этаж	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	1004.07
2	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка Н1	13.74
3	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка Н2	12.85
4	нежилое	1 этаж	коридор	50.9
5	нежилое	1 этаж	Электрощитовая	5.61
6	нежилое	1 этаж	КУИ	2.19
7	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
8	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
9	нежилое	2 этаж	коридор	28.84
10	нежилое	2 этаж	коридор	49.86
11	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	10.36
12	нежилое	2 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
13	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
14	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
15	нежилое	3 этаж	коридор	28.84
16	нежилое	3 этаж	коридор	49.86
17	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	10.36
18	нежилое	3 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
19	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
20	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
21	нежилое	4 этаж	коридор	28.84
22	нежилое	4 этаж	коридор	49.86
23	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	10.36
24	нежилое	4 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
25	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
26	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
27	нежилое	5 этаж	коридор	28.84
28	нежилое	5 этаж	коридор	49.86
29	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	10.36
30	нежилое	5 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33

31	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
32	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
33	нежилое	6 этаж	коридор	28.84
34	нежилое	6 этаж	коридор	49.86
35	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	10.36
36	нежилое	6 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
37	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
38	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
39	нежилое	7 этаж	коридор	28.84
40	нежилое	7 этаж	коридор	49.86
41	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	10.36
42	нежилое	7 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
43	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
44	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
45	нежилое	8 этаж	коридор	28.84
46	нежилое	8 этаж	коридор	49.86
47	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	10.36
48	нежилое	8 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
49	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
50	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
51	нежилое	9 этаж	коридор	28.84
52	нежилое	9 этаж	коридор	49.86
53	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	10.36
54	нежилое	9 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
55	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
56	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
57	нежилое	10 этаж	коридор	28.84
58	нежилое	10 этаж	коридор	49.86
59	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	10.36
60	нежилое	10 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
61	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
62	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
63	нежилое	11 этаж	коридор	28.84
64	нежилое	11 этаж	коридор	49.86
65	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	10.36
66	нежилое	11 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
67	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
68	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
69	нежилое	12 этаж	коридор	28.84
70	нежилое	12 этаж	коридор	49.86
71	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	10.36
72	нежилое	12 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
73	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19

74	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
75	нежилое	13 этаж	коридор	28.84
76	нежилое	13 этаж	коридор	49.86
77	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	10.36
78	нежилое	13 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
79	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
80	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
81	нежилое	14 этаж	коридор	28.84
82	нежилое	14 этаж	коридор	49.86
83	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	10.36
84	нежилое	14 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
85	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
86	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
87	нежилое	15 этаж	коридор	28.84
88	нежилое	15 этаж	коридор	49.86
89	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	10.36
90	нежилое	15 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
91	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
92	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
93	нежилое	16 этаж	коридор	28.84
94	нежилое	16 этаж	коридор	49.86
95	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	10.36
96	нежилое	16 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
97	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
98	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
99	нежилое	17 этаж	коридор	28.84
100	нежилое	17 этаж	коридор	49.86
101	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	10.36
102	нежилое	17 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
103	нежилое	крыша	котельная	72.82
104	нежилое	крыша	Лестничная клетка Н2	1.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крыша. Инженерная зона	Крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение
2	1 этаж. Инженерная зона	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Электроснабжение

3	-1 этаж. Техподполье	Насосная станция третьего подъема	Поддержание давления в системе ХВС в противопожарном водопроводе
4	1 этаж. МОП	Грузовой лифт, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
5	Крыша. Инженерная зона	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
6	Многоквартирный дом	Дождевая канализация	Сбор и отвод ливневых стоков
7	Многоквартирный дом	Противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Многоквартирный дом	Слаботочные системы (коммуникационное оборудование сетей связи)	Обеспечение высокоскоростного доступа в сеть интернет, подключение к системе кабельного телевидения, радиодифференциации. Объединение инженерных систем здания в единый программно-аппаратный комплекс.
9	Многоквартирный дом	Электроснабжение здания и внутреннее электротехническое оборудование	Электроснабжение жилого дома с подземной автостоянкой, включая инженерное оборудование. Наружное освещение жилого комплекса и дорог. Распределение электрической мощности по потребителям. Защита людей от поражения электрическим током.
10	1 этаж. Техподполье	Водопроводный ввод в здание с водомерным узлом	Водоснабжение здания
11	Многоквартирный дом	Вентиляция	Система приточно-вытяжной вентиляции здания
12	Многоквартирный дом	Бытовая канализация	Сбор и отвод бытовых стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 806 570 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:53:20101:27
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810402730002719
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 553,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 062,77 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 380 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 199 300 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 171300000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение дошкольной образовательной организации</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о взаимном сотрудничестве по реализации Договора о развитии территории микрорайона № 6 города Лыткарино Московской области № 127-Д от 05.08.20</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 25.10.2017</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 125-д</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование города Лыткарино Московской области</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТРЕСТ СТРОЙМЕХАНИЗАЦИИ № 7"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802476870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ЭКОПОЛЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733818270
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОНИКА+"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743672012
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716855722
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОСНОВА-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724839499
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕФЕСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701580306

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718193746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0535-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0156-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-1013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новое Лыткарино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-10752-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества с земельным участком от 23.07.2002 г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2002
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: отсутствует
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.07.2002
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.07.2002
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:53:20101:27
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 130 кв, м. .00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проездов: да, площадок: да, велосипедных дорожек: нет, пешеходных переходов: нет, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовых территориях предусмотрены открытые места для временного хранения автомобилей в количестве 133 м/места, 855 м/мест на территории ЗАО Племзавод "Петровское"

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Предусматривается устройство площадок для игр детей, отдыха, спорта, установка малых архитектурных форм, разбивка газонов, высадка зеленых насаждений. На детских площадках устанавливается детское игровое деревянное оборудование (с металлическим соединением, с защитой коррозионными покрытиями металла) индивидуального изготовления. Расстановка игрового оборудования предусмотрена с учётом соблюдения нормируемых зон приземления и зон безопасности. В центральной части придомовой территории предусмотрена организация спортивного хоккейного корта площадью 575,5 м² с мягким покрытием (покрытие теннисит). Предусмотрено устройство ограждения хоккейного корта (высотой не менее 2,5 м), двух ворот для игры в хоккей и мини-футбол. Детские игровые площадки располагаются на разных уровнях в отношении окружающей территории с организацией естественных откосов по периметру. Расположение на разных уровнях, а также высокие откосы по периметру площадок (в целях безопасности детей) создают возможность ограждения детских площадок от транзитного пешеходного движения, проездов, стоянок естественным способом, без необходимости организации ограждения площадок.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Контейнеры размещены на открытых площадках придомовой территории. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участке жилой застройки - не далее 50 м от входов (для домов без мусоропроводов). Территория площадок примыкает к проездам, но не мешает проезду транспорта.</p> <p>Предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12x12 м). На каждой из площадок предусмотрена установка 5 контейнеров для бытового мусора вместимостью 800 л (290 кг мусора), при уборке мусора каждый день, под общим навесом. Навес имеет ограждение с трёх сторон высотой не менее 1,5 м. Расчет и организация площадок для мусора осуществляется согласно Постановления от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПин 2.1.2.2645-10 (с изменениями на 27 декабря 2010 года) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а также Постановления Правительства МО от 24 июля 2015 года № 605/26 «Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области»</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На придомовой территории предполагается проведение озеленения с устройством газона, высадка древесно-кустарниковых насаждений.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Соответствует</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий).</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСОБЛГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К0534-1/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6262836 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1702506/Р/З/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41976843 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026117203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23142627 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26477901 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47682179 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 31
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	65,66	3
2	жилое	2	1	40,06	1
3	жилое	2	1	40,06	1
4	жилое	2	1	33,67	1
5	жилое	2	1	34,86	1
6	жилое	2	1	40,06	1
7	жилое	2	1	40,18	1
8	жилое	2	1	65,76	3
9	жилое	2	1	35,75	1
10	жилое	2	1	65,76	3
11	жилое	2	1	40,06	1
12	жилое	2	1	40,06	1
13	жилое	2	1	34,86	1
14	жилое	2	1	33,67	1
15	жилое	2	1	40,06	1
16	жилое	2	1	40,06	1
17	жилое	2	1	63,87	3

18	жилое	3	1	65,66	3
19	жилое	3	1	40,06	1
20	жилое	3	1	40,06	1
21	жилое	3	1	33,67	1
22	жилое	3	1	35,39	1
23	жилое	3	1	40,74	1
24	жилое	3	1	40,87	1
25	жилое	3	1	66,46	3
26	жилое	3	1	35,75	1
27	жилое	3	1	66,46	3
28	жилое	3	1	40,74	1
29	жилое	3	1	40,74	1
30	жилое	3	1	35,39	1
31	жилое	3	1	33,67	1
32	жилое	3	1	40,06	1
33	жилое	3	1	40,06	1
34	жилое	3	1	63,87	3
35	жилое	4	1	65,66	3
36	жилое	4	1	40,06	1
37	жилое	4	1	40,06	1
38	жилое	4	1	33,67	1
39	жилое	4	1	35,39	1
40	жилое	4	1	40,74	1
41	жилое	4	1	40,87	1
42	жилое	4	1	66,46	3
43	жилое	4	1	35,75	1
44	жилое	4	1	66,46	3
45	жилое	4	1	40,74	1
46	жилое	4	1	40,74	1
47	жилое	4	1	35,39	1
48	жилое	4	1	33,67	1
49	жилое	4	1	40,06	1
50	жилое	4	1	40,06	1
51	жилое	4	1	63,87	3
52	жилое	5	1	65,66	3
53	жилое	5	1	40,06	1
54	жилое	5	1	40,06	1
55	жилое	5	1	33,67	1
56	жилое	5	1	35,39	1
57	жилое	5	1	40,74	1
58	жилое	5	1	40,87	1
59	жилое	5	1	66,46	3
60	жилое	5	1	35,75	1

61	жилое	5	1	66,46	3
62	жилое	5	1	40,74	1
63	жилое	5	1	40,74	1
64	жилое	5	1	35,39	1
65	жилое	5	1	33,67	1
66	жилое	5	1	40,06	1
67	жилое	5	1	40,06	1
68	жилое	5	1	63,87	3
69	жилое	6	1	65,66	3
70	жилое	6	1	40,06	1
71	жилое	6	1	40,06	1
72	жилое	6	1	33,67	1
73	жилое	6	1	34,86	1
74	жилое	6	1	40,06	1
75	жилое	6	1	40,18	1
76	жилое	6	1	65,76	3
77	жилое	6	1	35,75	1
78	жилое	6	1	65,76	3
79	жилое	6	1	40,06	1
80	жилое	6	1	40,06	1
81	жилое	6	1	32,88	1
82	жилое	6	1	33,67	1
83	жилое	6	1	40,06	1
84	жилое	6	1	40,06	1
85	жилое	6	1	63,87	3
86	жилое	7	1	65,66	3
87	жилое	7	1	40,06	1
88	жилое	7	1	40,06	1
89	жилое	7	1	33,67	1
90	жилое	7	1	34,86	1
91	жилое	7	1	40,06	1
92	жилое	7	1	40,18	1
93	жилое	7	1	65,76	3
94	жилое	7	1	35,75	1
95	жилое	7	1	65,76	3
96	жилое	7	1	40,06	1
97	жилое	7	1	40,06	1
98	жилое	7	1	32,88	1
99	жилое	7	1	33,67	1
100	жилое	7	1	40,06	1
101	жилое	7	1	40,06	1
102	жилое	7	1	63,87	3
103	жилое	8	1	65,66	3

104	жилое	8	1	40,06	1
105	жилое	8	1	40,06	1
106	жилое	8	1	33,67	1
107	жилое	8	1	34,86	1
108	жилое	8	1	40,06	1
109	жилое	8	1	40,18	1
110	жилое	8	1	65,76	3
111	жилое	8	1	35,75	1
112	жилое	8	1	65,76	3
113	жилое	8	1	40,06	1
114	жилое	8	1	40,06	1
115	жилое	8	1	32,88	1
116	жилое	8	1	33,67	1
117	жилое	8	1	40,06	1
118	жилое	8	1	40,06	1
119	жилое	8	1	63,87	3
120	жилое	9	1	65,66	3
121	жилое	9	1	40,06	1
122	жилое	9	1	40,06	1
123	жилое	9	1	33,67	1
124	жилое	9	1	34,86	1
125	жилое	9	1	40,06	1
126	жилое	9	1	40,18	1
127	жилое	9	1	65,76	3
128	жилое	9	1	35,75	1
129	жилое	9	1	65,76	3
130	жилое	9	1	40,06	1
131	жилое	9	1	40,06	1
132	жилое	9	1	32,88	1
133	жилое	9	1	33,67	1
134	жилое	9	1	40,06	1
135	жилое	9	1	40,06	1
136	жилое	9	1	63,87	3
137	жилое	10	1	65,66	3
138	жилое	10	1	40,06	1
139	жилое	10	1	40,06	1
140	жилое	10	1	33,67	1
141	жилое	10	1	34,86	1
142	жилое	10	1	40,06	1
143	жилое	10	1	40,18	1
144	жилое	10	1	65,76	3
145	жилое	10	1	35,75	1
146	жилое	10	1	65,76	3

147	жилое	10	1	40,06	1
148	жилое	10	1	40,06	1
149	жилое	10	1	32,88	1
150	жилое	10	1	33,67	1
151	жилое	10	1	40,06	1
152	жилое	10	1	40,06	1
153	жилое	10	1	63,87	3
154	жилое	11	1	65,66	3
155	жилое	11	1	40,06	1
156	жилое	11	1	40,06	1
157	жилое	11	1	33,67	1
158	жилое	11	1	34,86	1
159	жилое	11	1	40,06	1
160	жилое	11	1	40,18	1
161	жилое	11	1	65,76	3
162	жилое	11	1	35,75	1
163	жилое	11	1	65,76	3
164	жилое	11	1	40,06	1
165	жилое	11	1	40,06	1
166	жилое	11	1	32,88	1
167	жилое	11	1	33,67	1
168	жилое	11	1	40,06	1
169	жилое	11	1	40,06	1
170	жилое	11	1	63,87	3
171	жилое	12	1	65,66	3
172	жилое	12	1	40,06	1
173	жилое	12	1	40,06	1
174	жилое	12	1	33,67	1
175	жилое	12	1	34,86	1
176	жилое	12	1	40,06	1
177	жилое	12	1	40,18	1
178	жилое	12	1	65,76	3
179	жилое	12	1	35,75	1
180	жилое	12	1	65,76	3
181	жилое	12	1	40,06	1
182	жилое	12	1	40,06	1
183	жилое	12	1	32,88	1
184	жилое	12	1	33,67	1
185	жилое	12	1	40,06	1
186	жилое	12	1	40,06	1
187	жилое	12	1	63,87	3
188	жилое	13	1	65,66	3
189	жилое	13	1	40,06	1

190	жилое	13	1	40,06	1
191	жилое	13	1	33,67	1
192	жилое	13	1	34,86	1
193	жилое	13	1	40,06	1
194	жилое	13	1	40,18	1
195	жилое	13	1	65,76	3
196	жилое	13	1	35,75	1
197	жилое	13	1	65,76	3
198	жилое	13	1	40,06	1
199	жилое	13	1	40,06	1
200	жилое	13	1	32,88	1
201	жилое	13	1	33,67	1
202	жилое	13	1	40,06	1
203	жилое	13	1	40,06	1
204	жилое	13	1	63,87	3
205	жилое	14	1	65,66	3
206	жилое	14	1	40,06	1
207	жилое	14	1	40,06	1
208	жилое	14	1	33,67	1
209	жилое	14	1	34,86	1
210	жилое	14	1	40,06	1
211	жилое	14	1	40,18	1
212	жилое	14	1	65,76	3
213	жилое	14	1	35,75	1
214	жилое	14	1	65,76	3
215	жилое	14	1	40,06	1
216	жилое	14	1	40,06	1
217	жилое	14	1	32,88	1
218	жилое	14	1	33,67	1
219	жилое	14	1	40,06	1
220	жилое	14	1	40,06	1
221	жилое	14	1	63,87	3
222	жилое	15	1	65,66	3
223	жилое	15	1	40,06	1
224	жилое	15	1	40,06	1
225	жилое	15	1	33,67	1
226	жилое	15	1	34,86	1
227	жилое	15	1	40,06	1
228	жилое	15	1	40,18	1
229	жилое	15	1	65,76	3
230	жилое	15	1	35,75	1
231	жилое	15	1	65,76	3
232	жилое	15	1	40,06	1

233	жилое	15	1	40,06	1
234	жилое	15	1	32,88	1
235	жилое	15	1	33,67	1
236	жилое	15	1	40,06	1
237	жилое	15	1	40,06	1
238	жилое	15	1	63,87	3
239	жилое	16	1	65,66	3
240	жилое	16	1	40,06	1
241	жилое	16	1	40,06	1
242	жилое	16	1	33,67	1
243	жилое	16	1	34,86	1
244	жилое	16	1	40,06	1
245	жилое	16	1	40,18	1
246	жилое	16	1	65,76	3
247	жилое	16	1	35,75	1
248	жилое	16	1	65,76	3
249	жилое	16	1	40,06	1
250	жилое	16	1	40,06	1
251	жилое	16	1	32,88	1
252	жилое	16	1	33,67	1
253	жилое	16	1	40,06	1
254	жилое	16	1	40,06	1
255	жилое	16	1	63,87	3
256	жилое	17	1	65,66	3
257	жилое	17	1	40,06	1
258	жилое	17	1	40,06	1
259	жилое	17	1	33,67	1
260	жилое	17	1	34,86	1
261	жилое	17	1	40,06	1
262	жилое	17	1	40,18	1
263	жилое	17	1	65,76	3
264	жилое	17	1	35,75	1
265	жилое	17	1	65,76	3
266	жилое	17	1	40,06	1
267	жилое	17	1	40,06	1
268	жилое	17	1	32,88	1
269	жилое	17	1	33,67	1
270	жилое	17	1	40,06	1
271	жилое	17	1	40,06	1
272	жилое	17	1	63,87	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
мм1	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм2	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм3	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм4	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм5	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм6	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм7	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм8	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм9	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм10	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм11	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм12	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм13	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм14	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм15	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм16	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм17	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм18	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм19	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм20	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм21	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм22	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм23	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм24	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм25	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм26	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм27	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм28	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм29	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм30	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм31	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
Н1	Нежилое	1	1	874.69	Помещение	874.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	-1 этаж	Помещение автостоянки	735.27
2	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.98
3	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.16

4	нежилое	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	12.85
5	нежилое	-1 этаж	КУИ	3.09
6	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка Н1	14.43
7	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка Н2	12.85
8	нежилое	1 этаж	коридор	53.35
9	нежилое	1 этаж	Электрощитовая	5.4
10	нежилое	1 этаж	Пожарный пост	15.09
11	нежилое	1 этаж	Сан.узел (пожарного поста)	4.06
12	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
13	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
14	нежилое	2 этаж	коридор	28.84
15	нежилое	2 этаж	коридор	49.86
16	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	10.36
17	нежилое	2 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
18	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
19	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
20	нежилое	3 этаж	коридор	28.84
21	нежилое	3 этаж	коридор	49.86
22	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	10.36
23	нежилое	3 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
24	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
25	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
26	нежилое	4 этаж	коридор	28.84
27	нежилое	4 этаж	коридор	49.86
28	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	10.36
29	нежилое	4 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
30	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
31	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
32	нежилое	5 этаж	коридор	28.84
33	нежилое	5 этаж	коридор	49.86
34	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	10.36
35	нежилое	5 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
36	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
37	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
38	нежилое	6 этаж	коридор	28.84
39	нежилое	6 этаж	коридор	49.86
40	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	10.36
41	нежилое	6 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
42	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
43	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
44	нежилое	7 этаж	коридор	28.84
45	нежилое	7 этаж	коридор	49.86
46	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	10.36

47	нежилое	7 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
48	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
49	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
50	нежилое	8 этаж	коридор	28.84
51	нежилое	8 этаж	коридор	49.86
52	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	10.36
53	нежилое	8 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
54	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
55	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
56	нежилое	9 этаж	коридор	28.84
57	нежилое	9 этаж	коридор	49.86
58	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	10.36
59	нежилое	9 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
60	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
61	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
62	нежилое	10 этаж	коридор	28.84
63	нежилое	10 этаж	коридор	49.86
64	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	10.36
65	нежилое	10 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
66	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
67	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
68	нежилое	11 этаж	коридор	28.84
69	нежилое	11 этаж	коридор	49.86
70	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	10.36
71	нежилое	11 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
72	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
73	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
74	нежилое	12 этаж	коридор	28.84
75	нежилое	12 этаж	коридор	49.86
76	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	10.36
77	нежилое	12 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
78	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
79	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
80	нежилое	13 этаж	коридор	28.84
81	нежилое	13 этаж	коридор	49.86
82	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	10.36
83	нежилое	13 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
84	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
85	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
86	нежилое	14 этаж	коридор	28.84
87	нежилое	14 этаж	коридор	49.86
88	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	10.36
89	нежилое	14 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33

90	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
91	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
92	нежилое	15 этаж	коридор	28.84
93	нежилое	15 этаж	коридор	49.86
94	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	10.36
95	нежилое	15 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
96	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
97	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
98	нежилое	16 этаж	коридор	28.84
99	нежилое	16 этаж	коридор	49.86
100	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	10.36
101	нежилое	16 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
102	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
103	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
104	нежилое	17 этаж	коридор	28.84
105	нежилое	17 этаж	коридор	49.86
106	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	10.36
107	нежилое	17 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
108	нежилое	крыша	котельная	72.82
109	нежилое	крыша	Лестничная клетка Н2	1.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крыша. Инженерная зона.	Крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение
2	1 этаж. Инженерная зона	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Электроснабжение
3	-1 этаж. Подземная автостоянка	Грузовой лифт, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
4	Крыша. Инженерная зона	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
5	-1 этаж. Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
6	1 этаж. Пожарный пост	Пожарный пост	Пожарная охранная сигнализация
7	Многоквартирный дом	Дождевая канализация	Сбор и отвод ливневых стоков

8	Многоквартирный дом	Слаботочные системы(коммуникационное оборудование сетей связи)	Обеспечение высокоскоростного доступа в сеть интернет, подключение к системе кабельного телевидения, радиофикации. Объединение инженерных систем здания в единый программно-аппаратный комплекс.
9	Многоквартирный дом	Электроснабжение здания и внутреннее электротехническое оборудование	Электроснабжение жилого дома с подземной автостоянкой, включая инженерное оборудование. Наружное освещение жилого комплекса и дорог. Распределение электрической мощности по потребителям. Защита людей от поражения электрическим током.
10	Многоквартирный дом	Противопожарный водопровод	Пожаротушение
11	-1 этаж. Подземная автостоянка	Водопроводный ввод в здание с водомерным узлом	Водоснабжение здания
12	Многоквартирный дом	Вентиляция	Система приточно-вытяжной вентиляции здания
13	Многоквартирный дом	Бытовая канализация	Сбор и отвод бытовых стоков
14	-1 этаж. Подземная автостоянка	АУПТ (автоматическая установка пожаротушения)	Пожаротушение в подземной автостоянке

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 771 810 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:53:20101:27
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402730002719
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 242,22 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 266,1 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 570 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 152 440 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 171300000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение дошкольной образовательной организации</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о взаимном сотрудничестве по реализации Договора о развитии территории микрорайона № 6 города Лыткарино Московской области № 127-Д от 05.08.20</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 25.10.2017</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 125-д</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование города Лыткарино Московской области</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТРЕСТ СТРОЙМЕХАНИЗАЦИИ № 7"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802476870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ЭКОПОЛЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733818270
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОНИКА+"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743672012
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716855722
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОСНОВА-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724839499
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕФЕСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701580306

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718193746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0535-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0156-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-1013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новое Лыткарино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-10752-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества с земельным участком от 23.07.2002 г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2002
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: отсутствует
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.07.2002
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.07.2002
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:53:20101:27
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 130 кв, м. .00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проездов: да, площадок: да, велосипедных дорожек: нет, пешеходных переходов: нет, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовых территориях предусмотрены открытые места для временного хранения автомобилей в количестве 133 м/места, 855 м/мест на территории ЗАО Племзавод "Петровское"

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Предусматривается устройство площадок для игр детей, отдыха, спорта, установка малых архитектурных форм, разбивка газонов, высадка зеленых насаждений. На детских площадках устанавливается детское игровое деревянное оборудование (с металлическим соединением, с защитой коррозионными покрытиями металла) индивидуального изготовления. Расстановка игрового оборудования предусмотрена с учётом соблюдения нормируемых зон приземления и зон безопасности. В центральной части придомовой территории предусмотрена организация спортивного хоккейного корта площадью 575,5 м² с мягким покрытием (покрытие теннисит). Предусмотрено устройство ограждения хоккейного корта (высотой не менее 2,5 м), двух ворот для игры в хоккей и мини-футбол. Детские игровые площадки располагаются на разных уровнях в отношении окружающей территории с организацией естественных откосов по периметру. Расположение на разных уровнях, а также высокие откосы по периметру площадок (в целях безопасности детей) создают возможность ограждения детских площадок от транзитного пешеходного движения, проездов, стоянок естественным способом, без необходимости организации ограждения площадок.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Контейнеры размещены на открытых площадках придомовой территории. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участке жилой застройки - не далее 50 м от входов (для домов без мусоропроводов). Территория площадок примыкает к проездам, но не мешает проезду транспорта.</p> <p>Предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12x12 м). На каждой из площадок предусмотрена установка 5 контейнеров для бытового мусора вместимостью 800 л (290 кг мусора), при уборке мусора каждый день, под общим навесом. Навес имеет ограждение с трёх сторон высотой не менее 1,5 м. Расчет и организация площадок для мусора осуществляется согласно Постановления от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПин 2.1.2.2645-10 (с изменениями на 27 декабря 2010 года) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а также Постановления Правительства МО от 24 июля 2015 года № 605/26 «Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области»</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На придомовой территории предполагается проведение озеленения с устройством газона, высадка древесно-кустарниковых насаждений.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Соответствует</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий).</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСОБЛГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К0534-1/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6262836 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1702506/Р/З/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41976843 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026117203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23142627 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26477901 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47682179 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	65,66	3
2	жилое	2	1	40,06	1
3	жилое	2	1	40,06	1
4	жилое	2	1	33,67	1
5	жилое	2	1	34,86	1
6	жилое	2	1	40,06	1
7	жилое	2	1	40,18	1
8	жилое	2	1	65,76	3
9	жилое	2	1	35,75	1
10	жилое	2	1	65,76	3
11	жилое	2	1	40,06	1
12	жилое	2	1	40,06	1
13	жилое	2	1	34,86	1
14	жилое	2	1	33,67	1
15	жилое	2	1	40,06	1
16	жилое	2	1	40,06	1
17	жилое	2	1	63,87	3

18	жилое	3	1	65,66	3
19	жилое	3	1	40,06	1
20	жилое	3	1	40,06	1
21	жилое	3	1	33,67	1
22	жилое	3	1	34,86	1
23	жилое	3	1	40,06	1
24	жилое	3	1	40,18	1
25	жилое	3	1	65,76	3
26	жилое	3	1	35,75	1
27	жилое	3	1	65,76	3
28	жилое	3	1	40,06	1
29	жилое	3	1	40,06	1
30	жилое	3	1	34,86	1
31	жилое	3	1	33,67	1
32	жилое	3	1	40,06	1
33	жилое	3	1	40,06	1
34	жилое	3	1	63,87	3
35	жилое	4	1	65,66	3
36	жилое	4	1	40,06	1
37	жилое	4	1	40,06	1
38	жилое	4	1	33,67	1
39	жилое	4	1	34,86	1
40	жилое	4	1	40,06	1
41	жилое	4	1	40,18	1
42	жилое	4	1	65,76	3
43	жилое	4	1	35,75	1
44	жилое	4	1	65,76	3
45	жилое	4	1	40,06	1
46	жилое	4	1	40,06	1
47	жилое	4	1	34,86	1
48	жилое	4	1	33,67	1
49	жилое	4	1	40,06	1
50	жилое	4	1	40,06	1
51	жилое	4	1	63,87	3
52	жилое	5	1	65,66	3
53	жилое	5	1	40,06	1
54	жилое	5	1	40,06	1
55	жилое	5	1	33,67	1
56	жилое	5	1	34,86	1
57	жилое	5	1	40,06	1
58	жилое	5	1	40,18	1
59	жилое	5	1	65,76	3
60	жилое	5	1	35,75	1

61	жилое	5	1	65,76	3
62	жилое	5	1	40,06	1
63	жилое	5	1	40,06	1
64	жилое	5	1	34,86	1
65	жилое	5	1	33,67	1
66	жилое	5	1	40,06	1
67	жилое	5	1	40,06	1
68	жилое	5	1	63,87	3
69	жилое	6	1	65,66	3
70	жилое	6	1	40,06	1
71	жилое	6	1	40,06	1
72	жилое	6	1	33,67	1
73	жилое	6	1	34,86	1
74	жилое	6	1	40,06	1
75	жилое	6	1	40,18	1
76	жилое	6	1	65,76	3
77	жилое	6	1	35,75	1
78	жилое	6	1	65,76	3
79	жилое	6	1	40,06	1
80	жилое	6	1	40,06	1
81	жилое	6	1	34,86	1
82	жилое	6	1	33,67	1
83	жилое	6	1	40,06	1
84	жилое	6	1	40,06	1
85	жилое	6	1	63,87	3
86	жилое	7	1	65,66	3
87	жилое	7	1	40,06	1
88	жилое	7	1	40,06	1
89	жилое	7	1	33,67	1
90	жилое	7	1	34,86	1
91	жилое	7	1	40,06	1
92	жилое	7	1	40,18	1
93	жилое	7	1	65,76	3
94	жилое	7	1	35,75	1
95	жилое	7	1	65,76	3
96	жилое	7	1	40,06	1
97	жилое	7	1	40,06	1
98	жилое	7	1	34,86	1
99	жилое	7	1	33,67	1
100	жилое	7	1	40,06	1
101	жилое	7	1	40,06	1
102	жилое	7	1	63,87	3
103	жилое	8	1	65,66	3

104	жилое	8	1	40,06	1
105	жилое	8	1	40,06	1
106	жилое	8	1	33,67	1
107	жилое	8	1	34,86	1
108	жилое	8	1	40,06	1
109	жилое	8	1	40,18	1
110	жилое	8	1	65,76	3
111	жилое	8	1	35,75	1
112	жилое	8	1	65,76	3
113	жилое	8	1	40,06	1
114	жилое	8	1	40,06	1
115	жилое	8	1	34,86	1
116	жилое	8	1	33,67	1
117	жилое	8	1	40,06	1
118	жилое	8	1	40,06	1
119	жилое	8	1	63,87	3
120	жилое	9	1	65,66	3
121	жилое	9	1	40,06	1
122	жилое	9	1	40,06	1
123	жилое	9	1	33,67	1
124	жилое	9	1	34,86	1
125	жилое	9	1	40,06	1
126	жилое	9	1	40,18	1
127	жилое	9	1	65,76	3
128	жилое	9	1	35,75	1
129	жилое	9	1	65,76	3
130	жилое	9	1	40,06	1
131	жилое	9	1	40,06	1
132	жилое	9	1	34,86	1
133	жилое	9	1	33,67	1
134	жилое	9	1	40,06	1
135	жилое	9	1	40,06	1
136	жилое	9	1	63,87	3
137	жилое	10	1	65,97	3
138	жилое	10	1	40,4	1
139	жилое	10	1	40,4	1
140	жилое	10	1	34,21	1
141	жилое	10	1	34,86	1
142	жилое	10	1	40,06	1
143	жилое	10	1	40,18	1
144	жилое	10	1	65,76	3
145	жилое	10	1	35,75	1
146	жилое	10	1	65,76	3

147	жилое	10	1	40,06	1
148	жилое	10	1	40,06	1
149	жилое	10	1	34,86	1
150	жилое	10	1	34,21	1
151	жилое	10	1	40,4	1
152	жилое	10	1	40,4	1
153	жилое	10	1	64,2	3
154	жилое	11	1	65,97	3
155	жилое	11	1	40,4	1
156	жилое	11	1	40,4	1
157	жилое	11	1	34,21	1
158	жилое	11	1	34,86	1
159	жилое	11	1	40,06	1
160	жилое	11	1	40,18	1
161	жилое	11	1	65,76	3
162	жилое	11	1	35,75	1
163	жилое	11	1	65,76	3
164	жилое	11	1	40,06	1
165	жилое	11	1	40,06	1
166	жилое	11	1	34,86	1
167	жилое	11	1	34,21	1
168	жилое	11	1	40,4	1
169	жилое	11	1	40,4	1
170	жилое	11	1	64,2	3
171	жилое	12	1	65,97	3
172	жилое	12	1	40,4	1
173	жилое	12	1	40,4	1
174	жилое	12	1	33,67	1
175	жилое	12	1	34,86	1
176	жилое	12	1	40,06	1
177	жилое	12	1	40,18	1
178	жилое	12	1	65,76	3
179	жилое	12	1	35,75	1
180	жилое	12	1	65,76	3
181	жилое	12	1	40,06	1
182	жилое	12	1	40,06	1
183	жилое	12	1	34,86	1
184	жилое	12	1	33,67	1
185	жилое	12	1	40,4	1
186	жилое	12	1	40,4	1
187	жилое	12	1	64,2	3
188	жилое	13	1	65,97	3
189	жилое	13	1	40,4	1

190	жилое	13	1	40,4	1
191	жилое	13	1	33,67	1
192	жилое	13	1	34,86	1
193	жилое	13	1	40,06	1
194	жилое	13	1	40,18	1
195	жилое	13	1	65,76	3
196	жилое	13	1	35,75	1
197	жилое	13	1	65,76	3
198	жилое	13	1	40,06	1
199	жилое	13	1	40,06	1
200	жилое	13	1	34,86	1
201	жилое	13	1	33,67	1
202	жилое	13	1	40,4	1
203	жилое	13	1	40,4	1
204	жилое	13	1	64,2	3
205	жилое	14	1	65,97	3
206	жилое	14	1	40,4	1
207	жилое	14	1	40,4	1
208	жилое	14	1	34,21	1
209	жилое	14	1	34,86	1
210	жилое	14	1	40,06	1
211	жилое	14	1	40,18	1
212	жилое	14	1	65,76	3
213	жилое	14	1	35,75	1
214	жилое	14	1	65,76	3
215	жилое	14	1	40,06	1
216	жилое	14	1	40,06	1
217	жилое	14	1	34,86	1
218	жилое	14	1	34,21	1
219	жилое	14	1	40,4	1
220	жилое	14	1	40,4	1
221	жилое	14	1	64,2	3
222	жилое	15	1	65,97	3
223	жилое	15	1	40,4	1
224	жилое	15	1	40,4	1
225	жилое	15	1	34,21	1
226	жилое	15	1	34,86	1
227	жилое	15	1	40,06	1
228	жилое	15	1	40,18	1
229	жилое	15	1	65,76	3
230	жилое	15	1	35,75	1
231	жилое	15	1	65,76	3
232	жилое	15	1	40,06	1

233	жилое	15	1	40,06	1
234	жилое	15	1	34,86	1
235	жилое	15	1	34,21	1
236	жилое	15	1	40,4	1
237	жилое	15	1	40,4	1
238	жилое	15	1	64,2	3
239	жилое	16	1	65,97	3
240	жилое	16	1	40,4	1
241	жилое	16	1	40,4	1
242	жилое	16	1	34,21	1
243	жилое	16	1	34,86	1
244	жилое	16	1	40,06	1
245	жилое	16	1	40,18	1
246	жилое	16	1	65,76	3
247	жилое	16	1	35,75	1
248	жилое	16	1	65,76	3
249	жилое	16	1	40,06	1
250	жилое	16	1	40,06	1
251	жилое	16	1	34,86	1
252	жилое	16	1	34,21	1
253	жилое	16	1	40,4	1
254	жилое	16	1	40,4	1
255	жилое	16	1	64,2	3
256	жилое	17	1	65,97	3
257	жилое	17	1	40,4	1
258	жилое	17	1	40,4	1
259	жилое	17	1	34,21	1
260	жилое	17	1	34,86	1
261	жилое	17	1	40,06	1
262	жилое	17	1	40,18	1
263	жилое	17	1	65,76	3
264	жилое	17	1	35,75	1
265	жилое	17	1	65,76	3
266	жилое	17	1	40,06	1
267	жилое	17	1	40,06	1
268	жилое	17	1	34,86	1
269	жилое	17	1	34,21	1
270	жилое	17	1	40,4	1
271	жилое	17	1	40,4	1
272	жилое	17	1	64,2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
мм1	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм2	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм3	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм4	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм5	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм6	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм7	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм8	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм9	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм10	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм11	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм12	Нежилое	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60
мм13	Нежилое	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60
мм14	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм15	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм16	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм17	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм18	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм19	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм20	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм21	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм22	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм23	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
мм24	Нежилое	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
Н2	Нежилое	1	1	895.37	Помещение	895.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	-1 этаж	Помещение автостоянки	553.33
2	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.98
3	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.16
4	нежилое	-1 этаж	Вспом. помещение	12.85
5	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка Н1	14.22
6	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка Н2	12.85
7	нежилое	1 этаж	Коридор	53.35
8	нежилое	1 этаж	Электрощитовая	5.4
9	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
10	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56

11	нежилое	2 этаж	Коридор	28.84
12	нежилое	2 этаж	Коридор	49.86
13	нежилое	2 этаж	Лифт овой холл	10.36
14	нежилое	2 этаж	Коридор лест ницы Н1	13.33
15	нежилое	3 этаж	Лест ничная клет ка Н1	3.19
16	нежилое	3 этаж	Лест ничная клет ка Н2	3.56
17	нежилое	3 этаж	Коридор	28.84
18	нежилое	3 этаж	Коридор	49.86
19	нежилое	3 этаж	Лифт овой холл	10.36
20	нежилое	3 этаж	Коридор лест ницы Н1	13.33
21	нежилое	4 этаж	Лест ничная клет ка Н1	3.19
22	нежилое	4 этаж	Лест ничная клет ка Н2	3.56
23	нежилое	4 этаж	Коридор	28.84
24	нежилое	4 этаж	Коридор	49.86
25	нежилое	4 этаж	Лифт овой холл	10.36
26	нежилое	4 этаж	Коридор лест ницы Н1	13.33
27	нежилое	5 этаж	Лест ничная клет ка Н1	3.19
28	нежилое	5 этаж	Лест ничная клет ка Н2	3.56
29	нежилое	5 этаж	Коридор	28.84
30	нежилое	5 этаж	Коридор	49.86
31	нежилое	5 этаж	Лифт овой холл	10.36
32	нежилое	5 этаж	Коридор лест ницы Н1	13.33
33	нежилое	6 этаж	Лест ничная клет ка Н1	3.19
34	нежилое	6 этаж	Лест ничная клет ка Н2	3.56
35	нежилое	6 этаж	Коридор	28.84
36	нежилое	6 этаж	Коридор	49.86
37	нежилое	6 этаж	Лифт овой холл	10.36
38	нежилое	6 этаж	Коридор лест ницы Н1	13.33
39	нежилое	7 этаж	Лест ничная клет ка Н1	3.19
40	нежилое	7 этаж	Лест ничная клет ка Н2	3.56
41	нежилое	7 этаж	Коридор	28.84
42	нежилое	7 этаж	Коридор	49.86
43	нежилое	7 этаж	Лифт овой холл	10.36
44	нежилое	7 этаж	Коридор лест ницы Н1	13.33
45	нежилое	8 этаж	Лест ничная клет ка Н1	3.19
46	нежилое	8 этаж	Лест ничная клет ка Н2	3.56
47	нежилое	8 этаж	Коридор	28.84
48	нежилое	8 этаж	Коридор	49.86
49	нежилое	8 этаж	Лифт овой холл	10.36
50	нежилое	8 этаж	Коридор лест ницы Н1	13.33
51	нежилое	9 этаж	Лест ничная клет ка Н1	3.19
52	нежилое	9 этаж	Лест ничная клет ка Н2	3.56
53	нежилое	9 этаж	Коридор	28.84

54	нежилое	9 этаж	Коридор	49.86
55	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	10.36
56	нежилое	9 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
57	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
58	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
59	нежилое	10 этаж	Коридор	28.84
60	нежилое	10 этаж	Коридор	49.86
61	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	10.36
62	нежилое	10 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
63	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
64	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
65	нежилое	11 этаж	Коридор	28.84
66	нежилое	11 этаж	Коридор	49.86
67	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	10.36
68	нежилое	11 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
69	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
70	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
71	нежилое	12 этаж	Коридор	28.84
72	нежилое	12 этаж	Коридор	49.86
73	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	10.36
74	нежилое	12 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
75	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
76	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
77	нежилое	13 этаж	Коридор	28.84
78	нежилое	13 этаж	Коридор	49.86
79	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	10.36
80	нежилое	13 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
81	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
82	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
83	нежилое	14 этаж	Коридор	28.84
84	нежилое	14 этаж	Коридор	49.86
85	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	10.36
86	нежилое	14 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
87	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
88	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
89	нежилое	15 этаж	Коридор	28.84
90	нежилое	15 этаж	Коридор	49.86
91	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	10.36
92	нежилое	15 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
93	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
94	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
95	нежилое	16 этаж	Коридор	28.84
96	нежилое	16 этаж	Коридор	49.86

97	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	10.36
98	нежилое	16 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
99	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
100	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
101	нежилое	17 этаж	Коридор	28.84
102	нежилое	17 этаж	Коридор	49.86
103	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	10.36
104	нежилое	17 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
105	нежилое	крыша	котельная	72.82
106	нежилое	крыша	Лестничная клетка Н2	1.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крыша. Инженерная зона	Крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение
2	1 этаж. Инженерная зона	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Электроснабжение
3	-1 этаж. Подземная автостоянка	Грузовой лифт, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
4	Крыша. Инженерная зона	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
5	-1 этаж. Подземная автостоянка	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
6	Многоквартирный дом	Дождевая канализация	Сбор и отвод дождевых стоков
7	Многоквартирный дом	Противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Многоквартирный дом	Слаботочные системы (коммуникационное оборудование сетей связи)	Обеспечение высокоскоростного доступа в сеть интернет, подключение к системе кабельного телевидения, радиофикации. Объединение инженерных систем здания в единый программно-аппаратный комплекс.
9	Многоквартирный дом	Электроснабжение здания и внутреннее электротехническое оборудование	Электроснабжение жилого дома с подземной автостоянкой, включая инженерное оборудование. Наружное освещение жилого комплекса и дорог. Распределение электрической мощности и потребителей. Защита людей от поражения электрическим током.
10	-1 этаж. Подземная автостоянка	Водопроводный ввод в здание с водомерным узлом	Водоснабжения здания
11	Многоквартирный дом	Вентиляция	Система приточно-вытяжной вентиляции здания

12	Многоквартирный дом	Бытовая канализация	Сбор и отвод бытовых стоков
13	-1 этаж. Подземная автостоянка	АУПТ (автоматическая установка пожаротушения)	Пожаротушение в подземной автостоянке

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 778 460 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:53:20101:27
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402730002719
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 783,73 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 201 710 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 171300000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение дошкольной образовательной организации
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о взаимном сотрудничестве по реализации Договора о развитии территории микрорайона № 6 города Лыткарино Московской области № 127-Д от 05.08.20
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 25.10.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 125-д
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование города Лыткарино Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТРЕСТ СТРОЙМЕХАНИЗАЦИИ № 7"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802476870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ЭКОПОЛЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733818270
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОНИКА+"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743672012
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716855722
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОСНОВА-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724839499
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕСТАВРАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕФЕСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701580306

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718193746
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0535-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0156-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-1013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новое Лыткарино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-10752-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества с земельным участком от 23.07.2002 г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2002
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: отсутствует
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.07.2002
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.07.2002
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:53:20101:27
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 130 кв, м. .00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проездов: да, площадок: да, велосипедных дорожек: нет, пешеходных переходов: нет, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовых территориях предусмотрены открытые места для временного хранения автомобилей в количестве 133 м/места, 855 м/мест на территории ЗАО Племзавод "Петровское"

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Предусматривается устройство площадок для игр детей, отдыха, спорта, установка малых архитектурных форм, разбивка газонов, высадка зеленых насаждений. На детских площадках устанавливается детское игровое деревянное оборудование (с металлическим соединением, с защитой коррозионными покрытиями металла) индивидуального изготовления. Расстановка игрового оборудования предусмотрена с учётом соблюдения нормируемых зон приземления и зон безопасности. В центральной части придомовой территории предусмотрена организация спортивного хоккейного корта площадью 575,5 м² с мягким покрытием (покрытие теннисит). Предусмотрено устройство ограждения хоккейного корта (высотой не менее 2,5 м), двух ворот для игры в хоккей и мини-футбол. Детские игровые площадки располагаются на разных уровнях в отношении окружающей территории с организацией естественных откосов по периметру. Расположение на разных уровнях, а также высокие откосы по периметру площадок (в целях безопасности детей) создают возможность ограждения детских площадок от транзитного пешеходного движения, проездов, стоянок естественным способом, без необходимости организации ограждения площадок.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Контейнеры размещены на открытых площадках придомовой территории. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участке жилой застройки - не далее 50 м от входов (для домов без мусоропроводов). Территория площадок примыкает к проездам, но не мешает проезду транспорта.</p> <p>Предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12x12 м). На каждой из площадок предусмотрена установка 5 контейнеров для бытового мусора вместимостью 800 л (290 кг мусора), при уборке мусора каждый день, под общим навесом. Навес имеет ограждение с трёх сторон высотой не менее 1,5 м. Расчет и организация площадок для мусора осуществляется согласно Постановления от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПин 2.1.2.2645-10 (с изменениями на 27 декабря 2010 года) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а также Постановления Правительства МО от 24 июля 2015 года № 605/26 «Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области»</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>На придомовой территории предполагается проведение озеленения с устройством газона, высадка древесно-кустарниковых насаждений.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Соответствует</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий).</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСОБЛГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К0534-1/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6262836 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1702506/Р/З/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41976843 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026117203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23142627 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26477901 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47682179 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КДМС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	65,66	3
2	жилое	2	1	40,06	1
3	жилое	2	1	40,06	1
4	жилое	2	1	33,67	1
5	жилое	2	1	34,86	1
6	жилое	2	1	40,06	1
7	жилое	2	1	40,18	1
8	жилое	2	1	65,76	3
9	жилое	2	1	35,75	1
10	жилое	2	1	65,76	3
11	жилое	2	1	40,06	1
12	жилое	2	1	40,06	1
13	жилое	2	1	34,86	1
14	жилое	2	1	33,67	1
15	жилое	2	1	40,06	1
16	жилое	2	1	40,06	1
17	жилое	2	1	63,87	3

18	жилое	3	1	65,66	3
19	жилое	3	1	40,06	1
20	жилое	3	1	40,06	1
21	жилое	3	1	33,67	1
22	жилое	3	1	34,86	1
23	жилое	3	1	40,06	1
24	жилое	3	1	40,18	1
25	жилое	3	1	65,76	3
26	жилое	3	1	35,75	1
27	жилое	3	1	65,76	3
28	жилое	3	1	40,06	1
29	жилое	3	1	40,06	1
30	жилое	3	1	34,86	1
31	жилое	3	1	33,67	1
32	жилое	3	1	40,06	1
33	жилое	3	1	40,06	1
34	жилое	3	1	63,87	3
35	жилое	4	1	65,66	3
36	жилое	4	1	40,06	1
37	жилое	4	1	40,06	1
38	жилое	4	1	33,67	1
39	жилое	4	1	34,86	1
40	жилое	4	1	40,06	1
41	жилое	4	1	40,18	1
42	жилое	4	1	65,76	3
43	жилое	4	1	35,75	1
44	жилое	4	1	65,76	3
45	жилое	4	1	40,06	1
46	жилое	4	1	40,06	1
47	жилое	4	1	34,86	1
48	жилое	4	1	33,67	1
49	жилое	4	1	40,06	1
50	жилое	4	1	40,06	1
51	жилое	4	1	63,87	3
52	жилое	5	1	65,66	3
53	жилое	5	1	40,06	1
54	жилое	5	1	40,06	1
55	жилое	5	1	33,67	1
56	жилое	5	1	34,86	1
57	жилое	5	1	40,06	1
58	жилое	5	1	40,18	1
59	жилое	5	1	65,76	3
60	жилое	5	1	35,75	1

61	жилое	5	1	65,76	3
62	жилое	5	1	40,06	1
63	жилое	5	1	40,06	1
64	жилое	5	1	34,86	1
65	жилое	5	1	33,67	1
66	жилое	5	1	40,06	1
67	жилое	5	1	40,06	1
68	жилое	5	1	63,87	3
69	жилое	6	1	65,66	3
70	жилое	6	1	40,06	1
71	жилое	6	1	40,06	1
72	жилое	6	1	33,67	1
73	жилое	6	1	34,86	1
74	жилое	6	1	40,06	1
75	жилое	6	1	40,18	1
76	жилое	6	1	65,76	3
77	жилое	6	1	35,75	1
78	жилое	6	1	65,76	3
79	жилое	6	1	40,06	1
80	жилое	6	1	40,06	1
81	жилое	6	1	32,88	1
82	жилое	6	1	33,67	1
83	жилое	6	1	40,06	1
84	жилое	6	1	40,06	1
85	жилое	6	1	63,87	3
86	жилое	7	1	65,66	3
87	жилое	7	1	40,06	1
88	жилое	7	1	40,06	1
89	жилое	7	1	33,67	1
90	жилое	7	1	34,86	1
91	жилое	7	1	40,06	1
92	жилое	7	1	40,18	1
93	жилое	7	1	65,76	3
94	жилое	7	1	35,75	1
95	жилое	7	1	65,76	3
96	жилое	7	1	40,06	1
97	жилое	7	1	40,06	1
98	жилое	7	1	32,88	1
99	жилое	7	1	33,67	1
100	жилое	7	1	40,06	1
101	жилое	7	1	40,06	1
102	жилое	7	1	63,87	3
103	жилое	8	1	65,66	3

104	жилое	8	1	40,06	1
105	жилое	8	1	40,06	1
106	жилое	8	1	33,67	1
107	жилое	8	1	34,86	1
108	жилое	8	1	40,06	1
109	жилое	8	1	40,18	1
110	жилое	8	1	65,76	3
111	жилое	8	1	35,75	1
112	жилое	8	1	65,76	3
113	жилое	8	1	40,06	1
114	жилое	8	1	40,06	1
115	жилое	8	1	32,88	1
116	жилое	8	1	33,67	1
117	жилое	8	1	40,06	1
118	жилое	8	1	40,06	1
119	жилое	8	1	63,87	3
120	жилое	9	1	65,66	3
121	жилое	9	1	40,06	1
122	жилое	9	1	40,06	1
123	жилое	9	1	33,67	1
124	жилое	9	1	34,86	1
125	жилое	9	1	40,06	1
126	жилое	9	1	40,18	1
127	жилое	9	1	65,76	3
128	жилое	9	1	35,75	1
129	жилое	9	1	65,76	3
130	жилое	9	1	40,06	1
131	жилое	9	1	40,06	1
132	жилое	9	1	32,88	1
133	жилое	9	1	33,67	1
134	жилое	9	1	40,06	1
135	жилое	9	1	40,06	1
136	жилое	9	1	63,87	3
137	жилое	10	1	65,66	3
138	жилое	10	1	40,06	1
139	жилое	10	1	40,06	1
140	жилое	10	1	33,67	1
141	жилое	10	1	34,86	1
142	жилое	10	1	40,06	1
143	жилое	10	1	40,18	1
144	жилое	10	1	65,76	3
145	жилое	10	1	35,75	1
146	жилое	10	1	65,76	3

147	жилое	10	1	40,06	1
148	жилое	10	1	40,06	1
149	жилое	10	1	32,88	1
150	жилое	10	1	33,67	1
151	жилое	10	1	40,06	1
152	жилое	10	1	40,06	1
153	жилое	10	1	63,87	3
154	жилое	11	1	65,66	3
155	жилое	11	1	40,06	1
156	жилое	11	1	40,06	1
157	жилое	11	1	33,67	1
158	жилое	11	1	34,86	1
159	жилое	11	1	40,06	1
160	жилое	11	1	40,18	1
161	жилое	11	1	65,76	3
162	жилое	11	1	35,75	1
163	жилое	11	1	65,76	3
164	жилое	11	1	40,06	1
165	жилое	11	1	40,06	1
166	жилое	11	1	32,88	1
167	жилое	11	1	33,67	1
168	жилое	11	1	40,06	1
169	жилое	11	1	40,06	1
170	жилое	11	1	63,87	3
171	жилое	12	1	65,66	3
172	жилое	12	1	40,06	1
173	жилое	12	1	40,06	1
174	жилое	12	1	33,67	1
175	жилое	12	1	34,86	1
176	жилое	12	1	40,06	1
177	жилое	12	1	40,18	1
178	жилое	12	1	65,76	3
179	жилое	12	1	35,75	1
180	жилое	12	1	65,76	3
181	жилое	12	1	40,06	1
182	жилое	12	1	40,06	1
183	жилое	12	1	32,88	1
184	жилое	12	1	33,67	1
185	жилое	12	1	40,06	1
186	жилое	12	1	40,06	1
187	жилое	12	1	63,87	3
188	жилое	13	1	65,66	3
189	жилое	13	1	40,06	1

190	жилое	13	1	40,06	1
191	жилое	13	1	33,67	1
192	жилое	13	1	34,86	1
193	жилое	13	1	40,06	1
194	жилое	13	1	40,18	1
195	жилое	13	1	65,76	3
196	жилое	13	1	35,75	1
197	жилое	13	1	65,76	3
198	жилое	13	1	40,06	1
199	жилое	13	1	40,06	1
200	жилое	13	1	32,88	1
201	жилое	13	1	33,67	1
202	жилое	13	1	40,06	1
203	жилое	13	1	40,06	1
204	жилое	13	1	63,87	3
205	жилое	14	1	65,66	3
206	жилое	14	1	40,06	1
207	жилое	14	1	40,06	1
208	жилое	14	1	33,67	1
209	жилое	14	1	34,86	1
210	жилое	14	1	40,06	1
211	жилое	14	1	40,18	1
212	жилое	14	1	65,76	3
213	жилое	14	1	35,75	1
214	жилое	14	1	65,76	3
215	жилое	14	1	40,06	1
216	жилое	14	1	40,06	1
217	жилое	14	1	32,88	1
218	жилое	14	1	34,21	1
219	жилое	14	1	40,73	1
220	жилое	14	1	40,73	1
221	жилое	14	1	64,54	3
222	жилое	15	1	65,66	3
223	жилое	15	1	40,06	1
224	жилое	15	1	40,06	1
225	жилое	15	1	33,67	1
226	жилое	15	1	34,86	1
227	жилое	15	1	40,06	1
228	жилое	15	1	40,18	1
229	жилое	15	1	65,76	3
230	жилое	15	1	35,75	1
231	жилое	15	1	65,76	3
232	жилое	15	1	40,06	1

