

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(жилые комплексы «Берег» и «Свистуха»)

I. ЗАСТРОЙЩИК.

1. Firmenname, Standort, Arbeitszeit:

Общество с Ограниченной Ответственностью Предприятие «СЭСМА»,
Россия, 141400, Московская область, городской округ Химки, мкр. Левый
Берег, улица Пожарского, 204 УСМР

Телефоны: (495) 570-10-00, 570-14-11, факс: (495) 727-11-18, 570-14-66.

Двухсменный режим работы.

2. Государственная регистрация Застройщика:

Свидетельство о государственной Регистрации МП50 № 001494463 от
24.02.2002 г., выданное руководителем инспекции МЧС России по г. Химки.

3. Учредители Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:

Ивайкин Эдуард Матвеевич.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1. Спортивно-оздоровительный центр в детском лагере мэрии Москвы «Литвиново» в Наро-Фоминском районе Московской области. Введен в эксплуатацию в 2003г. согласно нормативному сроку строительства.

2. Здание таможни в г. Зеленограде. Введено в эксплуатацию в 2003г. согласно нормативному сроку строительства.

3. Загородный Дом приемов в поселке Барвиха Одинцовского района Московской области. Находится в производстве. Планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с нормативным сроком строительства – IV квартал 2007г.

4. Жилой комплекс «Берег» в городском округе Химки Московской области, микрорайон «Клязьма-Старбеево», квартал Ивакино. В составе 11 жилых домов общей площадью 131 тысяча квадратных метров и 4 автостоянок на 800 машиномест.

Построено и введено в эксплуатацию 4 дома и 2 автостоянки I очереди строительства жилого комплекса «Берег», а также:

- автоматизированная водогрейная котельная мощностью 12,8 мВт,
- водопроводно-насосная станция 2-го подъема,
- канализационно-насосная станция
- трансформаторная подстанция 2 x 630 КВа,
- распределительная трансформаторная подстанция,
- инженерные сети.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50301000-92 от 09.12.2010 г.)

Намечаемый срок сдачи II очереди строительства:

- 1 этап (дома 1, 2 и 9) 30 (тридцатое) сентября 2014 года.
- 2 этап (дом 4, 6, 8, 10 и 2 автостоянки II очереди строительства) 31 (тридцать первое) декабря 2015г.

Намечаемый срок ввода в эксплуатацию комплекса в целом 31.12.2015г.

5. Жилой комплекс «Свистуха» по тому же адресу. В составе комплекса 4 жилых дома общей площадью 51 тысяча квадратных метров и 2 автостоянки на 480 машиномест. Намечаемый срок ввода в эксплуатацию комплекса в целом - IV квартал 2015г.

5. Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию:

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-0197.3-5047008170-С-121 от 28.04.2011 г. выдано саморегулируемой организацией в строительстве Некоммерческое партнерство «Союз инженерных предприятий Московской области», разрешает осуществлять следующие виды работ:

п.6 Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

6.1. Опалубочные работы

6.2. Арматурные работы

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений

7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок

7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин

9. Работы по устройству каменных конструкций

9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой

9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой

9.3. Устройство отопительных печей и очагов

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14)

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.3. Жилищно-гражданское строительство

6. Финансовый результат текущего года, размер кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 июня 2012 года:	
Финансовый результат	21 366 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	564 219 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	10 774 тыс. руб.

II. ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ «БЕРЕГ» и «СВИСТУХА».

А. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕГ»

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы:

Целью проекта строительства является - обеспечение квартирами участников строительства.

Намечаемый срок ввода в эксплуатацию жилого комплекса в целом IV квартал 2015г.

Проекту строительства комплекса дано положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизой, проводившейся ГУМО «Мособлгосэкспертиза», (Заключение № Э-3-605-2005 от 14.10.2005 г.).

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU 503 01 000-290 от 30.11.2011 г., выдано Администрацией Химкинского района Московской области.

3. Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:

Земельный участок предоставлен застройщику в аренду сроком на 49 лет на основании:

- Постановления Главы Администрации Химкинского района Московской области № 1934 от 05.09.1994 г.;

- Свидетельства о государственной регистрации права серия 50 АГ № 952903 от 04 декабря 2002 г. выдано Московской областной регистрационной палатой.

Границы земельного участка.

С севера от отведённого участка протекает река Клязьма, возле которой находится существующая деревня Ивакино; - с востока участок выходит на канал им. Москвы; - с запада проходит автодорога, связывающая г. Химки с аэропортом «Шереметьево-2»; - с северо-запада от участка находится территория ОАО ЦМС (Центр Международного сотрудничества) «Олимпиец».

Площадь земельного участка 9,542 га

4. Месторасположение строящихся (создаваемых) жилых домов и иных объектов недвижимости:

Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино.

5. Количество в составе строящихся (создаваемых) жилых домов и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.п.), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

На застраиваемой территории запроектировано:

- 6 семи-восьми этажных жилых домов с цокольными этажами, мансардами и пентхаусами, имеющими выход на эксплуатируемую кровлю;

- 5 угловых семи-восьми этажных пятисекционный жилых домов с цокольными этажами, мансардами и пентхаусами, имеющими выход на эксплуатируемую кровлю;

- крытые автостоянки на 800 машиномест.

Весь жилой комплекс рассчитан на 1 223 квартиры с проживанием в них ориентировочно 2394 человек и на 800 машиномест крытых стоянок.

Характеристика квартир комплекса по составу комнат и площадям отображена в таблицах №1 - №8 .

Дом №1

Таблица № 1

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>цоколь (-2)</i>	№001	54,1
	№002	63,8
	№003	56,3
	№004	14,2
	№005	64,0
	№006	79,4
<i>цоколь (-1)</i>	№01	122,5
	№02	55,6
	№03	87,9
	№04	64,0
1-й этаж	№1	122,5
	№2	57,1
	№3	68,6
	№4	77,0
2-й этаж	№5	122,5
	№6	57,1
	№7	68,6
	№8	77,0
3-й этаж	№9	122,5
	№10	57,1
	№11	68,6
	№12	77,0
4-й этаж	№13	122,5
	№14	57,1
	№15	68,6
	№16	77,0
5-й этаж	№17	119,6
	№18	57,1
	№19	65,7

	№20	70,9
6-й этаж	№21	119,6
	№22	57,1
	№23	65,7
	№24	70,9
мансарда	№25	118,3
	№26	57,1
	№27	66,5
	№28	200,7
II. Подъезд №2		
<i>цоколь (-2)</i>	№007	26,0
	№008	41,0
	№009	56,5
	№0010	14,2
	№0011	64,3
	№0012	53,2
<i>цоколь (-1)</i>	№05	49,4
	№06	26,0
	№07	53,3
	№08	56,5
	№010	64,5
	№012	80,7
1-й этаж	№29	80,3
	№30	57,1
	№31	63,6
	№32	45,2
2-й этаж	№33	80,3
	№34	57,1
	№35	63,6
	№36	45,2
3-й этаж	№37	80,3
	№38	57,1
	№39	63,6
	№40	45,2
4-й этаж	№41	80,3
	№42	57,1
	№43	63,6

	№44	45,2
5-й этаж	№45	72,5
	№46	57,1
	№47	65,7
	№48	46,7
6-й этаж	№49	72,5
	№50	57,1
	№51	65,7
	№52	46,7
мансарда	№53	206,3
	№54	54,5
	№55	66,5
	№56	45,0
III. Подъезд №3		
<i>цоколь (-2)</i>	№0013	46,3
	№0014	33,5
	№0015	147,2
	№0016	27,7
	№0017	46,3
	№0018	33,5
<i>цоколь (-1)</i>	№014	147,2
	№016	80,7
	№018	64,5
	№020	56,5
	№022	26,0
	№024	64,0
	№026	55,6
1-й этаж	№57	90,0
	№58	86,5
	№59	56,8
	№60	90,0
2-й этаж	№61	90,0
	№62	90,5
	№63	56,2
	№64	90,0
3-й этаж	№65	90,0
	№66	90,5

	№67	56,2
	№68	90,0
4-й этаж	№69	90,0
	№70	90,5
	№71	56,2
	№72	90,0
5-й этаж	№73	84,0
	№74	90,5
	№75	56,2
	№76	84,0
6-й этаж	№77	84,0
	№78	150,4
	№79	84,0
мансарда	№81	93,9
	№81	150,4
	№82	93,9
пентхаус	№83	176,2
	№84	143,2
IV. Подъезд №4		
<i>цоколь (-2)</i>	<i>№0019</i>	<i>64,3</i>
	<i>№0020</i>	<i>53,2</i>
	<i>№0021</i>	<i>56,5</i>
	<i>№0022</i>	<i>14,2</i>
	<i>№0023</i>	<i>26,0</i>
	<i>№0024</i>	<i>41,0</i>
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№09</i>	<i>53,3</i>
	<i>№011</i>	<i>49,4</i>
1-й этаж	№85	45,2
	№86	63,6
	№87	57,1
	№88	80,3
2-й этаж	№89	45,2
	№90	63,6
	№91	57,1
	№92	80,3
3-й этаж	№93	45,2
	№94	63,6

	№95	57,1
	№96	80,3
4-й этаж	№97	45,2
	№98	63,6
	№99	57,1
	№100	80,3
5-й этаж	№101	46,7
	№102	65,7
	№103	57,1
	№104	72,5
6-й этаж	№105	46,7
	№106	65,7
	№107	57,1
	№108	72,5
мансарда	№109	45,0
	№110	66,5
	№111	54,5
	№112	206,3
V. Подъезд №5		
цоколь (-2)	№0025	64,0
	№0026	79,4
	№0027	56,3
	№0028	14,2
	№0029	19,8
	№0030	63,8
	№0031	33,5
цоколь (-1)	№013	87,9
	№015	122,5
1-й этаж	№113	77,0
	№114	68,6
	№115	57,1
	№116	122,5
2-й этаж	№117	77,0
	№118	68,6
	№119	57,1
	№120	122,5
3-й этаж	№121	77,0
	№122	68,6

	№123	57,1
	№124	122,5
4-й этаж	№125	77,0
	№126	68,6
	№127	57,1
	№128	122,5
5-й этаж	№129	70,9
	№130	65,7
	№131	57,1
	№132	119,6
6-й этаж	№133	70,9
	№134	65,7
	№135	57,1
	№136	119,6
мансарда	№137	200,7
	№138	66,5
	№139	57,1
	№140	118,3
По дому:		
цоколь (-2)		1 507,7
цоколь (-1)		1 468,0
по квартирам		11 015,1
помещения общего пользования		852
Итого по дому		14 842,8

Дом №4

Таблица № 2

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>цоколь (-2)</i>	<i>№001</i>	<i>54,1</i>
	<i>№002</i>	<i>63,8</i>
	<i>№003</i>	<i>56,3</i>
	<i>№004</i>	<i>14,2</i>
	<i>№005</i>	<i>64,0</i>
	<i>№006</i>	<i>79,4</i>
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№01</i>	<i>122,5</i>
	<i>№02</i>	<i>55,6</i>
	<i>№03</i>	<i>87,9</i>
	<i>№04</i>	<i>64,0</i>
1-й этаж	№1	122,5
	№2	57,1
	№3	68,6
	№4	77,0
2-й этаж	№5	122,5
	№6	57,1
	№7	68,6
	№8	77,0
3-й этаж	№9	122,5
	№10	57,1
	№11	68,6
	№12	77,0
4-й этаж	№13	122,5
	№14	57,1
	№15	68,6
	№16	77,0
5-й этаж	№17	119,6
	№18	57,1
	№19	65,7

	№20	70,9
6-й этаж	№21	119,6
	№22	57,1
	№23	65,7
	№24	70,9
7-й этаж	№25	119,6
	№26	57,1
	№27	65,7
	№28	70,9
мансарда	№29	118,3
	№30	57,1
	№31	66,5
	№32	72,7
II. Подъезд №2		
<i>цоколь (-2)</i>	№007	26,0
	№008	41,0
	№009	56,5
	№0010	14,2
	№0011	64,3
	№0012	53,2
<i>цоколь (-1)</i>	№05	49,4
	№06	26,0
	№07	53,3
	№08	56,5
	№010	64,5
	№012	80,7
1-й этаж	№33	80,3
	№34	57,1
	№35	63,6
	№36	45,2
2-й этаж	№37	80,3
	№38	57,1
	№39	63,6
	№40	45,2
3-й этаж	№41	80,3
	№42	57,1
	№43	63,6

	№44	45,2
4-й этаж	№45	80,3
	№46	57,1
	№47	63,6
	№48	45,2
5-й этаж	№49	72,5
	№50	57,1
	№51	65,7
	№52	46,7
6-й этаж	№53	72,5
	№54	57,1
	№55	65,7
	№56	46,7
7-й этаж	№57	72,5
	№58	57,1
	№59	65,7
	№60	46,7
мансарда	№61	206,3
	№62	54,5
	№63	66,5
	№64	45,0
III. Подъезд №3		
цоколь (-2)	№0013	46,3
	№0014	33,5
	№0015	147,2
	№0016	27,7
	№0017	46,3
	№0018	33,5
цоколь (-1)	№014	147,2
	№016	80,7
	№018	64,5
	№020	56,5
	№022	26,0
	№024	64,0
	№026	55,6
1-й этаж	№65	90,0
	№66	86,5

	№67	56,8
	№68	90,0
2-й этаж	№69	90,0
	№70	90,5
	№71	56,2
	№72	90,0
3-й этаж	№73	90,0
	№74	90,5
	№75	56,2
	№76	90,0
4-й этаж	№77	90,0
	№78	90,5
	№79	56,2
	№80	90,0
5-й этаж	№81	84,0
	№82	90,5
	№83	56,2
	№84	84,0
6-й этаж	№85	84,0
	№86	150,4
	№87	84,0
7-й этаж	№88	84,0
	№89	150,4
	№90	84,0
мансарда	№91	93,9
	№92	150,4
	№93	93,9
пентхаус	№94	176,2
	№95	143,2
IV. Подъезд №4		
<i>цоколь (-2)</i>	<i>№0019</i>	<i>64,3</i>
	<i>№0020</i>	<i>53,2</i>
	<i>№0021</i>	<i>56,5</i>
	<i>№0022</i>	<i>14,2</i>
	<i>№0023</i>	<i>26,0</i>
	<i>№0024</i>	<i>41,0</i>
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№009</i>	<i>53,3</i>
	<i>№011</i>	<i>49,4</i>

1-й этаж	№96	45,2
	№97	63,6
	№98	57,1
	№99	80,3
2-й этаж	№100	45,2
	№101	63,6
	№102	57,1
	№103	80,3
3-й этаж	№104	45,2
	№105	63,6
	№106	57,1
	№107	80,3
4-й этаж	№108	45,2
	№109	63,6
	№110	57,1
	№111	80,3
5-й этаж	№112	46,7
	№113	65,7
	№114	57,1
	№115	72,5
6-й этаж	№116	46,7
	№117	65,7
	№118	57,1
	№119	72,5
7-й этаж	№120	46,7
	№121	65,7
	№122	57,1
	№123	72,5
мансарда	№124	45,0
	№125	66,5
	№126	54,5
	№127	206,3
V. Подъезд №5		
<i>цоколь (-2)</i>	<i>№0025</i>	<i>64,0</i>
	<i>№0026</i>	<i>79,4</i>
	<i>№0027</i>	<i>56,3</i>
	<i>№0028</i>	<i>14,2</i>

	№0029	19,8
	№0030	63,8
	№0031	33,5
цоколь (-1)	№013	87,9
	№015	122,5
1-й этаж	№128	77,0
	№129	68,6
	№130	57,1
	№13	122,5
2-й этаж	№132	77,0
	№133	68,6
	№134	57,1
	№135	122,5
3-й этаж	№136	77,0
	№137	68,6
	№138	57,1
	№139	122,5
4-й этаж	№140	77,0
	№141	68,6
	№142	57,1
	№143	122,5
5-й этаж	№144	70,9
	№145	65,7
	№146	57,1
	№147	119,6
6-й этаж	№148	70,9
	№149	65,7
	№150	57,1
	№151	119,6
7-й этаж	№152	70,9
	№153	65,7
	№154	57,1
	№155	119,6
мансарда	№156	72,7
	№157	66,5
	№158	57,1
	№159	118,3

По дому:	
цоколь (-2)	1 507,7
цоколь (-1)	1 468,0
по квартирам	12 443,7
помещения общего пользования	967,0
Итого по дому	16 386,4

Дом №5

Таблица № 3

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов, в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>цоколь (-2)</i>	<i>№001</i>	<i>54,1</i>
	<i>№002</i>	<i>63,8</i>
	<i>№003</i>	<i>56,3</i>
	<i>№004</i>	<i>14,2</i>
	<i>№005</i>	<i>64,0</i>
	<i>№006</i>	<i>79,4</i>
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№01</i>	<i>122,5</i>
	<i>№02</i>	<i>55,6</i>
	<i>№03</i>	<i>87,9</i>
	<i>№04</i>	<i>64,0</i>
1-й этаж	№1	122,5
	№2	57,1
	№3	158,3
2-й этаж	№4	122,5
	№5	57,1
	№6	158,3
3-й этаж	№7	122,5
	№8	57,1
	№9	158,3
4-й этаж	№10	122,5
	№11	57,1
	№12	158,3
5-й этаж	№13	122,5
	№14	57,1
	№15	158,3
6-й этаж	№16	119,6
	№17	57,1
	№18	148,7
7-й этаж	№19	119,6
	№20	57,1

	№21	148,7
мансарда	№22	118,3
	№23	57,1
	№24	286,5
II. Подъезд №2		
<i>цоколь (-2)</i>	№007	26,0
	№008	41,0
	№009	56,5
	№0010	14,2
	№0011	64,3
	№0012	53,2
<i>цоколь (-1)</i>	№05	49,4
	№06	26,0
	№07	53,3
	№08	56,5
	№010	64,5
	№012	80,7
1-й этаж	№25	80,3
	№26	57,1
	№27	118,7
2-й этаж	№28	80,3
	№29	57,1
	№30	118,7
3-й этаж	№31	80,3
	№32	57,1
	№33	118,7
4-й этаж	№34	80,3
	№35	57,1
	№36	118,7
5-й этаж	№37	80,3
	№38	57,1
	№39	118,7
6-й этаж	№40	72,5
	№41	57,1
	№42	118,7
7-й этаж	№43	72,5
	№44	57,1
	№45	118,7

мансарда	№46	275,3
	№47	129,4
III. Подъезд №3		
цоколь (-2)	№0013	46,3
	№0014	33,5
	№0015	147,2
	№0016	27,7
	№0017	46,3
	№0018	33,5
цоколь (-1)	№014	147,2
	№016	80,7
	№018	64,5
	№020	56,5
	№022	26,0
	№024	64,0
	№026	55,6
1-й этаж	№48	90,0
	№49	146,4
	№50	90,0
2-й этаж	№51	90,0
	№52	150,4
	№53	90,0
3-й этаж	№54	90,0
	№55	150,4
	№56	90,0
4-й этаж	№57	90,0
	№58	150,4
	№59	90,0
5-й этаж	№60	90,0
	№61	150,4
	№62	90,0
6-й этаж	№63	84,0
	№64	150,4
	№65	84,0
7-й этаж	№66	84,0
	№67	150,4
	№68	84,0
мансарда	№69	93,9

	№70	150,4
	№71	93,9
пентхаус	№72	319,4
IV. Подъезд №4		
цоколь (-2)	№0019	64,3
	№0020	53,2
	№0021	56,5
	№0022	14,2
	№0023	26,0
	№0024	41,0
цоколь (-1)	№09	53,3
	№011	49,4
1-й этаж	№73	118,7
	№74	57,1
	№75	80,3
2-й этаж	№76	118,7
	№77	57,1
	№78	80,3
3-й этаж	№79	118,7
	№80	57,1
	№81	80,3
4-й этаж	№82	118,7
	№83	57,1
	№84	80,3
5-й этаж	№85	118,7
	№86	57,1
	№87	80,3
6-й этаж	№88	118,7
	№89	57,1
	№90	72,5
7-й этаж	№91	118,7
	№92	57,1
	№93	72,5
мансарда	№94	129,4
	№95	275,3
V. Подъезд №5		
цоколь (-2)	№0025	64,0
	№0026	79,4

	№0027	56,3
	№0028	14,2
	№0029	19,8
	№0030	63,8
	№0031	33,5
цоколь (-1)	№013	87,9
	№015	122,5
1-й этаж	№96	158,3
	№97	57,1
	№98	122,5
2-й этаж	№99	158,3
	№100	57,1
	№101	122,5
3-й этаж	№102	158,3
	№103	57,1
	№104	122,5
4-й этаж	№105	158,3
	№106	57,1
	№107	122,5
5-й этаж	№108	158,3
	№109	57,1
	№110	122,5
6-й этаж	№111	148,7
	№112	57,1
	№113	119,6
7-й этаж	№114	148,7
	№115	57,1
	№116	119,6
мансарда	№117	286,5
	№118	57,1
	№119	118,3
По дому:		
цоколь (-2)		1 507,7
цоколь (-1)		1 468,0
по квартирам		12 853,8
помещения общего пользования		701,8
Итого по дому		16 531,3

Дом №8,9

Таблица № 4

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№01</i>	<i>122,5</i>
	<i>№02</i>	<i>55,6</i>
	<i>№03</i>	<i>87,9</i>
	<i>№04</i>	<i>64,0</i>
	<i>№б/н</i>	<i>14,2</i>
1-й этаж	№1	122,5
	№2	57,1
	№3	68,6
	№4	77,0
2-й этаж	№5	122,5
	№6	57,1
	№7	68,6
	№8	77,0
3-й этаж	№9	122,5
	№10	57,1
	№11	68,6
	№12	77,0
4-й этаж	№13	122,5
	№14	57,1
	№15	68,6
	№16	77,0
5-й этаж	№17	119,6
	№18	57,1
	№19	65,7
	№20	70,9
6-й этаж	№21	119,6
	№22	57,1

	№23	65,7
	№24	70,9
7-й этаж	№25	119,6
	№26	57,1
	№27	65,7
	№28	70,9
мансарда	№29	118,3
	№30	57,1
	№31	66,5
	№32	72,7
II. Подъезд №2		
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№05</i>	<i>49,4</i>
	<i>№06</i>	<i>26,0</i>
	<i>№07</i>	<i>53,3</i>
	<i>№08</i>	<i>56,5</i>
	<i>№010</i>	<i>64,5</i>
	<i>№б/н</i>	<i>14,2</i>
	<i>№012</i>	<i>80,7</i>
1-й этаж	№33	80,3
	№34	57,1
	№35	63,6
	№36	45,2
2-й этаж	№37	80,3
	№38	57,1
	№39	63,6
	№40	45,2
3-й этаж	№41	80,3
	№42	57,1
	№43	63,6
	№44	45,2
4-й этаж	№45	80,3
	№46	57,1
	№47	63,6
	№48	45,2
5-й этаж	№49	72,5
	№50	57,1
	№51	65,7

	№52	46,7
6-й этаж	№53	72,5
	№54	57,1
	№55	65,7
	№56	46,7
7-й этаж	№57	72,5
	№58	57,1
	№59	65,7
	№60	46,7
мансарда	№61	206,3
	№62	54,5
	№63	66,5
	№64	45,0
III. Подъезд №3		
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№б/н</i>	<i>27,7</i>
	<i>№014</i>	<i>147,2</i>
	<i>№016</i>	<i>80,7</i>
	<i>№018</i>	<i>64,5</i>
	<i>№020</i>	<i>56,5</i>
	<i>№022</i>	<i>26,0</i>
	<i>№024</i>	<i>64,0</i>
	<i>№026</i>	<i>55,6</i>
1-й этаж	№65	90,0
	№66	86,5
	№67	56,8
	№68	90,0
2-й этаж	№69	90,0
	№70	90,5
	№71	56,2
	№72	90,0
3-й этаж	№73	90,0
	№74	90,5
	№75	56,2
	№76	90,0
4-й этаж	№77	90,0
	№78	90,5
	№79	56,2

	№80	90,0
5-й этаж	№81	84,0
	№82	90,5
	№83	56,2
	№84	84,0
6-й этаж	№85	84,0
	№86	150,4
	№87	84,0
7-й этаж	№88	84,0
	№89	150,4
	№90	84,0
мансарда	№91	93,9
	№92	150,4
	№93	93,9
пентхаус	№94	176,2
	№95	143,2
IV. Подъезд №4		
цоколь (-1)	№09	53,3
	№011	49,4
	№б/н	14,2
1-й этаж	№96	45,2
	№97	63,6
	№98	57,1
	№99	80,3
2-й этаж	№100	45,2
	№101	63,6
	№102	57,1
	№103	80,3
3-й этаж	№104	45,2
	№105	63,6
	№106	57,1
	№107	80,3
4-й этаж	№108	45,2
	№109	63,6
	№110	57,1
	№111	80,3
5-й этаж	№112	46,7

	№113	65,7
	№114	57,1
	№115	72,5
6-й этаж	№116	46,7
	№117	65,7
	№118	57,1
	№119	72,5
7-й этаж	№120	46,7
	№121	65,7
	№122	57,1
	№123	72,5
мансарда	№124	45,0
	№125	66,5
	№126	54,5
	№127	206,3
V. Подъезд №5		
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№013</i>	<i>87,9</i>
	<i>№015</i>	<i>122,5</i>
	<i>№б/н</i>	<i>14,2</i>
1-й этаж	№128	77,0
	№129	68,6
	№130	57,1
	№13	122,5
2-й этаж	№132	77,0
	№133	68,6
	№134	57,1
	№135	122,5
3-й этаж	№136	77,0
	№137	68,6
	№138	57,1
	№139	122,5
4-й этаж	№140	77,0
	№141	68,6
	№142	57,1
	№143	122,5
5-й этаж	№144	70,9
	№145	65,7

	№146	57,1
	№147	119,6
6-й этаж	№148	70,9
	№149	65,7
	№150	57,1
	№151	119,6
7-й этаж	№152	70,9
	№153	65,7
	№154	57,1
	№155	119,6
мансарда	№156	72,7
	№157	66,5
	№158	57,1
	№159	118,3
По дому:		
цоколь (-1)		1 468,0
по квартирам		12 443,7
помещения общего пользования		967,0
Итого по дому		14 918,4
Всего по 5-ти секционным:		
цоколь (-2)		4 523,1
цоколь (-1)		7 419,4
квартиры		61 200,0
помещения общего пользования		4 454,8
ИТОГО:		77 597,3

Дом № 2

Таблица № 5

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
цоколь (-2)	№ б/н	83,1
	№ б/н	53,7
	№ б/н	55,0
	№ б/н	13,2
	№ б/н	63,5
	№ б/н	53,9
цоколь (-1)	№01	136,8
	№02	50,2
	№03	114,6
	№ б/н	14,2
	№ б/н	2,3
	№ б/н	2,5
	№ б/н	1,3
	№ б/н	1,5
1-й этаж	№1	142,3
	№2	55,6
	№3	67,1
	№4	57,1
2-й этаж	№5	142,3
	№6	57,1
	№7	67,1
	№8	57,3
3-й этаж	№9	142,3
	№10	57,1
	№11	67,1
	№12	57,3
4-й этаж	№13	142,3
	№14	57,1
	№15	67,1
	№16	57,3
5-й этаж	№17	142,3

	№18	57,1
	№19	67,1
	№20	57,3
6-й этаж	№21	139,3
	№22	57,1
	№23	67,1
	№24	48,5
мансарда	№25	135,3
	№26	53,1
	№27	126,6
II. Подъезд №2		
цоколь (-2)	№ б/н	61,9
	№ б/н	41,5
	№ б/н	55,5
	№ б/н	41,5
	№ б/н	13,2
	№ б/н	61,9
цоколь (-1)	№04	41,5
	№05	55,5
	№06	99,1
	№ б/н	13,6
	№ б/н	25,2
	№ б/н	17,4
	№ б/н	14,2
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,7
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,7
1-й этаж	№28	50,0
	№29	55,2
	№30	55,6
	№31	55,2
	№32	50,0
2-й этаж	№33	50,0
	№34	55,2
	№35	57,1
	№36	55,2
	№37	50,0

3-й этаж	№38	50,0
	№39	55,2
	№40	57,1
	№41	55,2
	№42	50,0
4-й этаж	№43	50,0
	№44	55,2
	№45	57,1
	№46	55,2
	№47	50,0
5-й этаж	№48	50,0
	№49	55,2
	№50	57,1
	№51	55,2
	№52	50,0
6-й этаж	№53	107,9
	№54	57,1
	№55	107,9
мансарда	№56	114,8
	№57	56,2
	№58	112,7
пентхаус	№59	123,5
	№60	123,5
III. Подъезд №3		
<i>цоколь (-2)</i>	<i>№ б/н</i>	<i>53,9</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>63,5</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>55,0</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>53,7</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>13,2</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>83,1</i>
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№07</i>	<i>114,6</i>
	<i>№08</i>	<i>50,2</i>
	<i>№09</i>	<i>53,7</i>
	<i>№010</i>	<i>45,7</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>14,2</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>15,0</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>4,7</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>14,3</i>

	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,3
	№ б/н	1,3
	№ б/н	1,5
1-й этаж	№61	57,3
	№62	67,1
	№63	55,6
	№64	142,3
2-й этаж	№65	57,3
	№66	67,1
	№67	57,1
	№68	142,3
3-й этаж	№69	57,3
	№70	67,1
	№71	57,1
	№72	142,3
4-й этаж	№73	57,3
	№74	67,1
	№75	57,1
	№76	142,3
5-й этаж	№77	57,3
	№78	67,1
	№79	57,1
	№80	142,3
6-й этаж	№81	48,5
	№82	67,1
	№83	57,1
	№84	139,3
мансарда	№85	126,6
	№86	53,1
	№87	135,3
		По 1 дому:
цоколь (-2)		920,3
цоколь (-1)		920,3
Квартиры		6 628,6
Помещения общего пользования		482,5
Итого по дому		8 951,7

Дом №3

Таблица №6

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
цоколь (-1)	№01	136,8
	№02	50,2
	№03	114,6
	№ б/н	14,2
	№ б/н	2,3
	№ б/н	2,5
	№ б/н	1,3
	№ б/н	1,5
1-й этаж	№1	142,3
	№2	55,6
	№3	130,4
2-й этаж	№4	142,3
	№5	57,1
	№6	130,4
3-й этаж	№7	142,3
	№8	57,1
	№9	130,4
4-й этаж	№10	142,3
	№11	57,1
	№12	130,4
5-й этаж	№13	142,3
	№14	57,1
	№15	130,4
6-й этаж	№16	139,3
	№17	57,1
	№18	121,6
мансарда	№19	135,3
	№20	53,1
	№21	126,6
II. Подъезд №2		
цоколь (-1)	№04	41,5
	№05	55,5
	№06	99,1

	№ б/н	13,6
	№ б/н	25,2
	№ б/н	17,4
	№ б/н	14,2
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,7
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,7
1-й этаж	№22	114,0
	№23	55,6
	№24	114,0
2-й этаж	№25	114,0
	№26	57,1
	№27	114,0
3-й этаж	№28	114,0
	№29	57,1
	№30	114,0
4-й этаж	№31	114,0
	№32	57,1
	№33	114,0
5-й этаж	№34	114,0
	№35	57,1
	№36	114,0
6-й этаж	№37	107,9
	№38	57,1
	№39	107,9
мансарда	№40	294,5
	№41	236,2
III. Подъезд №3		
цоколь (-1)	№07	114,6
	№08	50,2
	№09	53,7
	№010	45,7
	№ б/н	14,2
	№ б/н	15,0
	№ б/н	4,7
	№ б/н	14,3
	№ б/н	2,5

	№ б/н	2,3
	№ б/н	1,3
	№ б/н	1,5
1-й этаж	№42	130,4
	№43	55,6
	№44	142,3
2-й этаж	№45	130,4
	№46	57,1
	№47	142,3
3-й этаж	№48	130,4
	№49	57,1
	№50	142,3
4-й этаж	№51	130,4
	№52	57,1
	№53	142,3
5-й этаж	№54	130,4
	№55	57,1
	№56	142,3
6-й этаж	№57	121,6
	№58	57,1
	№59	139,3
мансарда	№60	126,6
	№61	53,1
	№62	135,3
цоколь (-1)		920,3
Квартиры		6 788,6
Помещения общего пользования		322,5
Итого по дому		8 031,4

Дом № 6, 10

Таблица № 7

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
цоколь (-1)	№01	136,8
	№02	50,2
	№03	114,6
	№б/н	14,2
	№б/н	2,3
	№б/н	2,5
	№б/н	1,3
	№б/н	1,5
1-й этаж	№1	142,3
	№2	55,6
	№3	67,1
	№4	57,3
2-й этаж	№5	142,3
	№6	57,1
	№7	67,1
	№8	57,3
3-й этаж	№9	142,3
	№10	57,1
	№11	67,1
	№12	57,3
4-й этаж	№13	142,3
	№14	57,1
	№15	67,1
	№16	57,3
5-й этаж	№17	142,3
	№18	57,1
	№19	67,1
	№20	57,3
6-й этаж	№21	139,3
	№22	57,1
	№23	67,1
	№24	48,5

7-й этаж	№25	139,3
	№26	57,1
	№27	67,1
	№28	48,5
мансарда	№29	135,3
	№30	53,1
	№31	126,6
II. Подъезд №2		
цоколь (-1)	№04	41,5
	№05	55,5
	№06	99,1
	№ б/н	13,6
	№ б/н	25,2
	№ б/н	17,4
	№ б/н	14,2
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,7
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,7
1-й этаж	№32	50,0
	№33	55,2
	№34	55,6
	№35	55,2
	№36	50,0
2-й этаж	№37	50,0
	№38	55,2
	№39	57,1
	№40	55,2
	№41	50,0
3-й этаж	№42	50,0
	№43	55,2
	№44	57,1
	№45	55,2
	№46	50,0
4-й этаж	№47	50,0
	№48	55,2
	№49	57,1
	№50	55,2

	№51	50,0
5-й этаж	№52	50,0
	№53	55,2
	№54	57,1
	№55	55,2
	№56	50,0
6-й этаж	№57	107,9
	№58	57,1
	№59	107,9
7-й этаж	№60	107,9
	№61	57,1
	№62	107,9
	№63	114,8
	№64	56,2
	№65	112,7
	№66	123,5
	№67	123,5
III. Подъезд №3		
цоколь (-1)	№07	114,6
	№08	50,2
	№09	53,7
	№010	45,7
	№ б/н	14,2
	№ б/н	15,0
	№ б/н	4,7
	№ б/н	14,3
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,3
	№ б/н	1,3
	№ б/н	1,5
1-й этаж	№68	57,3
	№69	67,1
	№70	55,6
	№71	142,3
2-й этаж	№72	57,3
	№73	67,1
	№74	57,1
	№75	142,3

3-й этаж	№76	57,3	
	№77	67,1	
	№78	57,1	
	№79	142,3	
4-й этаж	№80	57,3	
	№81	67,1	
	№82	57,1	
	№83	142,3	
5-й этаж	№84	57,3	
	№85	67,1	
	№86	57,1	
	№87	142,3	
6-й этаж	№88	48,5	
	№89	67,1	
	№90	57,1	
	№91	139,3	
7-й этаж	№92	48,5	
	№93	67,1	
	№94	57,1	
	№95	139,3	
мансарда	№96	126,6	
	№97	53,1	
	№98	135,3	
		По 1 дому:	х2
цоколь (-1)		920,3	1 840,6
Квартиры		7 525,5	15 051,0
Помещения общего пользования		536,8	1 073,6
Итого по дому:		8 982,6	17 965,2

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов, в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
цоколь (-1)	№01	136,8
	№02	50,2
	№03	114,6
	№б/н	14,2
	№б/н	2,3
	№б/н	2,5
	№б/н	1,3
	№б/н	1,5
1-й этаж	№1	142,3
	№2	55,6
	№3	130,4
2-й этаж	№4	142,3
	№5	57,1
	№6	130,4
3-й этаж	№7	142,3
	№8	57,1
	№9	130,4
4-й этаж	№10	142,3
	№11	57,1
	№12	130,4
5-й этаж	№13	142,3
	№14	57,1
	№15	130,4
6-й этаж	№16	139,3
	№17	57,1
	№18	121,6
7-й этаж	№19	139,3
	№20	57,1
	№21	121,6
мансарда	№22	135,3
	№23	53,1
	№24	126,6

II. Подъезд №2		
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№04</i>	<i>41,5</i>
	<i>№05</i>	<i>55,5</i>
	<i>№06</i>	<i>99,1</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>13,6</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>25,2</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>17,4</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>14,2</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>2,5</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>2,7</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>2,5</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>2,7</i>
1-й этаж	№25	114,0
	№26	55,6
	№27	114,0
2-й этаж	№28	114,0
	№29	57,1
	№30	114,0
3-й этаж	№31	114,0
	№32	57,1
	№33	114,0
4-й этаж	№34	114,0
	№35	57,1
	№36	114,0
5-й этаж	№37	114,0
	№38	57,1
	№39	114,0
6-й этаж	№40	107,9
	№41	57,1
	№42	107,9
7-й этаж	№43	107,9
	№44	57,1
	№45	107,9
мансарда	№46	294,5
	№47	236,2
III. Подъезд №3		
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№07</i>	<i>114,6</i>
	<i>№08</i>	<i>50,2</i>

	№09	53,7	
	№010	45,7	
	№ б/н	14,2	
	№ б/н	15,0	
	№ б/н	4,7	
	№ б/н	14,3	
	№ б/н	2,5	
	№ б/н	2,3	
	№ б/н	1,3	
	№ б/н	1,5	
1-й этаж	№48		130,4
	№49		55,6
	№50		142,3
2-й этаж	№51		130,4
	№52		57,1
	№53		142,3
3-й этаж	№54		130,4
	№55		57,1
	№56		142,3
4-й этаж	№57		130,4
	№58		57,1
	№59		142,3
5-й этаж	№60		130,4
	№61		57,1
	№62		142,3
6-й этаж	№63		121,6
	№64		57,1
	№65		139,3
7-й этаж	№66		121,6
	№67		57,1
	№68		139,3
мансарда	№69		126,6
	№70		53,1
	№71		135,3
		По 1 дому:	х2
цоколь (-1)		920,3	1 840,6
Квартиры		7 697,5	15 395,0
Помещения общего пользования		364,8	729,6

Итого по дому:	8 982,6	17 965,2
Всего по 3-х секционным:		
цоколь (-2)		920,3
Цоколь (-1)		5 521,8
Квартиры		43 863,2
Помещения общего пользования		2 608,2
Итого:		52 913,5
ВСЕГО по "БЕРЕГУ":		
цоколь:		18 384,6
кв-ры:		105 063,2
Помещения общего пользования :		7 063,0
общ. пл.:		130 510,8

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Помещения цокольных этажей всех жилых домов комплекса предусмотрены для размещения в них офисов и объектов социальной инфраструктуры.

7. Состав общего имущества, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В составе общего имущества в жилых домах после получения разрешения на ввод их в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут находиться участки земли, на которых построены дома, помещения и места общего пользования (лестничные клетки, межквартирные холлы, лифтовые холлы и шахты со смонтированными в них лифтами, тепловые узлы, электрощитовые, помещения АТС, диспетчерские, помещения для консьержев), уточнение площадей и месторасположения которых будет произведено на стадии РЧ.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию II очереди строительства жилого комплекса «Берег»:

Ввод домов в эксплуатацию предполагается в декабре 2015 года с участием Администрации городского округа Химки Московской области, территориального центра №3 Госстройнадзора Московской области и представителей соответствующих эксплуатирующих служб.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, добровольное страхование застройщиком таких рисков:

Проектом строительства предусмотрено страхование финансовых и прочих рисков застройщиком (ООО Предприятие «СЭСМА») в соответствии с бизнес-планом.

9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Планируемая стоимость строительства составит 6,635 миллиарда рублей.

С учетом прогнозируемых темпов инфляции и удорожания материалов, а также взносов за присоединение возводимых мощностей планируемая стоимость строительства подлежит ежеквартальной корректировке.

10. Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики):

Основные строительномонтажные работы будут выполняться ООО Предприятие «СЭСМА» и привлеченными обществом организациями на договорной основе.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договору будет обеспечиваться в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации; Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 (в ред. Федерального закона от 18.07.2006 №111-ФЗ, от 16.10.2006 N 160-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 17.07.2009 N 147-ФЗ, от 17.06.2010 N 119-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 30.11.2011 N 362-ФЗ, от 10.07.2012 N 118-ФЗ); Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений» №39-ФЗ от 25.02.1999 (в ред. Федеральных законов от 02.01.2000 № 22-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 02.02.2006 №19-ФЗ; от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 24.07.2007 N 215-ФЗ, от 17.06.2010 N 119-ФЗ, от 23.07.2010 N 184-ФЗ, от 18.07.2011 N 215-ФЗ, от 19.07.2011 N 248-ФЗ, от 06.12.2011 N 409-ФЗ, от

12.12.2011 N 427-ФЗ).

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (за исключением привлечения средств на основании договора):

Денежные средства для строительства привлекаются только на основании договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также инвестиционных договоров. Кроме того, планируется привлечение заемных средств по кредитным соглашениям с банками.

Б. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СВИСТУХА»

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы:

Цель - обеспечение квартирами участников строительства;

Намечаемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015г.

Государственной вневедомственной экспертизой, проводившейся ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», дана положительная оценка (заключение № Э-3-605-2005 от 14.10.2005 г.).

2. Разрешение на строительство.

Разрешения на строительство № RU 50301000-314 от 27.12.2011 г., выданного Администрацией городского округа Химки Московской области.

3. Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:

Земельный участок предоставлен застройщику в аренду сроком на 49 лет на основании:

- Постановления Главы Администрации Химкинского района Московской области № 1934 от 05.09.1994 г.;

- Свидетельства о государственной регистрации права серия 50 АГ № 952905 от 04 декабря 2002 г. выданно Московской областной регистрационной палатой.

