



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36399

экз. № 1

**Акционерное общество  
«ГрандСистемс»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7723349318, ОГРН 1037723043423,  
почтовый адрес: 124466, г. Москва,  
ул. Соколово-Мещерская, д.25, офис 310  
его почтовый индекс и адрес,  
semenov@laruscapital.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 09 » июня 2018 г.

N 77-223000-017292-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>  |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b> |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-5302-17 от 29.12.2017  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 77:04:0001018:12539   |



|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  |  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU77223000-031069 от 30.06.2017<br>выдан Москомархитектурой  |  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |  | Проектная документация разработана<br>ОАО "Моспроект-4, шифр 8-15-18526 от 2017 г. |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 25 991,39  | Площадь участка (кв. м): 6 888,0   |
|      | Объем (куб. м):   | 103 666,1  | в том числе подземной части (куб. м): 22 592,64                                    |
|      | Количество этажей (шт.):  | 13-15+техподполье<br>+1 подземный  | Высота (м): 50,9   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость:   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 1 781,83   |  |
|      | Иные показатели:  | Количество квартир (шт.): 288; Площадь квартир общая (кв.м.): 15335,92;<br>Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 132 |  |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта: г. Москва, 1-я ул. Машиностроения, д. 7, к. 1.  |  |  |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |  |
|      | Категория: (класс)  |  |  |
|      | Протяженность:  |  |  |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |  |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |  |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |  |  |
|      | Иные показатели:  |  |  |

**Срок действия настоящего разрешения – до «09» марта 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«09» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034417