233	жилое	15	1	40,06	1
234	жилое	15	1	32,88	1
235	жилое	15	1	34,21	1
236	жилое	15	1	40,73	1
237	жилое	15	1	40,73	1
238	жилое	15	1	64,54	3
239	жилое	16	1	65,66	3
240	жилое	16	1	40,06	1
241	жилое	16	1	40,06	1
242	жилое	16	1	33,67	1
243	жилое	16	1	34,86	1
244	жилое	16	1	40,06	1
245	жилое	16	1	40,18	1
246	жилое	16	1	65,76	3
247	жилое	16	1	35,75	1
248	жилое	16	1	65,76	3
249	жилое	16	1	40,06	1
250	жилое	16	1	40,06	1
251	жилое	16	1	32,88	1
252	жилое	16	1	34,21	1
253	жилое	16	1	40,73	1
254	жилое	16	1	40,73	1
255	жилое	16	1	64,54	3
256	жилое	17	1	65,66	3
257	жилое	17	1	40,06	1
258	жилое	17	1	40,06	1
259	жилое	17	1	33,67	1
260	жилое	17	1	34,86	1
261	жилое	17	1	40,06	1
262	жилое	17	1	40,18	1
263	жилое	17	1	65,76	3
264	жилое	17	1	35,75	1
265	жилое	17	1	65,76	3
266	жилое	17	1	40,06	1
267	жилое	17	1	40,06	1
268	жилое	17	1	32,88	1
269	жилое	17	1	34,21	1
270	жилое	17	1	40,73	1
271	жилое	17	1	40,73	1
272	жилое	17	1	64,54	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения

ДОО 2	Нежилое	1	1	861.16	Наименование	Площадь(м2)
					Тамбур	5.15
					Холл	50.05
					Кабинет заведующего	10.07
					Пом.уборочного инв.	4.14
					Пом. для от раб.люм.ламп	3.45
					Комн.персон	5.50
					Туалет для приготовления дез.растворов	6.67
					С/у универсальный	3.30
					Процедурный кабинет	14.12
					Зал для занятий музыкой и физкультурой	42.51
					Инвентарная	3.80
					Раздевальная	18.14
					Спальня	57.45
					Игровая	50.87
					Буфетная	4.67
					Туалетная для девочек	8.53
					Туалетная для мальчиков	7.69
					Коридор	26.22
					Раздевальная	18.08
					Игровая	50.00
					Спальня	45.24
					Туалетная для мальчиков	7.40
					Буфетная	3.29
					Методический кабинет	31.27
					Кладовая	7.66
					С/У	3.08
					Раздевальная	18.04
					Туалетная для девочек	7.99
					Игровая	50.95
					Буфетная	3.12
					Туалетная для мальчиков	8.01
					Спальня	40.03
					Коридор	34.82
					Коридор	19.25
					Буфет-раздаточная	8.21
					Тамбур	4.00
					Постирочная	13.95
					Кладовая чистого белья	4.01
					Гладильная	1.59
					Раздевальная	18.03
					Игровая	52.69
					Туалетная для мальчиков	7.90

				Туалетная для девочек	8.35
				Спальня	54.10
				Буфетная	4.44
				Моечная тары	1.71
				Туалетная для девочек	8.61
				Зона медицинского кабинета	3.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	-1 этаж	техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	1004.07
2	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка Н1	13.72
3	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка Н2	12.85
4	нежилое	1 этаж	Коридор	50.87
5	нежилое	1 этаж	Электрощитовая	5.8
6	нежилое	1 этаж	КУИ	3.09
7	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
8	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
9	нежилое	2 этаж	Коридор	28.87
10	нежилое	2 этаж	Коридор	49.9
11	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	10.36
12	нежилое	2 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
13	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
14	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
15	нежилое	3 этаж	Коридор	28.87
16	нежилое	3 этаж	Коридор	49.9
17	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	10.36
18	нежилое	3 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
19	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
20	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
21	нежилое	4 этаж	Коридор	28.87
22	нежилое	4 этаж	Коридор	49.9
23	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	10.36
24	нежилое	4 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
25	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
26	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
27	нежилое	5 этаж	Коридор	28.87
28	нежилое	5 этаж	Коридор	49.9
29	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	10.36
30	нежилое	5 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33

31	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
32	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
33	нежилое	6 этаж	Коридор	28.87
34	нежилое	6 этаж	Коридор	49.9
35	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	10.36
36	нежилое	6 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
37	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
38	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
39	нежилое	7 этаж	Коридор	28.87
40	нежилое	7 этаж	Коридор	49.9
41	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	10.36
42	нежилое	7 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
43	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
44	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
45	нежилое	8 этаж	Коридор	28.87
46	нежилое	8 этаж	Коридор	49.9
47	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	10.36
48	нежилое	8 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
49	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
50	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
51	нежилое	9 этаж	Коридор	28.87
52	нежилое	9 этаж	Коридор	49.9
53	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	10.36
54	нежилое	9 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
55	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
56	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
57	нежилое	10 этаж	Коридор	28.87
58	нежилое	10 этаж	Коридор	49.9
59	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	10.36
60	нежилое	10 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
61	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
62	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
63	нежилое	11 этаж	Коридор	28.87
64	нежилое	11 этаж	Коридор	49.9
65	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	10.36
66	нежилое	11 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
67	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
68	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
69	нежилое	12 этаж	Коридор	28.87
70	нежилое	12 этаж	Коридор	49.9
71	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	10.36
72	нежилое	12 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
73	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19

74	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
75	нежилое	13 этаж	Коридор	28.87
76	нежилое	13 этаж	Коридор	49.9
77	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	10.36
78	нежилое	13 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
79	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
80	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
81	нежилое	14 этаж	Коридор	28.87
82	нежилое	14 этаж	Коридор	49.9
83	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	10.36
84	нежилое	14 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
85	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
86	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
87	нежилое	15 этаж	Коридор	28.87
88	нежилое	15 этаж	Коридор	49.9
89	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	10.36
90	нежилое	15 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
91	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
92	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
93	нежилое	16 этаж	Коридор	28.87
94	нежилое	16 этаж	Коридор	49.9
95	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	10.36
96	нежилое	16 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
97	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н1	3.19
98	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н2	3.56
99	нежилое	17 этаж	Коридор	28.87
100	нежилое	17 этаж	Коридор	49.9
101	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	10.36
102	нежилое	17 этаж	Коридор лестницы Н1	13.33
103	нежилое	крыша	котельная	72.82
104	нежилое	крыша	Лестничная клетка Н2	1.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крыша. Инженерная зона.	Крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение
2	1 этаж. Инженерная зона	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Электроснабжение

3	-1 этаж. Техподполье	Насосная станция третьего подъема	Поддержание давления в системе ХВС и противопожарном водопроводе
4	1 этаж. МОП	Грузовой лифт, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
5	Крыша. Инженерная зона	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
6	Многоквартирный дом	Дождевая вентиляция	Сбор и отвод ливневых стоков
7	Многоквартирный дом	Противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Многоквартирный дом	Слаботочные системы (коммуникационное оборудование сетей связи)	Обеспечение высокоскоростного доступа в сеть интернет, подключение к системе кабельного телевидения, радиофикации. Объединение инженерных систем здания в единый программно-аппаратный комплекс.
9	Многоквартирный дом	Электроснабжение здания и внутреннее электротехническое оборудование	Электроснабжение жилого дома с подземной автостоянкой, включая инженерное оборудование. Наружное освещение жилого комплекса и дорог. Распределение электрической мощности по потребителям. Защита людей от поражения электрическим током.
10	-1 этаж. Техподполье	Водопроводный ввод в здание с водомерным узлом	Водоснабжение здания
11	Многоквартирный дом	Вентиляция	Система приточно-вытяжной вентиляции здания
12	Многоквартирный дом	Бытовая канализация	Сбор и отвод бытовых стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 772 750 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:53:20101:27
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810402730002719
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 036,31 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 221 210 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 171300000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение дошкольной образовательной организации
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о взаимном сотрудничестве по реализации Договора о развитии территории микрорайона № 6 города Лыткарино Московской области № 127-Д от 05.08.20
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 25.10.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 125-д
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование города Лыткарино Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02000600B700000000E79AF20275D501

Владелец: **ООО "АВИГРАН", Ларионов Алексей Сергеевич,
Лыткарино**

Действителен: с 27.09.2019 по 27.09.2020