Границы земельного участка.

Территория участка располагается в северо-западной части поселка Ивакино. С северо-восточной стороны участок граничит с коттеджной застройкой; - с юго-восточной стороны проходит существующий проезд; - с севера подходит лесной массив; - с западной и южной сторон территория не застроена, но, согласно генеральному плану поселка Ивакино, там запроектирована жилая малоэтажная застройка.

Площадь земельного участка 3,5 га.

4. Месторасположение строящихся (создаваемых) жилых домов и иных объектов недвижимости:

Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино (Свистуха).

5. Количество в составе строящихся (создаваемых) жилых домов и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.п.), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

На застраиваемой территории запроектировано 4 шестиэтажных секционных жилых дома .

На территории жилого комплекса проектом предусмотрено строительство крытых автостоянок на 480 машиномест.

Жилой комплекс рассчитан на 558 квартир с проживанием ориентировочно 920 человек и на 480 машиномест крытых стоянок.

Характеристика квартир комплекса по составу комнат и площадям сведена в таблицах №9 - №10 .

Дом №1

Таблица № 9

Этаж	№№ квартир	Площади квартир, в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>подвал</i>	<i>№01</i>	<i>125,5</i>
	<i>№02</i>	<i>144,0</i>
	<i>№03</i>	<i>56,6</i>
	<i>б/н</i>	<i>8,3</i>
1-й этаж	№1	125,5
	№2	56,6
	№3	65,6
	№4	61,6
2-й этаж	№5	125,5
	№6	58,4
	№7	66,6
	№8	65,7
3-й этаж	№9	125,5
	№10	58,4
	№11	66,6
	№12	65,7
4-й этаж	№13	125,5
	№14	58,4
	№15	66,6
	№16	65,7
5-й этаж	№17	125,5
	№18	58,4
	№19	66,6
	№20	65,7
6-й этаж	№21	125,5
	№22	58,4
	№23	66,6
	№24	65,7
II. Подъезд №2		
<i>подвал</i>	<i>№05</i>	<i>93,7</i>
	<i>№07</i>	<i>147,8</i>
	<i>№09</i>	<i>93,7</i>
	<i>№б/н</i>	<i>21,0</i>
1-й этаж	№25	99,1
	№26	57,8
	№27	90,6
	№28	90,6

2-й этаж	№29	99,1
	№30	99,1
	№31	57,8
	№32	90,6
3-й этаж	№33	90,6
	№34	99,1
	№35	57,8
	№36	90,6
4-й этаж	№37	90,6
	№38	99,1
	№39	57,8
	№40	90,6
5-й этаж	№41	90,6
	№42	99,1
	№43	57,8
	№44	90,6
6-й этаж	№45	90,6
	№46	99,1
	№47	57,8
	№48	90,6
III. Подъезд №3		
<i>подвал</i>	№011	120,9
	№013	56,6
	№06	75,9
	№б/н	8,3
1-й этаж	№49	46,4
	№50	66,6
	№51	56,6
	№52	77,4
2-й этаж	№53	48,9
	№54	66,6
	№55	58,4
	№56	77,4
3-й этаж	№57	48,9
	№58	66,6
	№59	58,4
	№60	77,4
4-й этаж	№61	48,9
	№62	66,6
	№63	58,4
	№64	77,4
5-й этаж	№65	48,9
	№66	66,6
	№67	58,4
	№68	77,4

6-й этаж	№69	48,9
	№70	66,6
	№71	58,4
	№72	77,4
IV. Подъезд №4		
<i>подвал</i>	№08	64,0
	№015	49,0
	№017	56,6
	№019	49,0
	№010	64,0
	№б/н	8,3
1-й этаж	№73	54,6
	№74	44,7
	№75	56,6
	№76	44,7
	№77	54,6
2-й этаж	№78	54,6
	№79	44,7
	№80	58,4
	№81	44,7
	№82	54,6
3-й этаж	№83	54,6
	№84	44,7
	№85	58,4
	№86	44,7
	№87	54,6
4-й этаж	№88	54,6
	№89	44,7
	№90	58,4
	№91	44,7
	№92	54,6
5-й этаж	№93	54,6
	№94	44,7
	№95	58,4
	№96	44,7
	№97	54,6
6-й этаж	№98	54,6
	№99	44,7
	№100	58,4
	№101	44,7
	№102	54,6
V. Подъезд №5		
<i>подвал</i>	№012	75,9
	№021	56,6
	№023	120,9

	<i>№б/н</i>	<i>8,3</i>
1-й этаж	№103	77,4
	№104	56,6
	№105	66,6
	№106	46,4
2-й этаж	№107	77,4
	№108	58,4
	№109	66,6
	№110	48,9
3-й этаж	№111	77,4
	№112	58,4
	№113	66,6
	№114	48,9
4-й этаж	№115	77,4
	№116	58,4
	№117	66,6
	№118	48,9
5-й этаж	№119	77,4
	№120	58,4
	№121	66,6
	№122	48,9
6-й этаж	№123	77,4
	№124	58,4
	№125	66,6
	№126	48,9
VI. Подъезд №6		
<i>подвал</i>	<i>№025</i>	<i>93,7</i>
	<i>№027</i>	<i>147,8</i>
	<i>№029</i>	<i>93,7</i>
	<i>№014</i>	<i>21,0</i>
1-й этаж	№127	90,6
	№128	99,1
	№129	57,8
	№130	90,6
2-й этаж	№131	90,6
	№132	99,1
	№133	57,8
	№134	90,6
3-й этаж	№135	90,6
	№136	99,1
	№137	57,8
	№138	90,6
4-й этаж	№139	90,6
	№140	99,1
	№141	57,8

	№142	90,6
5-й этаж	№143	90,6
	№144	99,1
	№145	57,8
	№146	90,6
6-й этаж	№17	90,6
	№148	99,1
	№149	57,8
	№150	90,6
VII. Подъезд №7		
<i>подвал</i>	№031	120,9
	№033	56,6
	№016	75,9
	№б/н	8,3
1-й этаж	№151	46,4
	№152	66,6
	№153	56,6
	№154	81,4
2-й этаж	№155	48,9
	№156	66,6
	№157	58,4
	№158	81,4
3-й этаж	№159	48,9
	№160	66,6
	№161	58,4
	№162	81,4
4-й этаж	№163	48,9
	№164	66,6
	№165	58,4
	№166	81,4
5-й этаж	№167	48,9
	№168	66,6
	№169	58,4
	№170	81,4
6-й этаж	№171	48,9
	№172	66,6
	№173	58,4
	№174	81,4
VIII. Подъезд №8		
<i>подвал</i>	№018	163,3
	№035	56,6
	№037	125,5
	№б/н	8,3
1-й этаж	№175	80,5
	№176	66,6

	№177	56,6
	№178	125,5
2-й этаж	№179	80,5
	№180	66,6
	№181	58,4
	№182	125,5
3-й этаж	№183	80,5
	№184	66,6
	№185	58,4
	№186	125,5
4-й этаж	№187	80,5
	№188	66,6
	№189	58,4
	№190	125,5
5-й этаж	№191	80,5
	№192	66,6
	№193	58,4
	№194	125,5
6-й этаж	№195	80,5
	№196	66,6
	№197	58,4
	№198	125,5
ИТОГО:		14 008,2
<i>подвал</i>	офисные помещен.	2 476,5
Помещения общего пользования		991,6
ВСЕГО:		17 476,3

