



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ  
ПАРК»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714964540, ОГРН 5167746451439,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119017, Москва, Б. Ордынка, д.44, стр. 2, ком. 2, этаж 2

info@primepark.ru; reception@optimadevelopment.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35806

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » января 2021 г.

№ 77-213000-009895-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс «ПРАЙМ ПАРК» (этап: 1, 2, 3)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёвский, Ленинградский проспект, дом 37/4, дом 37/5, дом 37/6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0005008:57,  
77:09:0005008:62

строительный адрес: г. Москва, САО, Хорошевский район, Ленинградский просп. вл. 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-213000-016104-2017, дата выдачи «27» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	738119,30	738119,30
в том числе надземной части	куб.м.	589369,50	589369,50
Общая площадь	кв.м.	149350,30	149350,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	9682,90	9682,90
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3879,70	3879,70
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	98500,10	98500,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1-5-7-36-37-40-41+2 подз.	9-43
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1220/98500,10	1220/98500,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	200/8260,00	200/8260,00
в т.ч. 2-комнатные	шт.	496/29015,30	496/29015,30
в т.ч. 3-комнатные	шт.	338/34094,50	338/34094,50
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	181/25508,70	181/25508,70
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	5/1621,60	5/1621,60



Количество машиномест	шт.	679	679
Количество мото-мест	шт.	262	262
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	98605,70	98605,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Количество квартир/общая площадь, дом 37/4, в том числе:	шт./кв.м.	391/31489,40	391/31489,40
1-комнатные	шт./кв.м.	79/3235,40	79/3235,40
2-комнатные	шт./кв.м.	150/8735,00	150/8735,00
3-комнатные	шт./кв.м.	92/9507,50	92/9507,50
4-комнатные	шт./кв.м.	69/9824,40	69/9824,40
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/187,10	1/187,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	31518,30	31518,30
Кладовые дом 37/4	шт./кв.м.	1/22,70	1/22,70
Количество квартир/общая площадь, дом 37/5, в том числе:	шт./кв.м.	415/33753,20	415/33753,20
1-комнатные	шт./кв.м.	59/2482,40	59/2482,40
2-комнатные	шт./кв.м.	182/10878,00	182/10878,00
3-комнатные	шт./кв.м.	116/11642,40	116/11642,40
4-комнатные	шт./кв.м.	56/7879,80	56/7879,80
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/870,60	2/870,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33786,20	33786,20
Кладовые дом 37/5	шт./кв.м.	46/176,90	46/176,90
Количество квартир/общая площадь, дом 37/6, в том числе:	шт./кв.м.	414/33257,50	414/33257,50
1-комнатные	шт./кв.м.	62/2542,20	62/2542,20
2-комнатные	шт./кв.м.	164/9402,30	164/9402,30
3-комнатные	шт./кв.м.	130/12944,60	130/12944,60
4-комнатные	шт./кв.м.	56/7804,60	56/7804,60
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/563,90	2/563,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33291,10	33291,10
Кладовые дом 37/6	шт./кв.м.	19/82,50	19/82,50
Компакторная	кв.м.	75,80	75,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	45,00	45,00
Хоз.-бытовая канализация (магистраль)	п.м.	399,00	399,00
Хоз.-бытовая канализация (выпуски)	п.м.	100,00	100,00
Ливневая канализация (магистраль)	п.м.	759,00	759,00
Ливневая канализация (выпуски)	п.м.	86,00	86,00
Лифты	шт.	27	27
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный	Монолитные,



		железобетон	железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП 4 мм, в 2 слоя, засыпка гравием фр. 20-40мм	Техноэласт ЭПП 4 мм, в 2 слоя, засыпка гравием фр. 20-40мм
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	Очень высокий (A+)	Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,73	68,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Rockwool ВЕНТИ БАТТС, толщиной 180мм	Rockwool ВЕНТИ БАТТС, толщиной 180мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты К сопротивления теплопередаче - 0,65 м <sup>2</sup> °C/Вт	Двухкамерные стеклопакеты К сопротивления теплопередаче - 0,65 м <sup>2</sup> °C/Вт
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ARTM-00 PB.G	шт.	1	1
Меркурий 234 ARTM-00 PB.R	шт.	1	1
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	1220	1220
Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	83	83
Водоснабжение	-	-	-
ВСХНq150	шт.	1	1

ХВС Пульсар одноструйный Ду 15	шт.	1220	1220
ГВС Пульсар одноструйный Ду 15	шт.	1220	1220
ГВС Пульсар одноструйный Т4 Ду 15	шт.	1220	1220
Отопление, теплоснабжение	-	-	-
ВИС.Т-0200	шт.	1	1
Пульсар модификация Т	шт.	1220	1220

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010**

**14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010**

**14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010**

**14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010**

**14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010**

**14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010**

**14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010**

**14.01.2021; Васильев Игорь Александрович; № 77-10-52, 14.12.2010**

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



января 2021 г.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления


Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

27.01.2021 18:10:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85
Владелец:	<b>Мосгосстройнадзор</b>
Действителен:	с 24.12.2019 по 24.03.2021
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена