



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ 2"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143581, Московская область, Истринский р-н,
д. Борзые, ул. Шереметьевская, д. 713/1, пом.
4 этаж 1, asmirnov@sapsan.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.09.2018

№ RU50-13-11679-2018

взамен разрешения на строительство № RU 50-58-6981-2016 от 29.12.2016 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

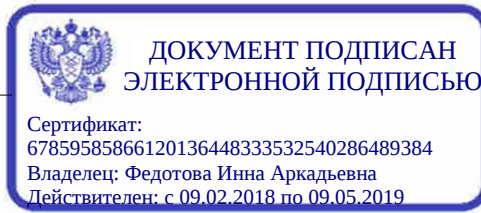
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«4-х секционный 17-ти этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, 35-й километр, корпус 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№71-2-1-2-0219-16 от 23.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070215:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070215
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 50522107-MSK005660 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.11.2016 № Г24/3962
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «ЦНИИЭП жилища – институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4-х секционный 17-ти этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	24803,60	Площадь участка (кв. м):	7803,00
Объем (куб. м):	92905,40	в том числе подземной части (куб. м):	4278,40
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1823,40		
Иные показатели:	4-х секционный 17-ти этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, корпус 3 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16251,70; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17424,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 380; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 186; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 4; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 94 шт.; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 902,40; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 801,40;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Пушкино, мкр. Серебрянка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ 2"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143581, Московская область, Истринский р-н,
д. Борзые, ул. Шереметьевская, д. 713/1, пом.
4 этаж 1, asmirmov@sapsan.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.09.2018

№ RU50-13-11680-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3-х секционный 17-ти этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК со встроенным ДООУ на первом этаже по адресу: Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, 35-й километр, корпус 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№71-2-1-2-0225-16 от 29.11.2016 Письмо ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» от 27.10.2017 № 466-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070215:42
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070215
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 50522107-MSK005666 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.11.2016 № Г24/3961
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «ЦНИИЭП жилища – институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

3-х секционный 17-ти этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК со встроенным ДОУ на первом этаже, корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	28295,60	Площадь участка (кв. м):	17344,00
Объем (куб. м):	109638,10	в том числе подземной части (куб. м):	9645,20
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1693,00		
Иные показатели:	<p>3-х секционный 17-ти этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК со встроенным ДОУ на первом этаже, корпус 2</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17490,30;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19038,90;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 432;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 192;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 192 шт.;</p> <p>площадь помещений без конкретной технологии - 89,90 кв. м;</p> <p>ДОУ</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 2256,50;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь подошвы пристроенного ДОУ - 1259,20 кв. м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Пушкино, мкр. Серебрянка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.09.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ 2"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143581, Московская область, Истринский р-н,
д. Борзые, ул. Шереметьевская, д. 713/1, пом.
4 этаж 1, asmirmov@sapsan.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.09.2018

№ RU50-13-11678-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

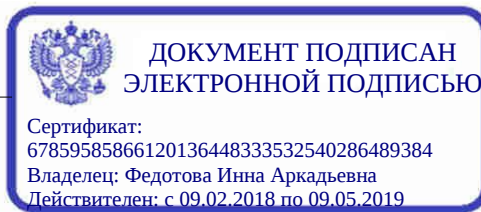
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«6-ти секционный 17-этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, 35-й километр, корпус 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№71-2-1-2-0006-17 от 01.02.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070215:42
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070215
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 50522107-MSK005666 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.11.2016 № Г24/3961
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «ЦНИИЭП жилища – институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
6-ти секционный 17-этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	39814,60	Площадь участка (кв. м):	17344,00
Объем (куб. м):	148781,90	в том числе подземной части (куб. м):	5856,70
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2697,40		
Иные показатели:	6-ти секционный 17-этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, корпус 1 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26594,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28561,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 560; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 112; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 224 шт.; Встроенные помещения общественного назначения на 1-ом этаже Общая площадь, по проекту кв.м - 1417,10; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1297,30;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Пушкино, мкр. Серебрянка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)