Этаж	№№ квартир	Площади квартир, в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>подвал</i>	<i>№01</i>	<i>125,5</i>
	<i>№02</i>	<i>163,3</i>
	<i>№03</i>	<i>56,6</i>
	<i>№б/н</i>	<i>8,3</i>
1-й этаж	№1	125,5
	№2	56,6
	№3	66,6
	№4	80,4
2-й этаж	№5	125,5
	№6	58,4
	№7	66,6
	№8	80,4
3-й этаж	№9	125,5
	№10	58,4
	№11	66,6
	№12	80,4
4-й этаж	№13	125,5
	№14	58,4
	№15	66,6
	№16	80,4
5-й этаж	№17	125,5
	№18	58,4
	№19	66,6
	№20	80,4
6-й этаж	№21	125,5
	№22	58,4
	№23	66,6
	№24	80,4
II. Подъезд №2		
<i>подвал</i>	<i>№04</i>	<i>75,9</i>
	<i>№05</i>	<i>56,6</i>
	<i>№06</i>	<i>120,9</i>
	<i>№б/н</i>	<i>8,3</i>
1-й этаж	№25	81,4
	№26	56,6
	№27	66,6
	№28	48,3
2-й этаж	№29	81,4

	№30	58,4
	№31	66,6
	№32	48,3
3-й этаж	№33	81,4
	№34	58,4
	№35	66,6
	№36	48,3
4-й этаж	№37	81,4
	№38	58,4
	№39	66,6
	№40	48,3
5-й этаж	№41	81,4
	№42	58,4
	№43	66,6
	№44	48,3
6-й этаж	№45	81,4
	№46	58,4
	№47	66,6
	№48	48,3
III. Подъезд №3		
<i>подвал</i>	№07	93,7
	№08	147,8
	№010	21,0
	№012	93,7
1-й этаж	№49	81,4
	№50	56,6
	№51	66,6
	№52	48,3
2-й этаж	№53	81,4
	№54	58,4
	№55	66,6
	№56	48,3
3-й этаж	№57	81,4
	№58	58,4
	№59	66,6
	№60	48,3
4-й этаж	№61	81,4
	№62	58,4
	№63	66,6
	№64	48,3
5-й этаж	№65	81,4
	№66	58,4
	№67	66,6
	№68	48,3
6-й этаж	№69	81,4

	№70	58,4
	№71	66,6
	№72	48,3
IV. Подъезд №4		
<i>подвал</i>	№09	120,9
	№011	56,6
	№012	75,9
	№013	8,3
1-й этаж	№73	90,6
	№74	99,1
	№75	57,8
	№76	90,6
2-й этаж	№77	90,6
	№78	99,1
	№79	57,8
	№80	90,6
3-й этаж	№81	90,6
	№82	99,1
	№83	57,8
	№84	90,6
4-й этаж	№85	90,6
	№86	99,1
	№87	57,8
	№88	90,6
5-й этаж	№89	90,6
	№90	99,1
	№91	57,8
	№92	90,6
6-й этаж	№93	90,6
	№94	99,1
	№95	57,8
	№96	90,6
V. Подъезд №5		
<i>подвал</i>	№016	163,3
	№013	56,6
	№018	125,5
	№б/н	8,3
1-й этаж	№97	62,4
	№98	66,6
	№99	56,6
	№100	125,5
2-й этаж	№101	62,4
	№102	66,6
	№103	58,4
	№104	125,5

3-й этаж	№105	62,4	
	№106	66,6	
	№107	58,4	
	№108	125,5	
4-й этаж	№109	62,4	
	№110	66,6	
	№111	58,4	
	№112	125,5	
5-й этаж	№113	62,4	
	№114	66,6	
	№115	58,4	
	№116	125,5	
6-й этаж	№117	62,4	
	№118	66,6	
	№119	58,4	
	№120	125,5	
ИТОГО:		по 1д. 9 017,6	по 3 д. 27 052,8
Подвал		1 580,6	4 741,6
Помещений общего пользования		579,3	1 737,9
ВСЕГО:		10 604,6	33 532,3

ВСЕГО по "СВИСТУХЕ":	
Квартиры	41 060,9
Подвал	7 218,2
Помещений общего пользования	2 729,5
Общая площадь	51 008,6

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Помещения цокольных этажей всех жилых домов комплекса предусмотрены для размещения в них объектов социальной инфраструктуры.

7. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В составе общего имущества в жилых домах после получения разрешения на ввод их в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут находиться участки земли, на которых построены дома, помещения и места общего пользования (лестничные клетки, межквартирные холлы, лифтовые холлы и шахты со смонтированными в них лифтами, тепловые узлы, электрощитовые, помещения АТС, диспетчерские,

помещения для консьержев), уточнение площадей и месторасположения которых будет произведено на стадии РЧ.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса «Свистуха»:

Ввод домов в эксплуатацию предполагается в 2015 году с участием Администрации городского округа Химки Московской области, территориального центра №3 Госстройнадзора Московской области и представителей соответствующих эксплуатирующих служб.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, добровольное страхование застройщиком таких рисков:

Проектом строительства предусмотрено страхование финансовых и прочих рисков застройщиком (ООО Предприятие «СЭСМА») в соответствии с бизнес-планом.

9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Планируемая стоимость строительства составляет 2,977 миллиарда рублей.

С учетом прогнозируемых темпов инфляции и удорожания материалов, а также взносов за присоединение возводимых мощностей планируемая стоимость строительства подлежит ежеквартальной корректировке.

10. Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики):

Основные строительномонтажные работы будут выполняться ООО Предприятие «СЭСМА» и привлеченными обществом организациями на договорной основе.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договору будет обеспечиваться в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации; Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214–ФЗ от 30.12.2004 (в ред. Федерального закона от 18.07.2006 №111-ФЗ, от 16.10.2006 N 160-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 17.07.2009 N 147-ФЗ, от 17.06.2010 N 119-ФЗ,от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 30.11.2011 N 362-ФЗ,от 10.07.2012 N 118-ФЗ); Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений» №39-ФЗ от 25.02.1999 (в ред. Федеральных законов от 02.01.2000 № 22-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 02.02.2006 №19-ФЗ; от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 24.07.2007 N 215-ФЗ,от 17.06.2010 N 119-ФЗ, от 23.07.2010 N 184-ФЗ, от 18.07.2011 N 215-ФЗ, от 19.07.2011 N 248-ФЗ, от 06.12.2011 N 409-ФЗ, от 12.12.2011 N 427-ФЗ).

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (за исключением привлечения средств на основании договора):

Денежные средства для строительства привлекаются только на основании договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также инвестиционных договоров. Кроме того, планируется привлечение заемных средств по кредитным соглашениям с банками.

Директор ООО Предприятие «СЭСМА»

Э.М. Ивайкин

Текст декларации размещен на сайте предприятия - [www: sesma.ru](http://www.sesma.ru)